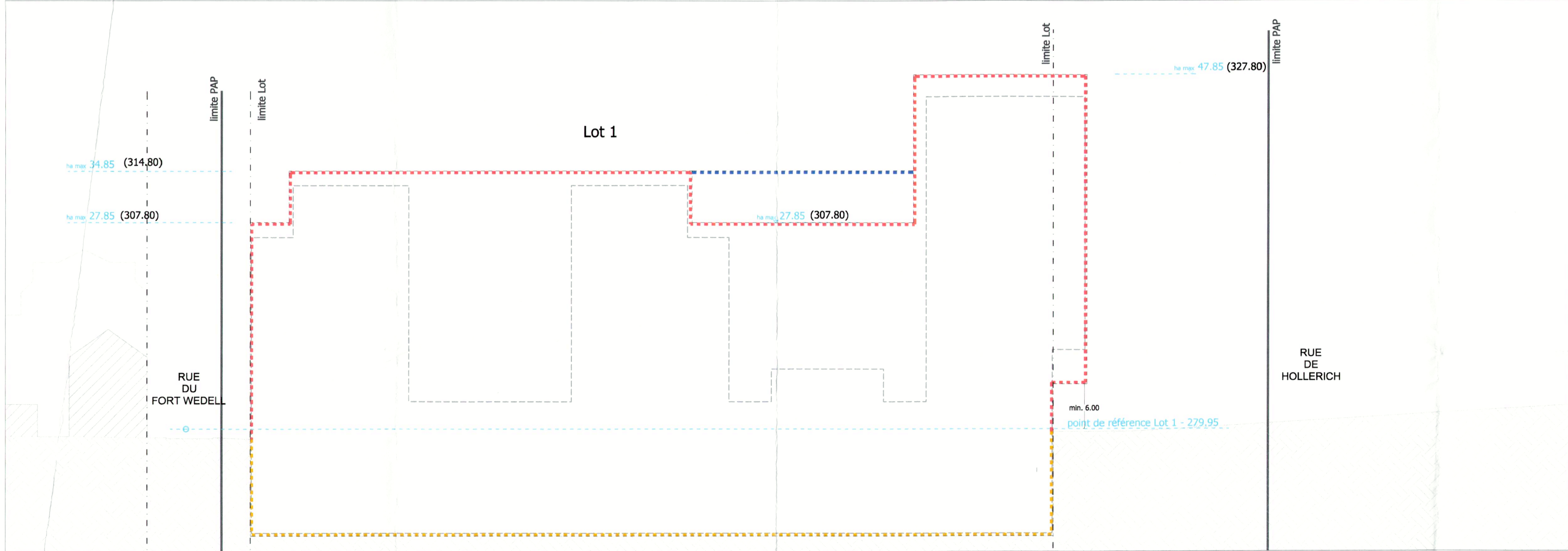
