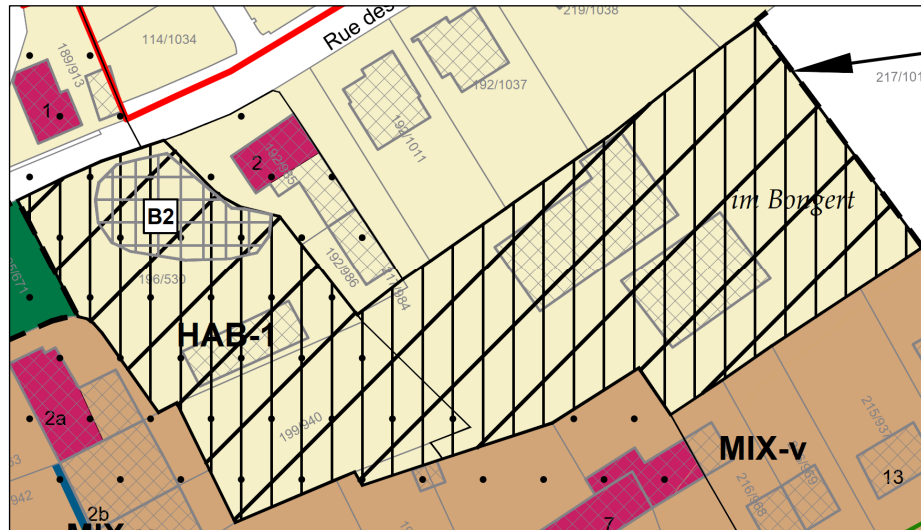


2.2. SCHÉMA DIRECTEUR M6-M9 – « RUE DES PRÉS » - ZAD

- **Superficie brute du terrain concerné : 0.89 ha**
- **Données structurantes du PAG**



Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	15
<i>Nombre de logements</i>	13
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.40
<i>Surface construite brute (m²)</i>	3 540
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.25
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.35

CONCEPT DE MOBILITE ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

➤ Connexions

L'accessibilité au nouveau lotissement s'effectuera depuis la « Rue des Prés » permettant de réaliser une liaison avec le CR 360 « Route de Mertzig ».

➤ Hiérarchie du réseau de voirie

Trois habitations seront accessibles directement depuis la « Rue des Prés », les autres seront quant à elles accessibles depuis une nouvelle voirie projetée de type résidentiel / espace partagé au sein du quartier.

➤ Concept de stationnement

4 emplacements privés sont à prévoir par unité de logement. Au moins deux emplacements devront être prévus à l'intérieur du volume principal ou sous forme de garage, les stationnements en enfilade à l'intérieur du volume principale ou du garage étant proscrits. Les autres emplacements pourront ou non être intégrés au volume principal et/ou être construit sous la forme de carports et/ou garages. Le concept de stationnement est à détailler lors de l'élaboration du PAP. Des zones de stationnement public sont à prévoir au niveau de l'espace rue et de la placette projetée.

➤ Accès au transport collectif

L'arrêt de bus le plus proche se situe « Route d'Ettelbruck » à approximativement 200m de la zone d'étude. Cet arrêt « Michelbouch » est desservi par la ligne 519 Mertzig-Vichten et la ligne 584 Michelbouch-Redange.

➤ Infrastructures techniques majeures

Les infrastructures techniques nécessaires à la viabilisation de la zone pourront être raccordées aux infrastructures disponibles au niveau de la « Route d'Ettelbruck ».