



Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie:	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

— Limite de zone du PAG de la Ville de Luxembourg  
d'après le plan au 1/5000.

— Limite parcellaire.

TERRAIN	PARCELLE	CONTENANCE	RESTANT HORS PERIMETRE	COMPRIS DANS PAG (PAP)
TERRAIN 1	314/2909	61a 40ca	39a 09ca	22a 31ca
TERRAIN 2	303/2907	63a 50ca	4a 62ca	58a 88ca
TERRAIN 3	303/3137	7ha 16a 89ca	1ha 61a 79ca	5ha 55a 10ca

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0.75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE:	47 722 m <sup>2</sup> x 4.5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> = 214 750 m <sup>3</sup>
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m <sup>2</sup> + 12 907.5 m <sup>2</sup> = 15 907.5 m <sup>2</sup> soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907.5 m <sup>2</sup> soit 20.28% PAP
ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d' Esch )	3 000 m <sup>2</sup> soit 4.72% PAP
CHEMIN PRIVE	
IMMEUBLE DROSCHACH	
TERRAIN CONSTRUISSIBLE	44 108.5 m <sup>2</sup> soit 69.32% PAP
TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m <sup>2</sup> soit 5.68% PAP
TRACE ACTUEL ROUTE D'ESCH	

Partir	Partir	Echelle	Date
520	AP 001	1/1000	20 FÉV 01

CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN
CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN	CHANGEMENT DE PLAN

GUBBINI & LINSTER	14, RUE ROBERT STAMMER L-2557 LUXEMBOURG
architectes	TEL. (00352) 40 51 35 FAX. (00352) 40 51 38

STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN	HOCHSTRASSE 60 10559 BERLIN
	COCKENPLATZ 11 80339 MÜNCHEN

J.KNEIP & ASSOCIES S.à r.l.	14, rue Robert Stämper L-2557 LUXEMBOURG
Ingénieurs-conseils	Téléphone 48 44 08 Télécopie 40 02 66 E-mail Ingé. @jkn

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DROSCHACH	IMPLANTATION-PARCELLES
---	------------------------

appartient à la délibération  
du conseil communal du 9 JUL 2001

KOWAC S.A.  
17 DEC. 2001 No. 126/2001

Vu et approuvé par le maître de l'ouvrage  
L'architecte

Partir	Partir	Echelle	Date
520	AP 001	1/1000	20 FÉV 01





Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie:	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

— Limite de zone du PAP de la Ville de Luxembourg  
d'après le plan au 1/5000.

— Limite parcellaire.

Le présent document fait l'objet  
de ma décision du 13.11.2001  
réf. 13.11.2001  
Le Ministre de l'Intérieur  
Michel MOÏTER

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0.75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE:	47 722 m <sup>2</sup> x 4.5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> = 214 750 m <sup>3</sup>
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m <sup>2</sup> + 12 907.5 m <sup>2</sup> = 15 907.5 m <sup>2</sup> soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP) 6ha 36a 30ca

TERRAIN NET 4ha 77a 22ca

TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE 12 907.5 m<sup>2</sup> soit 20.28% PAP

ROUTE COMMUNALE 3 000 m<sup>2</sup> soit 4.72% PAP  
(Nouvelle liaison route d'Esch)

CHEMIN PRIVE

IMMEUBLE DROSBACH

TERRAIN CONSTRUISSIBLE 44 108.5 m<sup>2</sup> soit 69.32% PAP

TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE 3 614 m<sup>2</sup> soit 5.68% PAP

TRACE ACTUEL ROUTE D'ESCH

Projet N°	Plan N°	Echelle	Date
520	AP 002a	1/1000	22/09/00

N	
D	25 FEV 01
INDICE	DATE

CHANGEMENT NOUVEAU REVISION ANNUEL TOUS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TERS  
SANS L'AUTORISATION DE L'AUTRE. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTRÔLER TOUS  
LES TRAVAUX AVANT DE LES COMMENCER ET DE LES TERMINER DANS LE DÉLAI DE 10 JOURS. L'ARCHITECTE  
EST RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES TRAVAUX AVEC LE PROJET ET DE LA QUALITÉ DE L'EXECUTION. IL  
CONSULTE LE BUREAU D'ARCHITECTURE, LE BUREAU D'ETUDE ET LE BUREAU D'ETUDE ET LE BUREAU D'ETUDE.

**GUBBINI & LINSTER**  
architectes  
14, rue Robert Stümper  
L-1011 LUXEMBOURG  
TEL. (00352) 40 51 35  
FAX. (00352) 40 51 38

**STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN**  
Kochstrasse 60 10569 BERLIN  
Tel. 030 25 37 80-0  
Fax. 030 25 37 80-80  
Odeonplatz 11 80339 MÜNCHEN  
Tel. 089 28 07 06-0  
VILLERIEUX

**J.KNEIP & ASSOCIES S.à R.L.**  
Ingénieurs-conseils  
14, rue Robert Stümper  
L-1011 LUXEMBOURG  
26 MARS 2001  
URBANISME - P.O.B.

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DROSBACH**  
IMPLANTATION-SITUATION EXISTANTE  
Appartient à la délibération  
Ju conseil communal du 9 JUL. 2001  
17 DEC. 2001 No. 116/1000

Vo et approuvé par le maître de l'ouvrage  
KOWAC S.A.  
L'architecte

Projet N° 520  
Plan N° AP 002a  
Echelle 1/1000  
Date 22/09/00