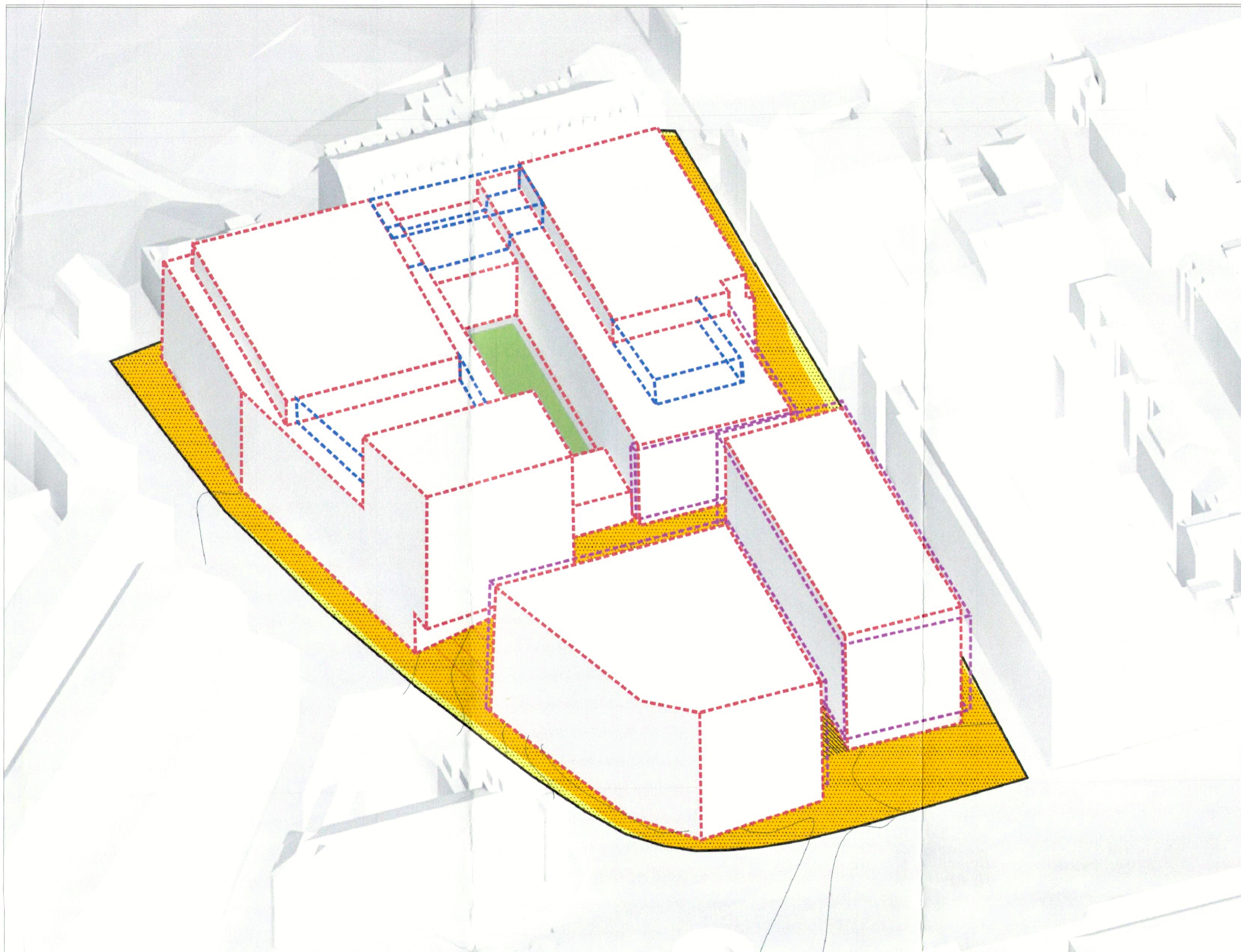


