

Lot 58		25,40 ares	
-	1016,00 m ²	-	2463,80 m ²
1524,00 m ²	r	-	22-c
tt/tp	ha dnp 11,80 m ha nr 15,80 m	-	III+1R+2S

PLAN



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 juillet 2018
référence n° 82A/2018/2



LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE
(Légende-type du PAP, RG0 du 28.07.2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adoptée et développée)

LOT / ILOT		1		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]	
surface d'emprise au sol [m²]				type et nombre de logements	
surface du scellement du sol [m²]				nombre de niveaux	
type de toiture				hauteur des constructions [m]	
type, disposition et nombre de constructions					

Délimitation du PAP et des zones du PAP
--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau
--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur corniche: x [m]
ha-x hauteur acrotère: x [m]
hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
tp toiture plate
tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
--- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
--- Tracé et orientation de la coupe
--- Cote minimum
--- Cote maximum
--- Terrain naturel
--- Terrain en remblai projeté
--- Future construction
--- Surface pouvant être scellée suivant CSS

Délimitation des lots / ilots
--- lot projeté
--- lot projeté
--- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x% pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
Evp espace vert privé
EvpV espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
oc espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
--- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
fossé ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées

Tracés et orientations de la coupe
--- Tracé et orientation de la coupe
--- Cote minimum
--- Cote maximum
--- Terrain naturel
--- Terrain en remblai projeté
--- Future construction
--- Surface pouvant être scellée suivant CSS

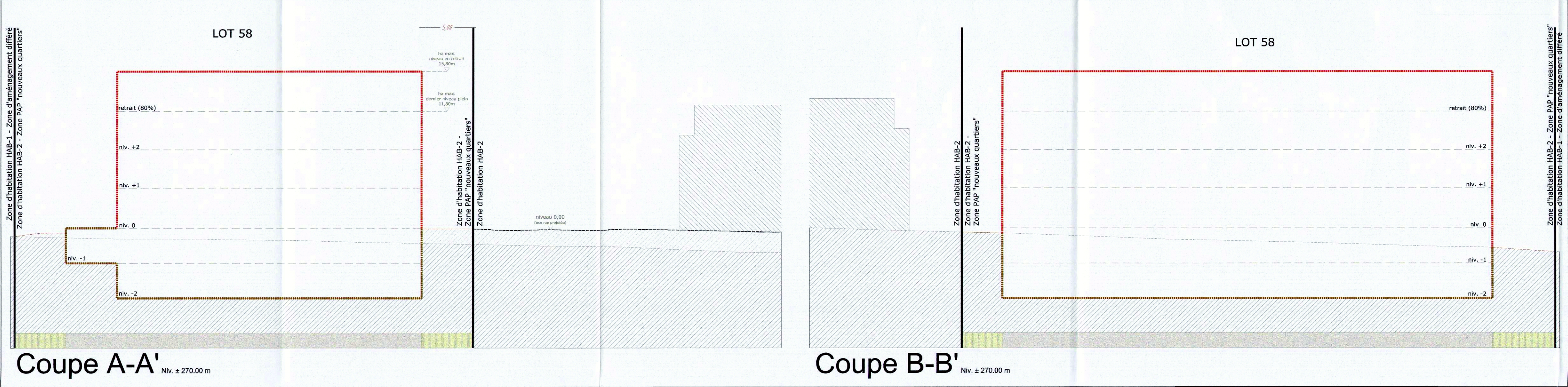
Fonds de plan
Levé topographique n° 150097-12/01, BEST-Topo s.à r.l.
Plan de mesurage n°159124, BEST-G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES
Surface totale du PAP: ± 25a 40ca
Surface privée: ± 25a 40ca (soit 100,00%)
Surface à céder au domaine public: 00a 00ca (soit 0,00%)

Unités d'habitation: 22 UH
Densité de logements: ± 85,6 UH/ha brut

Référence: 18277/26C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 15 octobre 2018
Le Ministre de l'Intérieur
Den Karck

COUPES



E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Cessange-Brill s.a.

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT
Echelle 1/250
Plan N° 235716-525 -
Dessiné JAD
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 01-06-2018

OBJET

PAP Nouveau Quartier "Boulevard du Brill", SD n° CS-23
(Modification ponctuelle du lot 58 du PAP "Im Brill")

à Cessange

DOSSIER: 2357-16

PARTIE GRAPHIQUE
Modifiée suite à l'avis n° 18277/26C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS
INDICE OBJET DATE DESSINE CONTROLE
- - - - -
- - - - -
- - - - -

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF