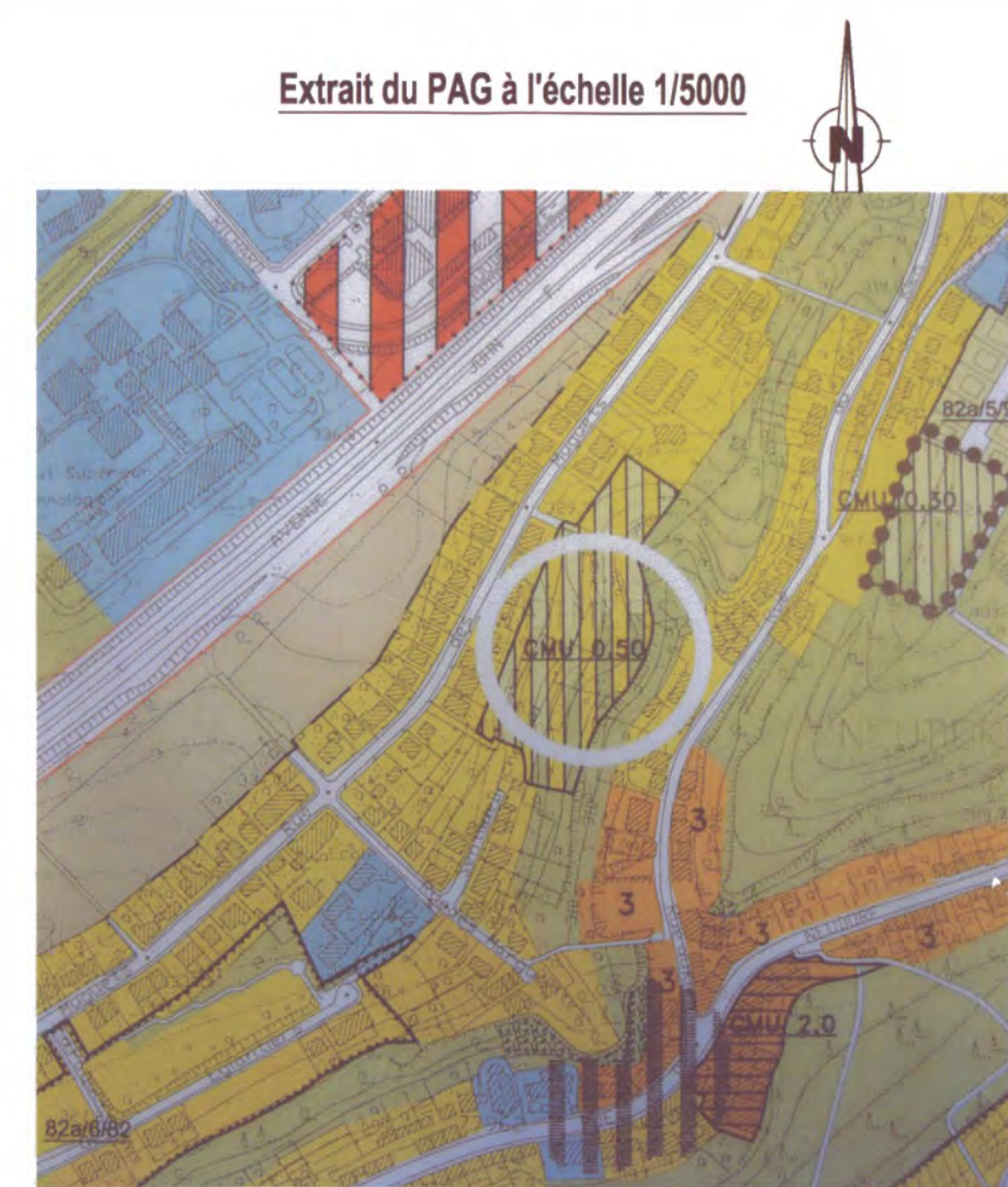


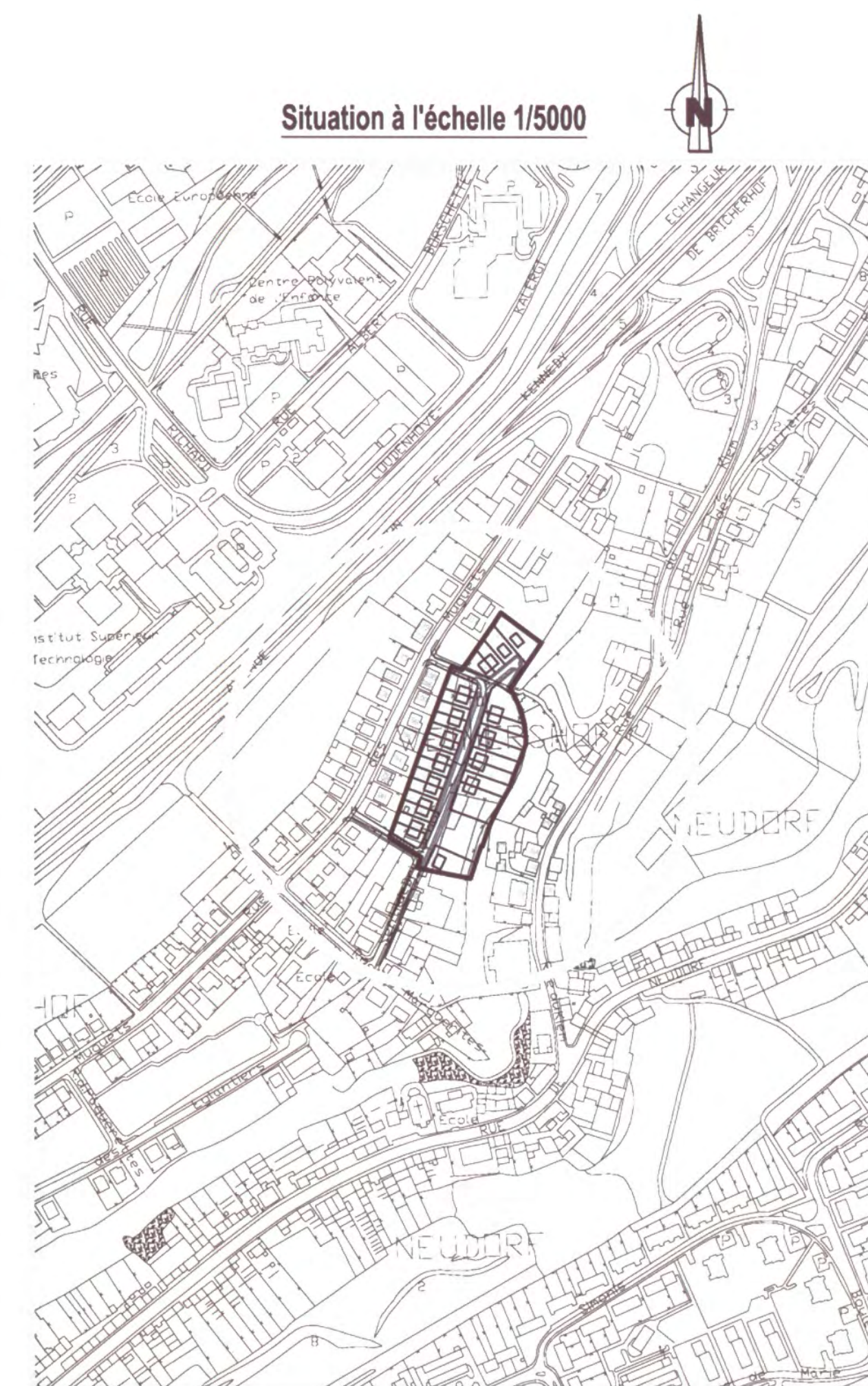
# PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "SENTIER DU BRICHERHOF"