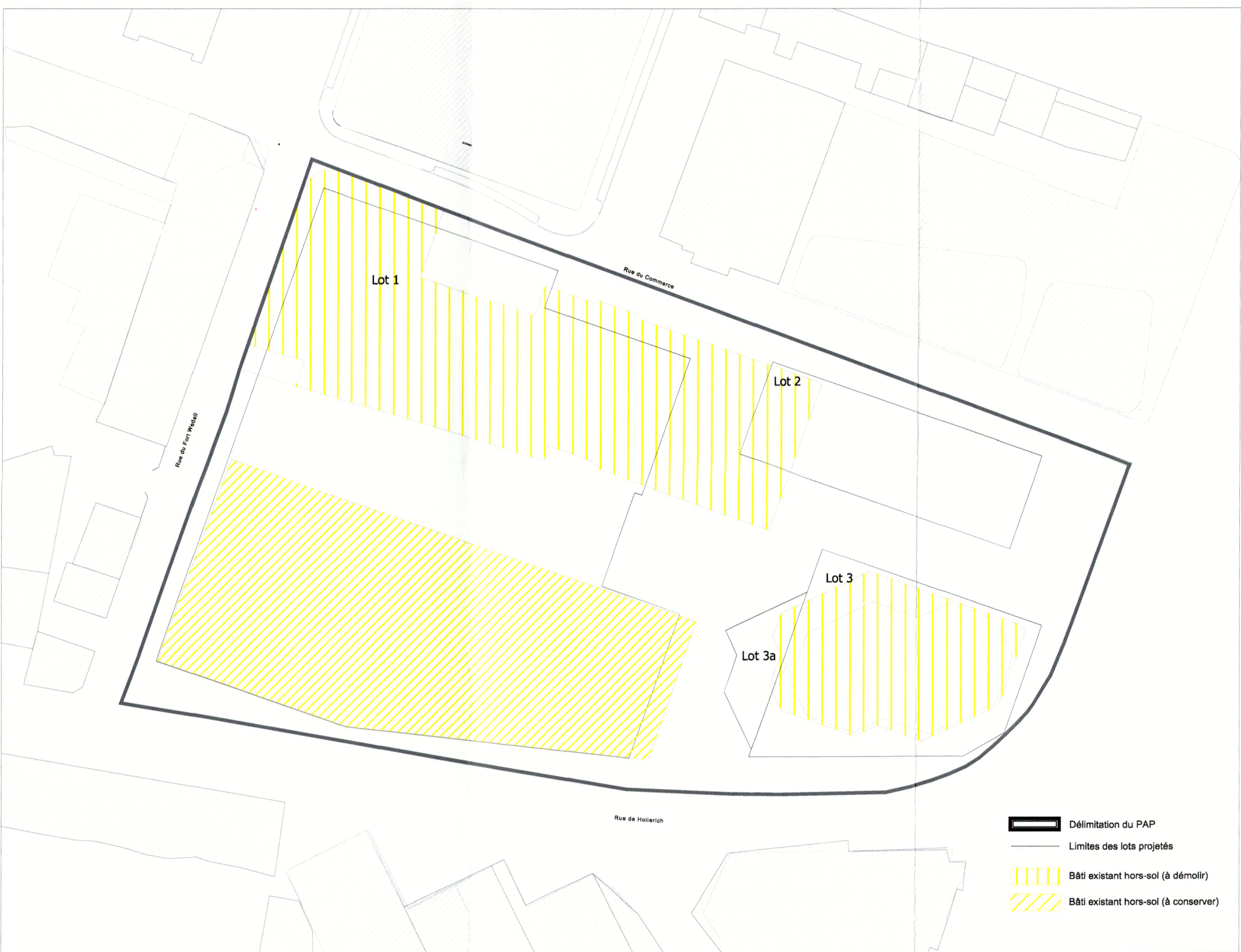
Coupe A-A schématique - 1/500



