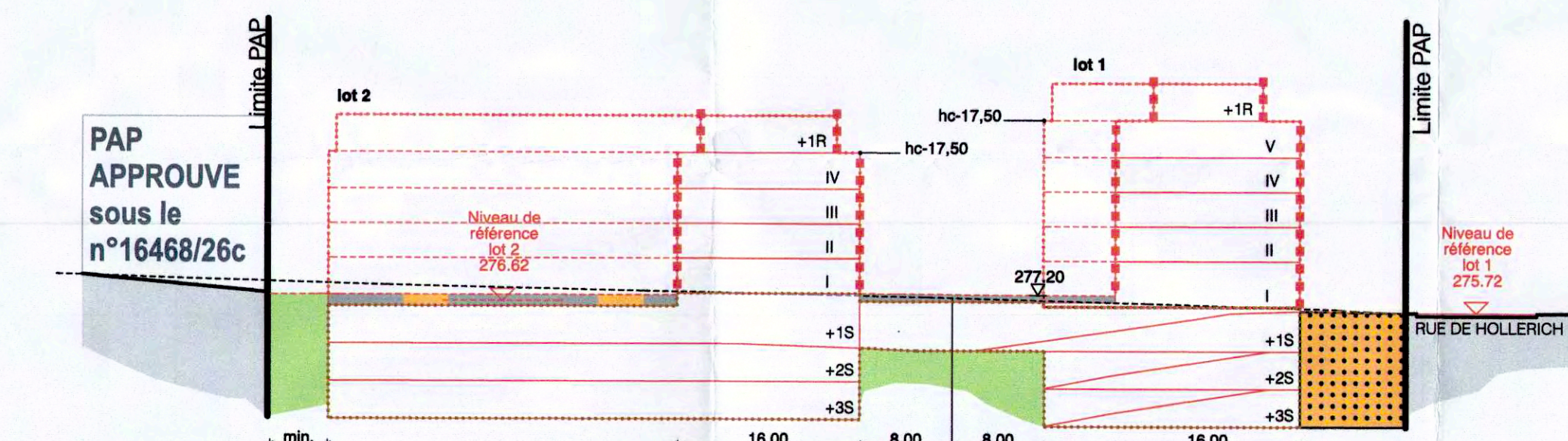
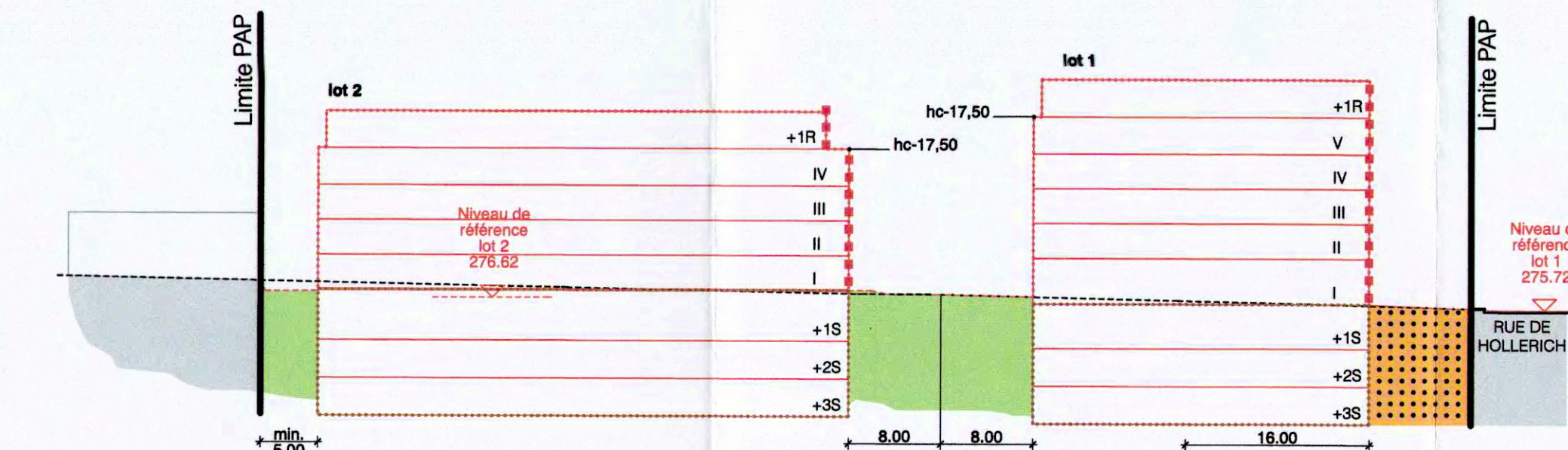