Plan masse; échelle 1/500

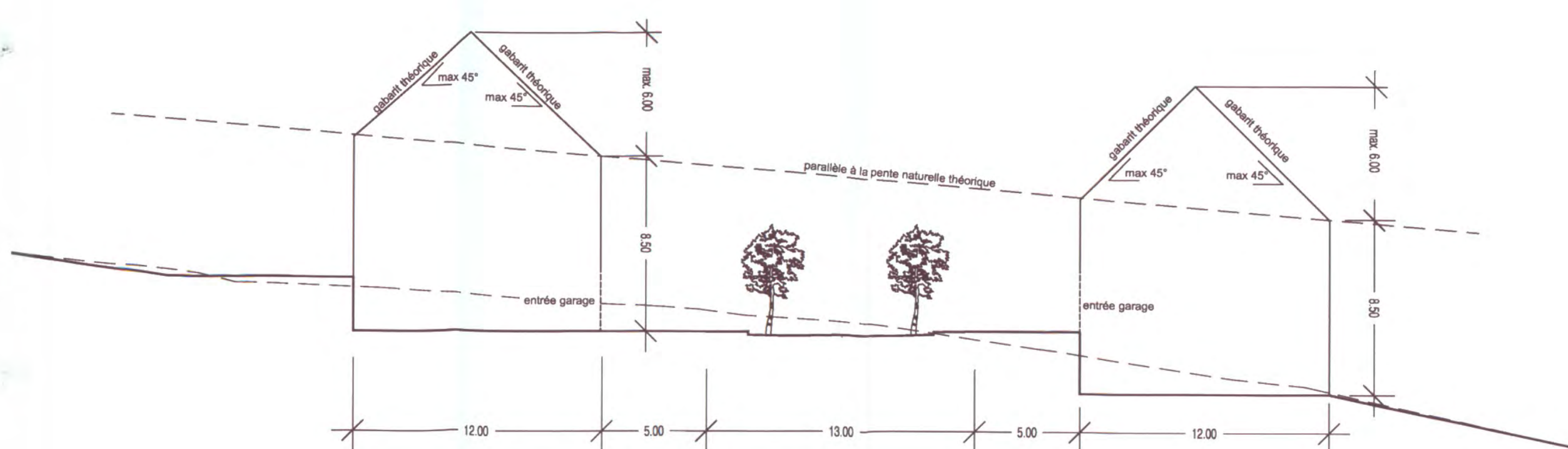


### Situation à l'échelle 1/5000



## GABARIT THEORIQUE (Coupe A-A)

échelle 1/200



**Annexe 2 : Légende-type du projet d'aménagement particulier**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

**Zones définies au PAG:**

- HAB-1 : Zones d'habitation 1
- HAB-2 : Zones d'habitation 2
- ZAC : Zones mixtes à caractère central
- ZMU : Zones mixtes à caractère urbain
- ZNR : Zones mixtes à caractère rural
- ZBP : Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE : Zones d'activités économiques
- etc.

**Délimitation du PAP**

**Nombre d'étages plans:**

- II : limite supérieure
- I - II : limite inférieure et supérieure
- (II) : obligatoire

**Hauteur des constructions:**












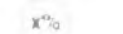



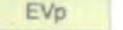

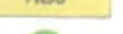









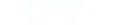





- hc-x : hauteur à la corniche de x m
- ha-x : hauteur à l'actière de x m
- hf-x : hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

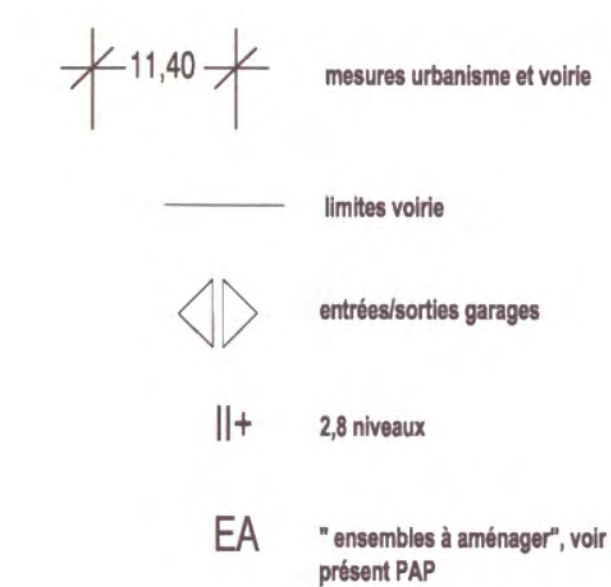
- oc : constructions en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- mi : maisons isolées
- mj : maisons jumelées
- mb : maisons en bande

**Annexe 2 :  
Légende-type  
du PAP**

Page 1 sur 2

	<b>Implantation des immeubles:</b>
	alignement obligatoire constructions principales
	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
	alignement obligatoire dépendances
	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
	
	<b>Délimitation des lots / parcelles:</b>
	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
	Lots privés constructibles
	
	Terrains cédés à la commune
	
	<b>Degré de mixité des fonctions:</b>
	pourcentage minimal de logements par immeuble
	pourcentage maximal de logements par immeuble
	pourcentage obligatoire de logements par immeuble
	
	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
	aires de jeux
	plantations existantes
	plantations projetées
	arbres à conserver
	
	<b>Voies de circulation:</b>
	rues
	aires de stationnement / emplacement publics
	chemins piétonniers , pistes cyclables
	
	<b>Formes des Toitures:</b>
	orientation du faîte
	toiture plate
	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	toiture mansardée
	
	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
	respect de conditions d'intégration déterminées

Indications supplémentaires à la Légende-type:



## BILAN DES SURFACES

Surface brute = délimitation du PAP = 18 892 m<sup>2</sup>

Surface nette = surface totale des lots privés = 10 614 m<sup>2</sup>

Surface à céder = surface vert public (EVP) et voirie = 5 078 m<sup>2</sup>


Surface de l'espace vert public: 1 889 m<sup>2</sup>

Surface brute des constructions au sol: 2 476 m<sup>2</sup>

Surface brute des constructions: 6 934 m<sup>2</sup>

appartient à l'approbation provisoire  
du conseil communal  
du 21 avril 2008  
référence n° 82a/2007/5

Référence : 15585/26

Le présent document fait l'objet de l'avis  
du Ministre de l'Intérieur et de  
l'Aménagement du Territoire,  
émis le : 15.02.2008 

Référence: 15585/26 C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 10/07/08  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,  
18 692 m2

Ministère de l'Intérieur DATUR	
20 NOV. 2007	
No	
Ass	



# Projet d'aménagement particulier "Sentier du Bricherhof"

NO PLAN: <b>1 A</b>	<b>Partie graphique</b>	DATE: <b>06.08.2007</b>
------------------------	-------------------------	----------------------------

NO DOSSIER:

**82**

Pour la Ville:

FOND DE PLAN: extrait de l'ATLAS TOPOGRAPHIQUE 1:500 VILLE DE LUXEMBOURG - SERVICES DU GEOMETRE  
réalisation par procédé photogrammétrique ( prise de vues aériennes : avril 1987 )  
dernière actualisation : xxxxxx