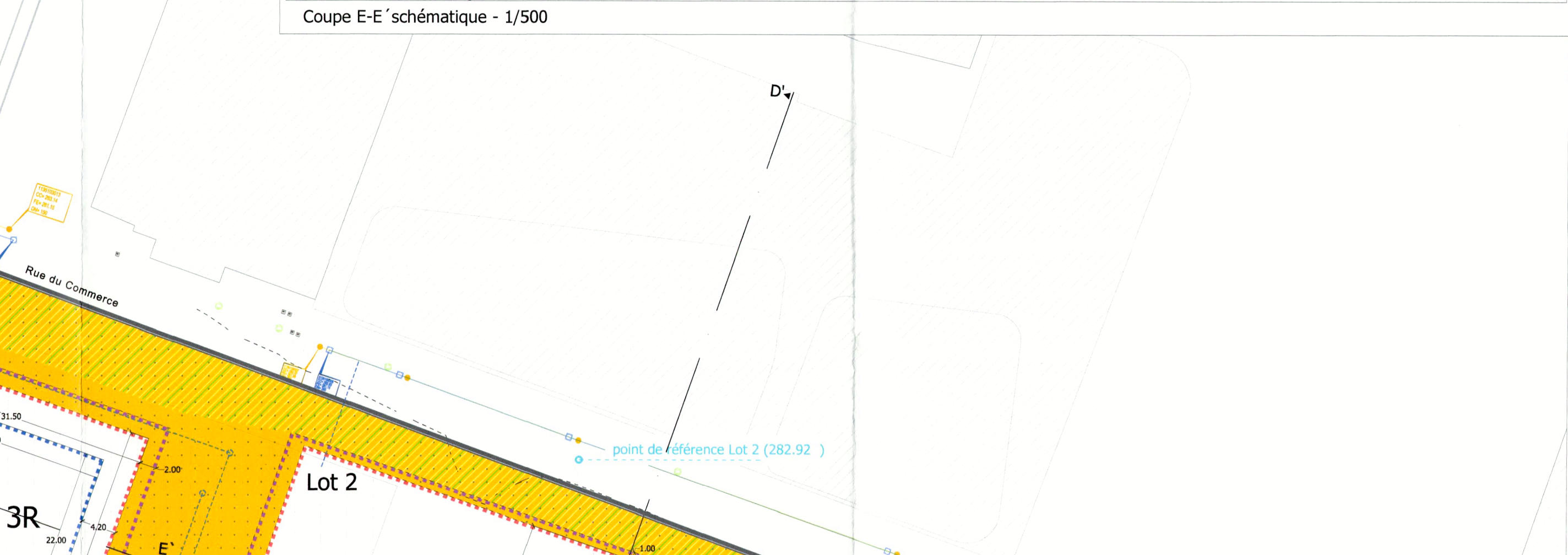
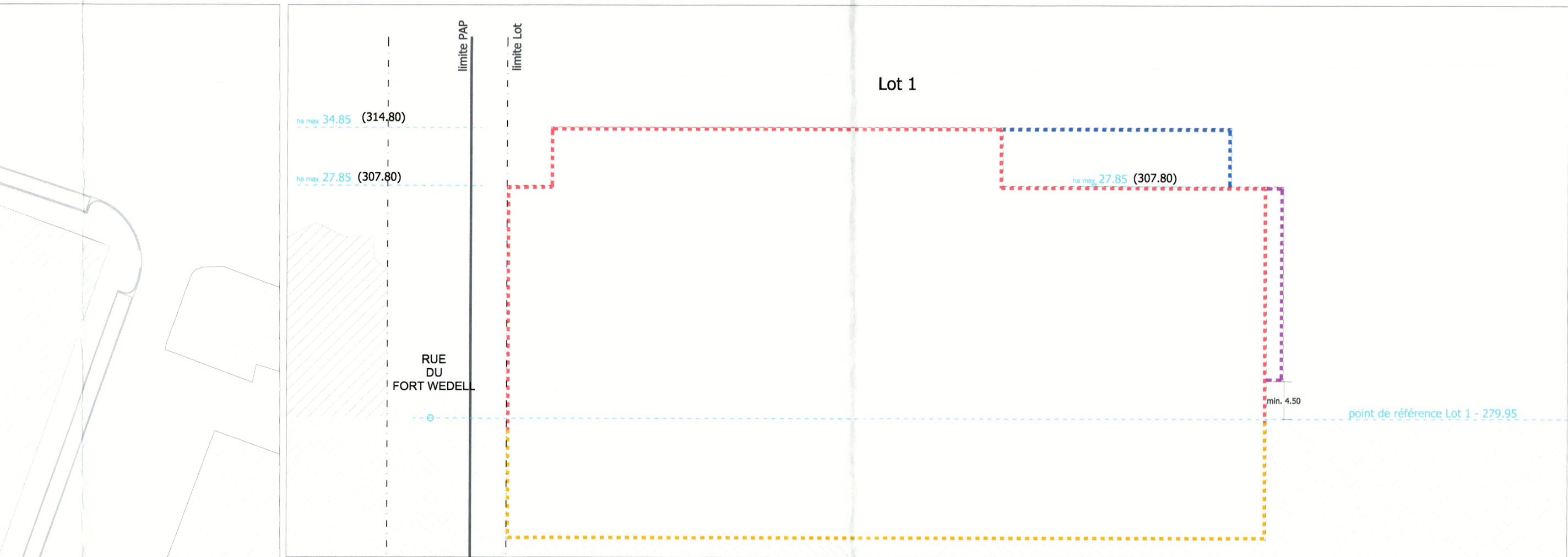