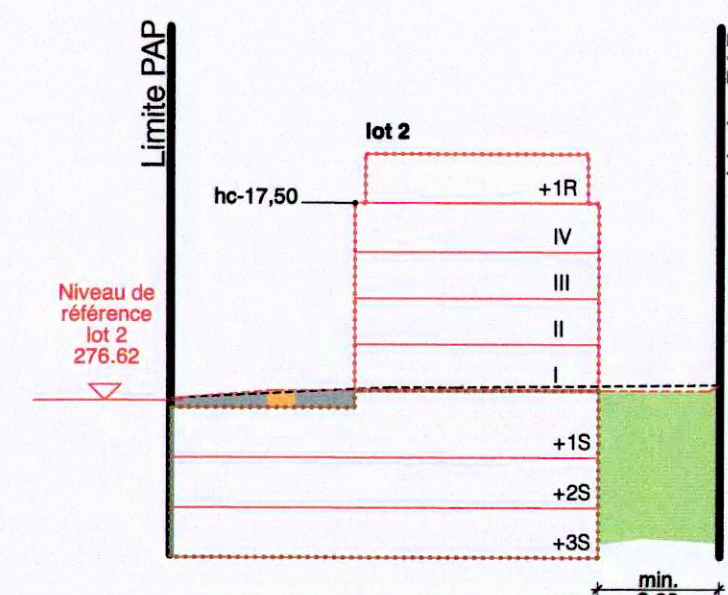
AXONOMETRIE À 45°



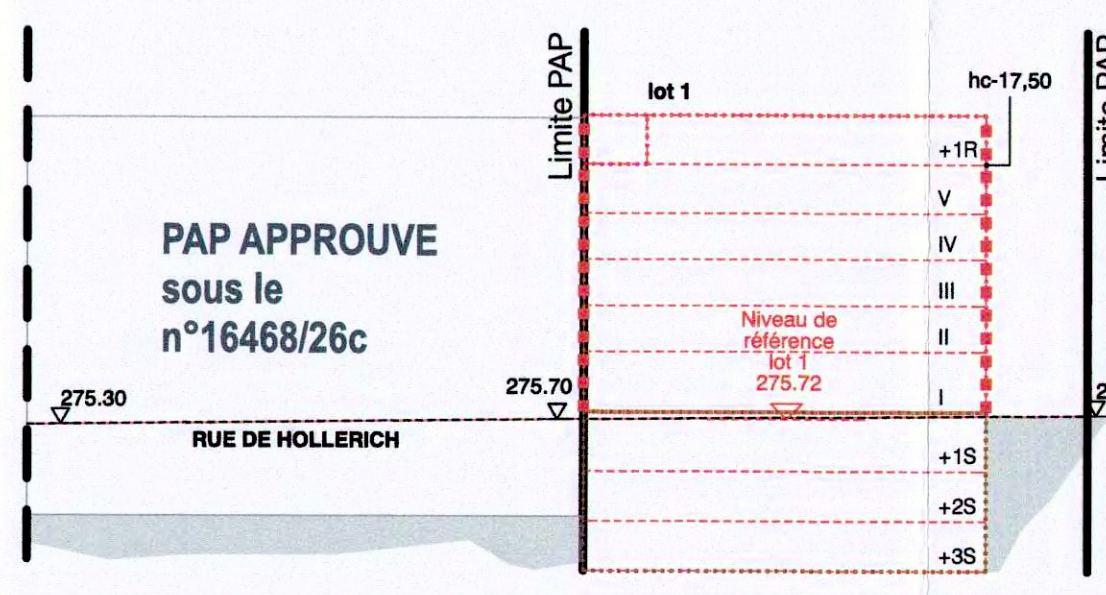
COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D

PARCELLES EXISTANTES ET PROJETEES

ZONE D'HABITATION

ZONE MIXTE

ZONE D'AMENAGEMENT

PLAN MASSE



Fonds de Plan

Mésurage BEST G.D. s.a.r.l. N° projet 140275, N° affaire 7561/173665
Extrait du plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie,
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
PAP "Central Park" © Origine: Christian Bauer & Associés Architectes

Légende - type du plan d'aménagement particulier
(Art. 5 Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (ares)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
surface de scellement du sol (m²)	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
type de toiture	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)								

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTRIELLE / SIGNATURE

MAÎTRE D'OUVRAGE **WENKELHIEL S.A.**

ARCHITECTE **CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES**

PROJET **PAP "CENTRAL PARK" LUXEMBOURG**

RUE DE HOLLERICH
LUXEMBOURG

CONTENU DU PLAN **PLAN MASSE_PARCELLAIRE EXISTANT_COUPES_AXONOMETRIE**

PHASE **PAP**

DESSEINÉ PAR **MB / 12.01.17** CONTRÔLÉ PAR **JB / 12.01.17** APPROUVÉ PAR **NM / 16.01.17** ÉCHELLE **1:500**

IMPRIMERIE **16.01.17** FORMAT **841 x 594 MM** NUMÉRO DU PLAN **14 02 AR 4 LP -- 000 --** INDICATEUR **-**