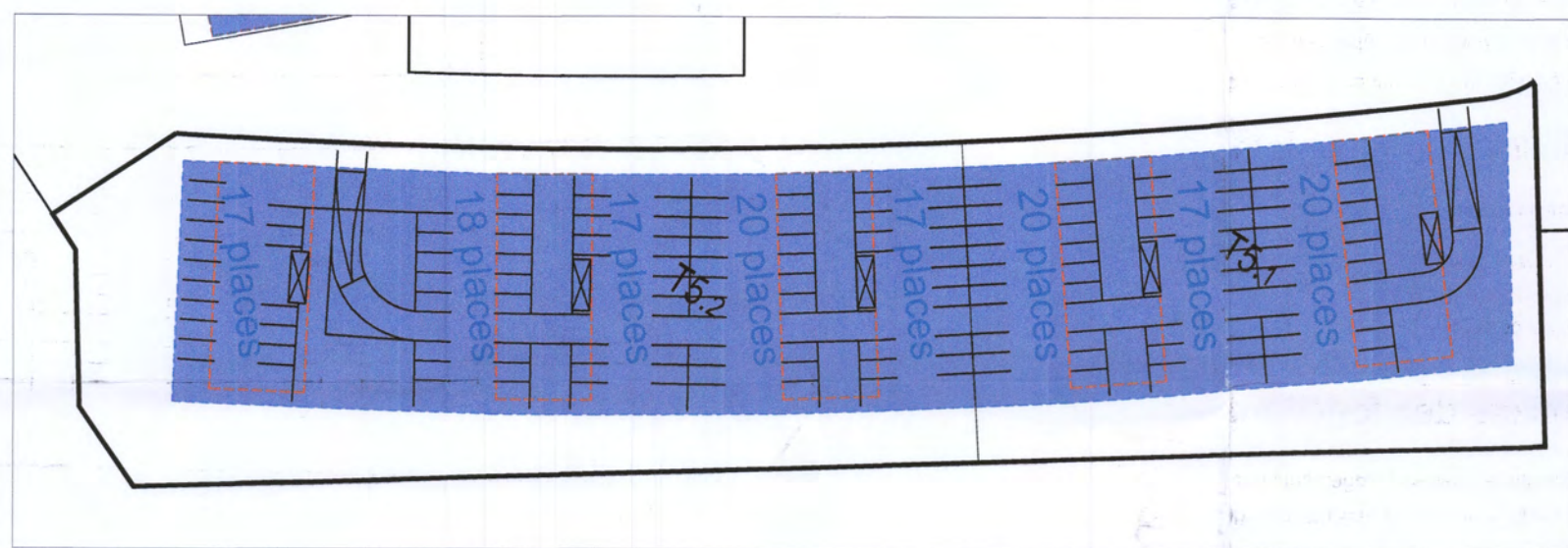
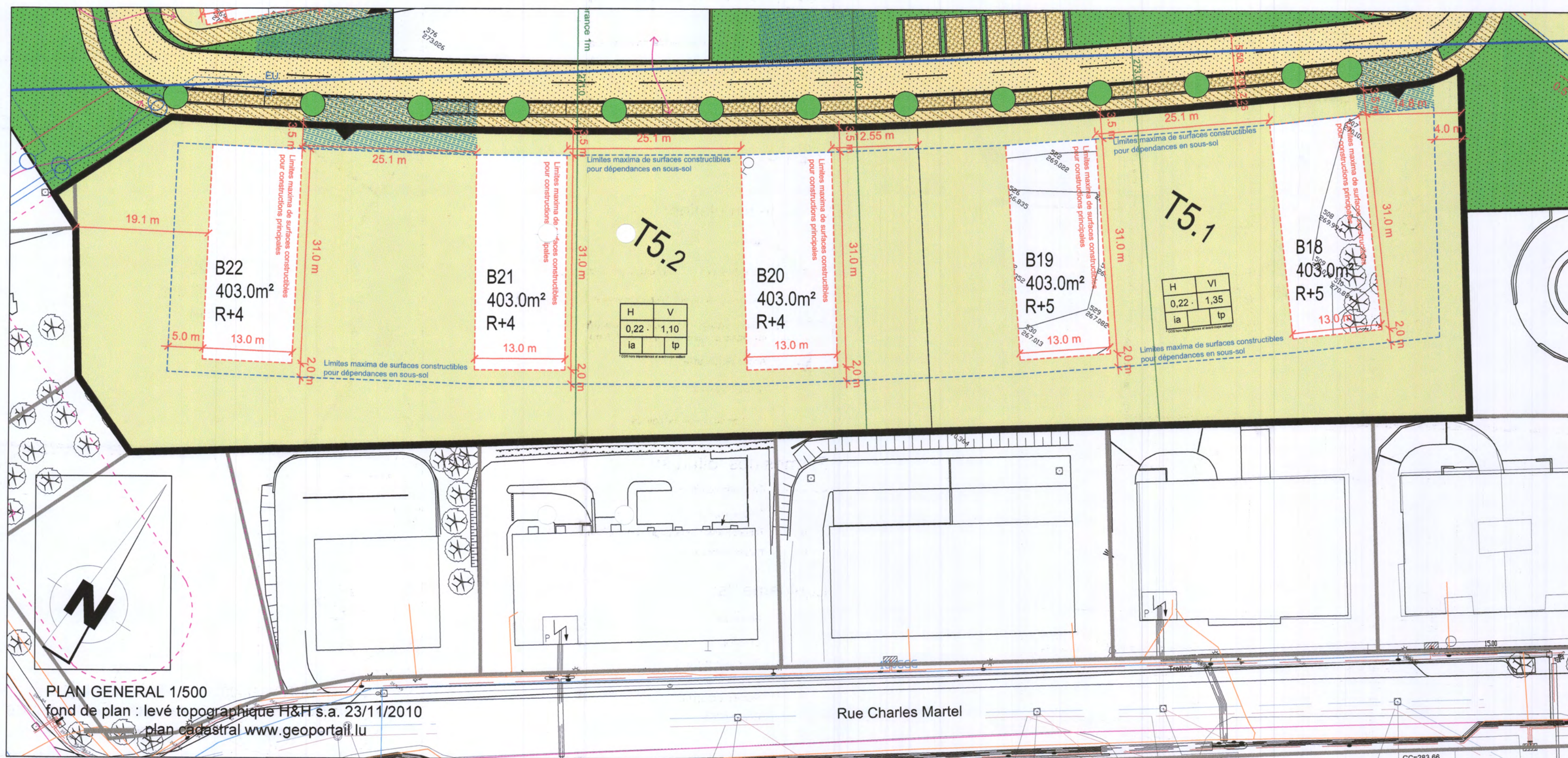