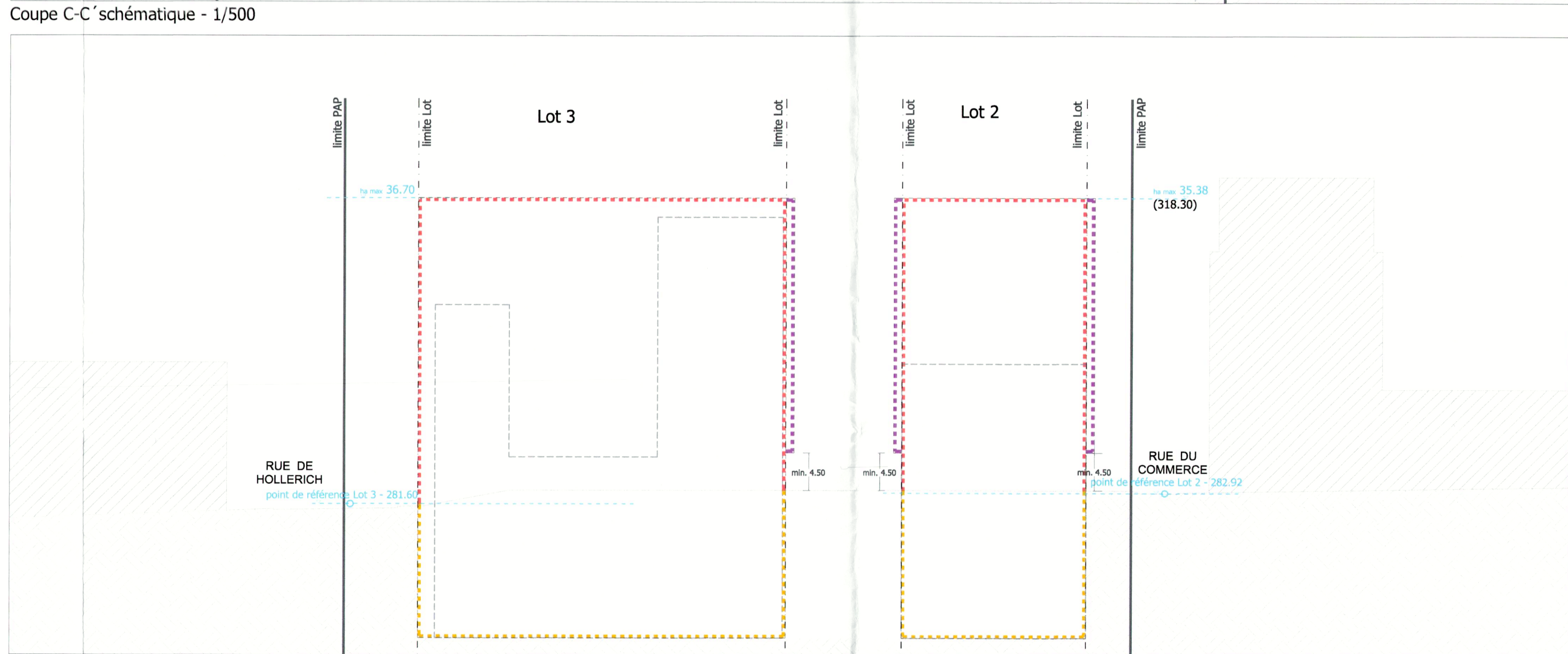
