

➤ **Superficie brute du terrain concerné : 0,89 ha**

CONCEPT DE MOBILITE ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

L'accessibilité au nouveau lotissement s'effectuera depuis le CR306 « Rue Principale ». Cette voirie permet également de rejoindre le centre de la localité de Vichten à l'ouest et le village voisin de Bissen à l'est.

Deux habitations seront accessibles directement depuis le CR 306 « Rue Principale », les autres seront quant à elles accessibles depuis une nouvelle voirie projetée de type résidentiel/espace partagé.

4 emplacements privés sont à prévoir par unité de logement. Au moins deux emplacements devront être prévus à l'intérieur du volume principal ou sous forme de garage, les stationnements en enfilade à l'intérieur du volume principale ou du garage étant proscrits. Les autres emplacements pourront ou non être intégrés au volume principal et/ou être construit sous la forme de carports et/ou garages. Le concept de stationnement est à détailler lors de l'élaboration du PAP. Des zones de stationnement public sont à prévoir au niveau de l'espace rue.

L'arrêt de bus le plus proche se situe « Rue Principale » à approximativement 200m de la zone d'étude. Cet arrêt « *Vichten Ohligsfeld* » est desservi par la ligne 295 Luxembourg-Mersch-Mertzig, la ligne 518 Diekirch-Ettelbruck-Vichten-Redange, la ligne 584 Michelbouch-Redange, et les lignes 805 et 819 Martelange-Colmar/Usines.

➤ **Infrastructures techniques majeures**

La zone sera reliée aux canalisations eaux usées et eaux pluviales existants au niveau de la rue Principale.

Concernant les eaux pluviales, la connexion au réseau existant se fera le cas échéant en aval d'un bassin de rétention à créer au niveau du point bas de la zone.