Lot	Contenance	COS	CMU	STHO
T5	9'064.5 m²	0.22	1.20	10'881.0 m²
T5.1	3'585.2 m²	0.22	1.35	4'836.0 m²
T5.2	5'479.3 m²	0.22	1.10	6'045.0 m²



PLAN INDICATIF DES SOUS-SOL 1/1'000



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol			
Zone définie au PAP	HAB-1	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
COS	0.4	0.8	CMU
m	X	12	Forme des toitures
Type et disposition des constructions	Prescriptions supplémentaires		

Zones définies au PAG:

*H	Zones d'habitation
HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urb.
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques etc.

PAP Délimitation du PAP

Délimitation modification ponctuelle parcelle T5

Nombre d'étages pleins:

II	Limite supérieure
I - II	Limite inférieure et supérieure
⊕	Obligatoire
R+3.8	Rez + nombre d'étages

Hauteur des constructions:

hc-x	Hauteur à la corniche de x m
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	Hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

cc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
mi	Maisons isolées
mj	Maisons jumelées
mb	Maisons en bande
*la	Immeubles-appartements

Implantation des immeubles:

—	Alignement obligatoire constructions principales
---	Limites minima / maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
---	Alignement obligatoire dépendances
---	Limites minima / maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles

●	Délimitation de zones différentes
□	Lots privés constructibles
□	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x%	Pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP	Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ	Aires de jeux
EVp	Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
●	Plantations existantes
●	Plantations projetées
▲	Arbres à conserver

Voies de circulation:

—	Rues
P	Aires de stationnement / emplacements publics
—	Chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
—	Espace utilisable pour accès carrossable (largeur maximale d'utilisation par accès: 6.5 m)
▶	Accès carrossable
—	Liaison piétonne
270.0	Courbes de niveau indicatives

Formes des toitures:

→	Orientation du faîte
tp	Toiture plate
bx	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	Toiture mansardée

Equipements:

—	Electricité
—	Eau VDL
—	Eaux usées existant
—	Eaux pluviales existant
—	Réseau CODITEL
—	Réseau P&T

* Eléments rajoutés à la légende-type du PAP

Référence: 17688/26c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 28.08.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Den Kersch

appartient à la délibération
du conseil communal
du 11 juillet 2016
référence n° 82A/2007/4



LES COTES ENTRE PARENTHESES SONT INDICATIVES
CHACQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN INDOULE, INDICÉ,
ANNULÉ ET REMPLACÉ TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA
PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS
L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGÉ DE L'EXECUTION
DES TRAVAUX EST TENU DE CONTRÔLER TOUTES LES COTES ET VÉRIFIER
TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT EXECUTION DES TRAVAUX. IL
DEVRA SIGNALER SANS DELAI À L'ARCHITECTE TOUTE DIFFÉRENCE
CONSTATÉE. MÊME SI CETTE DERNIÈRE NE SERAIT QU'UNE MINORITÉ, IL EST
STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE
EXECUTION PRÉMATURÉE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON
RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAÎNE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE
RESPONSABILITÉ DE L'EXECUTANT.

MODIFICATIONS		
n		
m		
l		
k		
j		
i		
h		
g		
f		
e		
d		
c		
b		
a		
ind.	date	modifications
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		
COTP		
2, rue Marie Curie		
L- 8049 Luxembourg		
PROJET		
MODIFICATION		
PONCTUELLE DU PAP LES		
JARDINS DE LUXEMBOURG		
PARCELLE T5		
OBJET		
Partie Graphique		
stade:	JLXBG Modif T5	
réf.:	NST-DBC-VVR	
architectes:		
DATE	ECHELLE	
22.02.2016	1:500	
	1:1000	
PLAN N°		
Modif PAP 01		