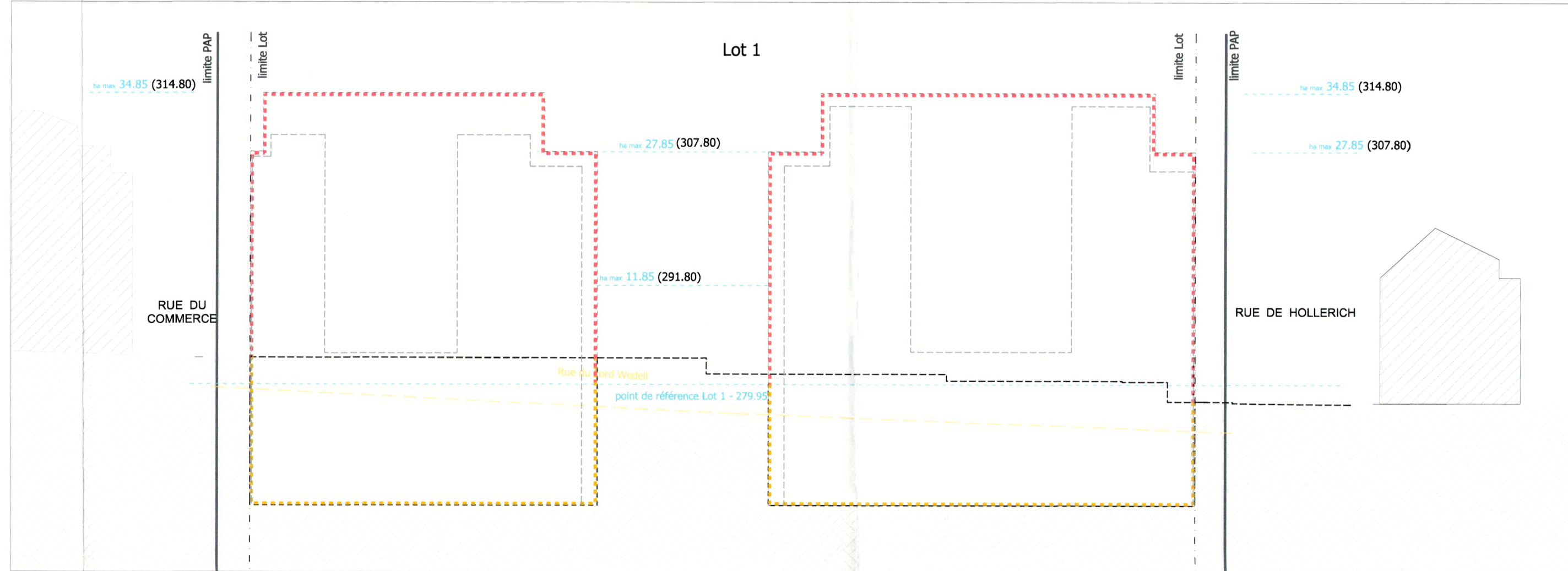
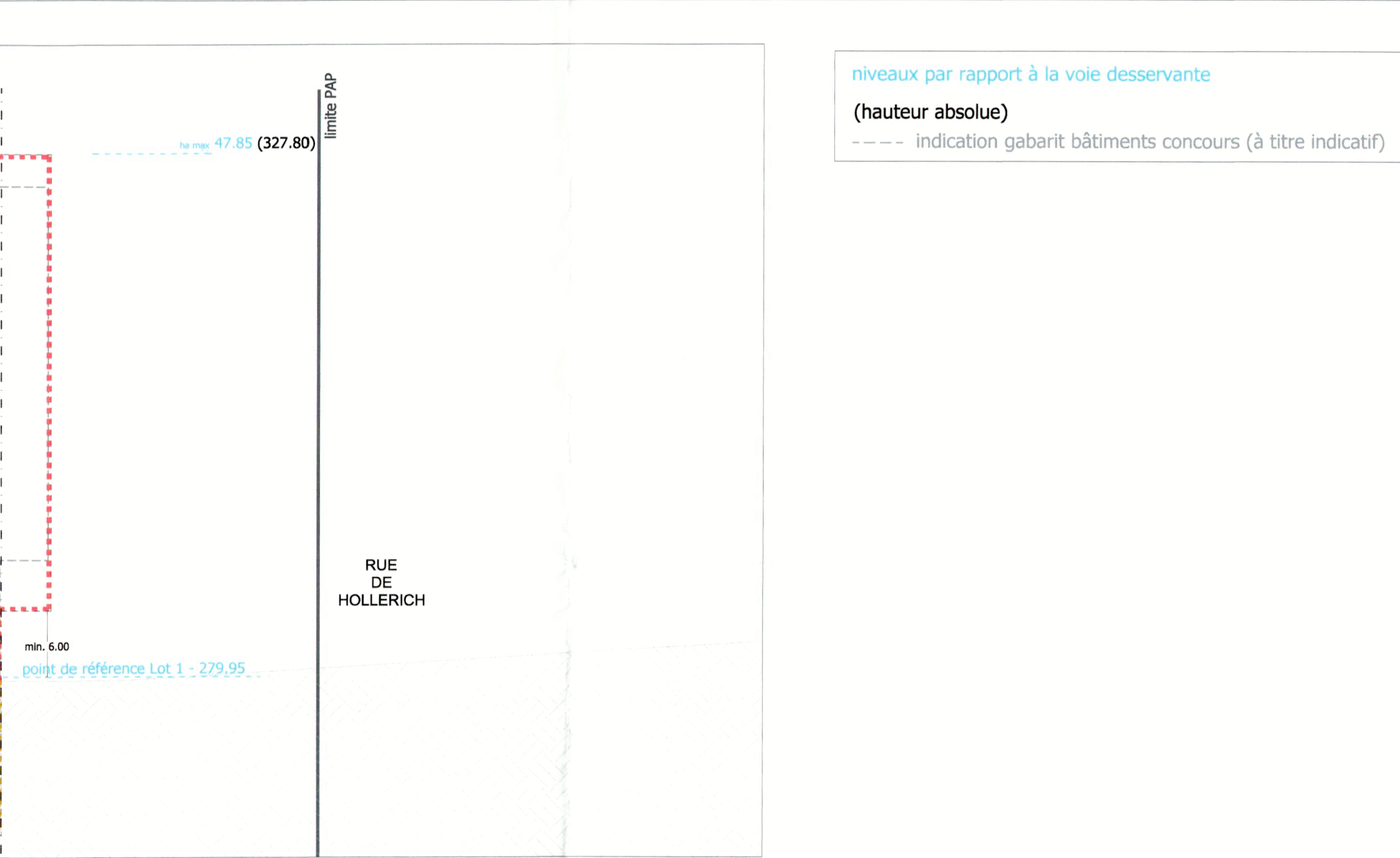
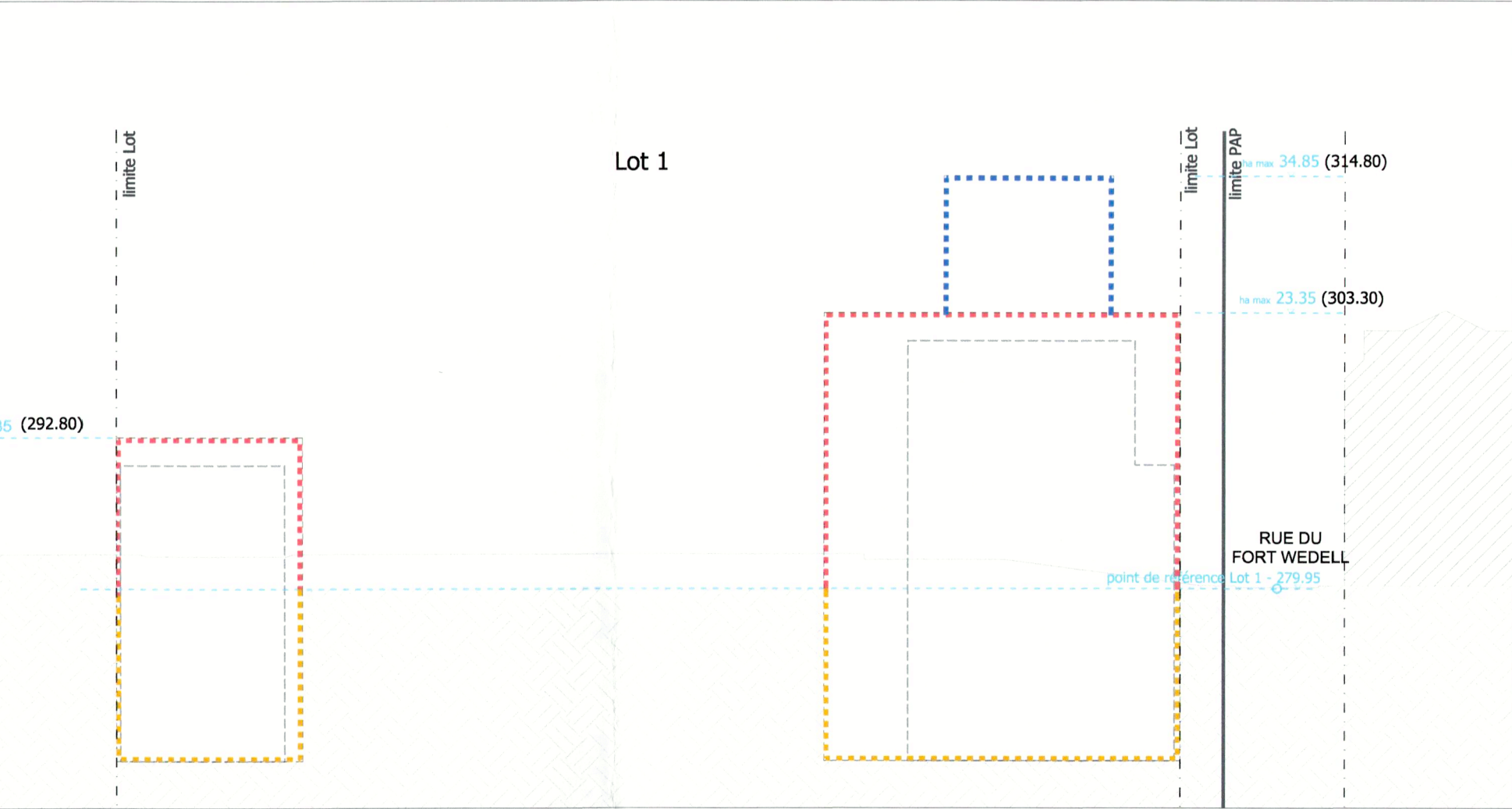
Coupe B-B schématique - 1/500



Axonométrie



Limites des lots et bâti existant (hors-sol) - 1/1000



## LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise du sol (m <sup>2</sup> )	LOT		surface du lot / de l'lot (m <sup>2</sup> )	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol (m <sup>2</sup> )	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAP  
Parcelles initiales (sur base du mesurage / bornage cadastre)

## Courbes de niveau

terrain existant  
terrain projeté (cotes, à titre indicatif)

## Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins  
nombre d'étages en retrait  
+1.2...C  
+1.2...S  
nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

h-c  
h-a  
h-f  
hauteur à la corniche de x mètres  
hauteur à l'acrotère de x mètres  
hauteur au faît de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions

oc  
onc  
x-nt  
x-m  
x-mb  
constructions en ordre continu  
constructions en ordre non continu  
x-maison isolée  
x-maison jumelée  
x-maison en bande

## Types et nombres de logements

x-vo  
x-b  
x-c  
x-logements de type collectif  
x-logements de type individuel  
x-logements de type collectif

## Formes de toiture

tp  
td  
x-vo  
toiture plate  
toiture à pignon  
toiture en pente (à titre indicatif)

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / lots

lot X  
lot projeté  
lot existant  
terrain cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

min x%  
x% y%  
x%  
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

Evp  
EVP  
ADU  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
voies de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
accès carrossable  
espace à étude pour voie de circulation motorisée / chemin piéton / espace vert public

## Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

## Constructions existantes

Bât existant (à conserver)  
Bât existant (à démolir)

## Servitudes

servitude de type urbanistique  
servitude d'usage  
servitude de passage  
servitude de type urbanistique  
servitude d'usage  
servitude de passage

## Infrastructures techniques

réention à ciel ouvert pour eaux pluviales (pros.)  
réention souterraine pour eaux pluviales (pros.)  
canalisation pour eaux pluviales (exist.(pros.)  
canalisation pour eaux usées (exist.(pros.)  
conduite d'alimentation en eau (exist.(pros.)  
fossé ouvert pour eaux pluviales (pros.)

Référence: 18.020/PA2/366  
Le présent document appartient à ma décision  
du 25/04/2017  
Le Ministre des Affaires régionales  
Gérard Gladen

Lot 1		103,040 a	
0	9413,75	0	59056,80
9858,86	oc	-	-
tp	voir coupes	I	XII-4S

Lot 2		14,193 a	
0	1419,30	0	9986,63
1419,30	onc	38-c	83-c
tp	voir coupes	I	X-4S

Lot 3		21,055 a	
0	2105,50	0	14599,57
2105,50	onc	0-c	45-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

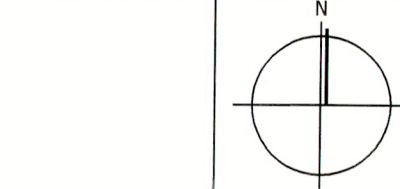
Lot 3a		2,955 a	
0	0,00	0	0,00
295,50	-	-	-
-	-	0	4S



Luxembourg - Gare

Projet d'aménagement particulier  
"nouveau quartier"

Cité de la  
Sécurité sociale



Projet N°  
16022

Echelle  
1/500  
Date  
21/04/2017  
H.Jochem  
M.Mersch  
Plan N°  
Ind 1  
C

FONDS DE COMPENSATION COMMUN  
AU REGIME GENERAL DE PENSION  
34 rue de la Poste  
L-1013 Luxembourg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
21.04.2017	A	MM	HJ	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
09.10.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à une réclamation
28.04.2022	B	JB	MM	Modification ponctuelle Lot 1 et bâtiment Post Luxembourg Gare
21.01.2025	C	MM	HJ	Modification ponctuelle lots 2, 2a, 3 et 3a, espace à étude