

LEGENDE PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					surface du lot / de l'îlot [m²]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.		type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]
					type, disposition et nombre de constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- 1,2,... R nombre d'étages en retrait
- +1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h<x-1 hauteur à la corniche de x mètres
- h<x-2 hauteur à l'acrotère de x mètres
- h<x-3 hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures

- tp toiture plate
- x/y/z-2/3 toitures à versants, degré d'inclinaison
- orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupages)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Courbes de niveaux / Niveaux altimétriques

- Niv. ref. Niveau altimétrique de référence
- Niv. 282.50 Niveau altimétrique existant
- Niv. 282.50 Niveau altimétrique projeté

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu

Espaces extérieurs privés et publics

- Surface scellée avec couverture végétale d'au moins 30cm
- Surface scellée avec couverture végétale d'au moins 15cm

Autres

- Accès parking
- Rampe d'accès au parking souterrain
- Délimitation emplacements de stationnement

- 240° Cotation réglementaire
- Localisation plan de coupe

FOND DE PLAN - Plan de délimitation du périmètre

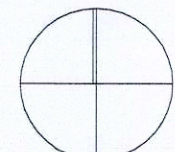
Geocad s.à.r.l.

Géomètres officiels n° 07306-TOP2-05 du 03/10/19

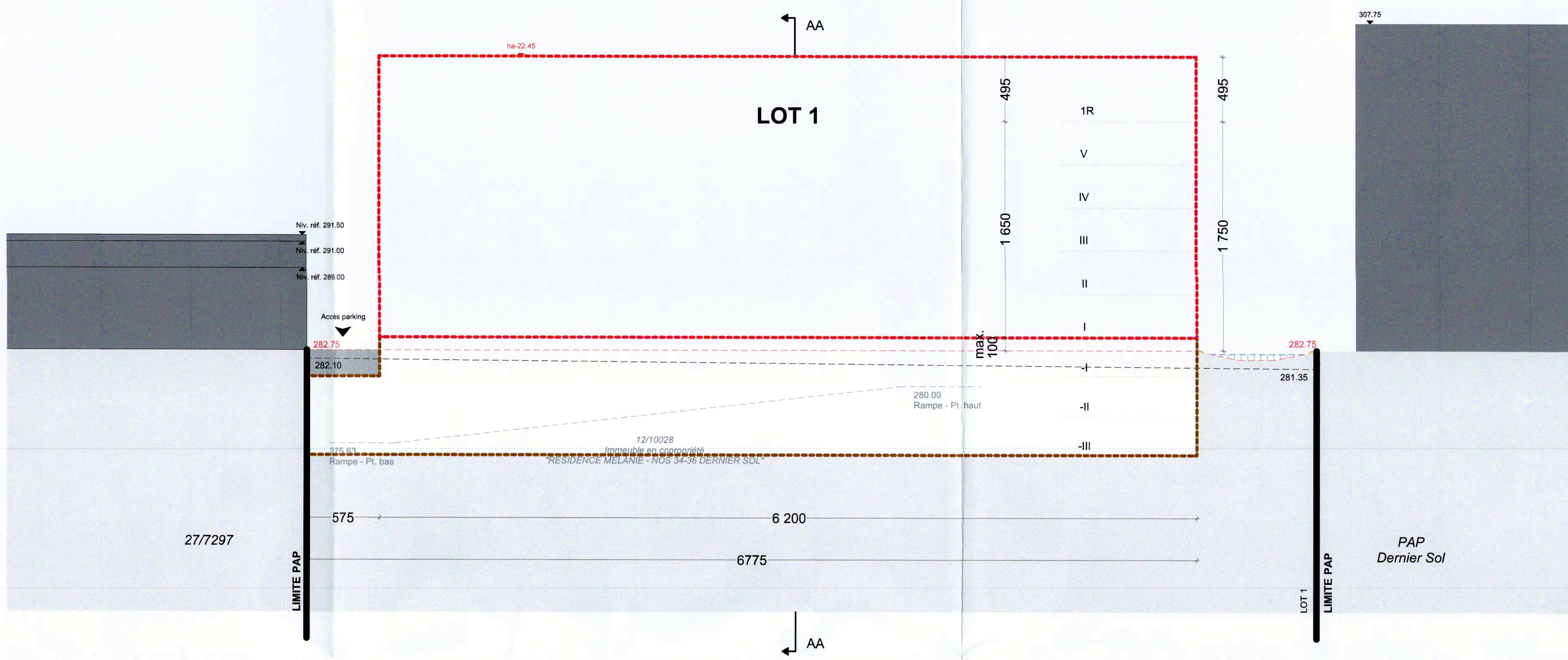
PLAN PAP 1:250

LOT 1		17a00ca	
-	1020	-	3670
1370	1 onc	-	39-c
tp	ha - 22.45	-	3S + V + 1R

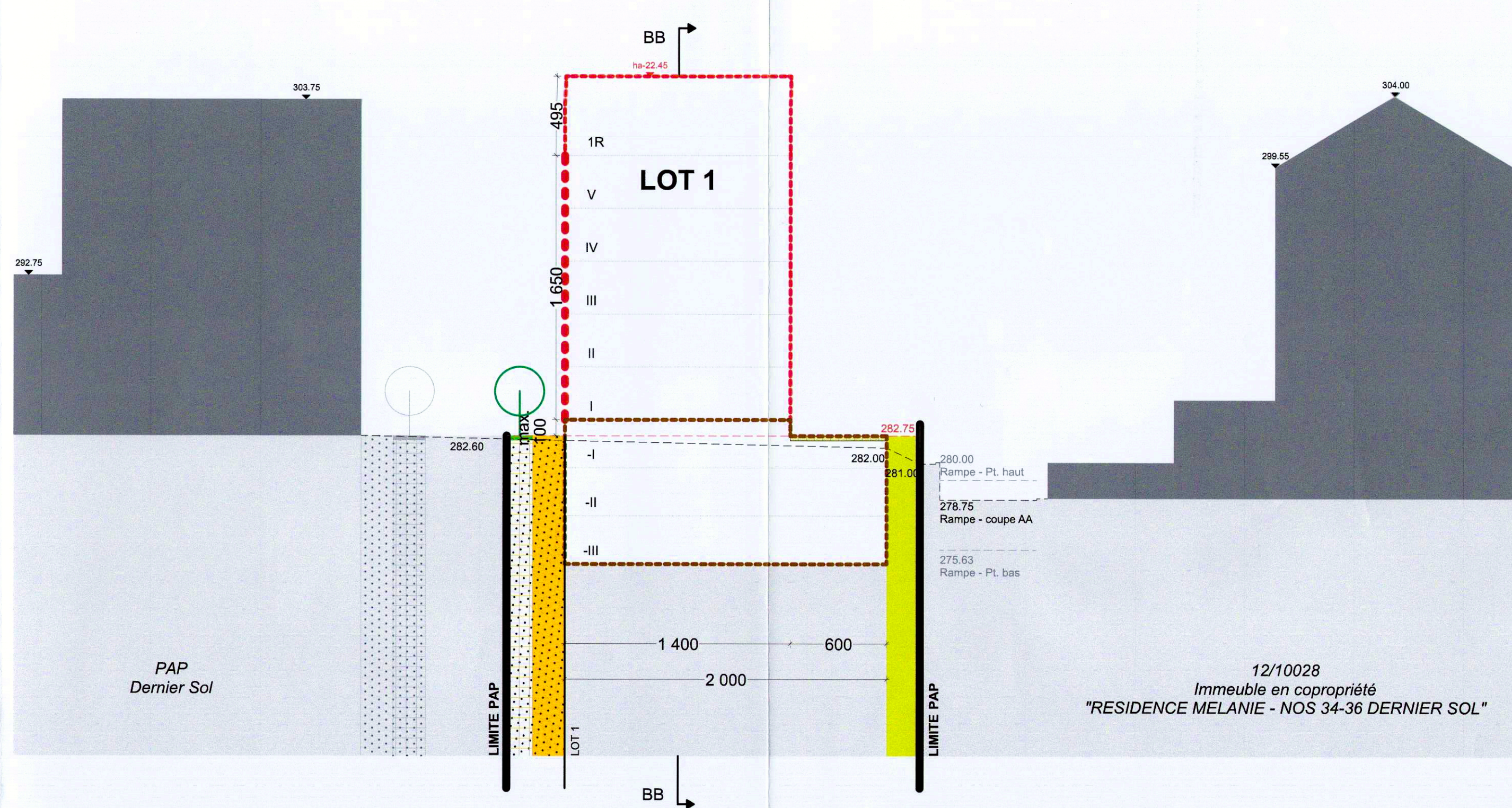
N



COUPE BB 1:250



COUPE AA 1:250



Référence: 19/18/Dec
Le présent document appartient à ma déléguée
d'approbation du 24/03/2022
Tina Rothfuchs



appartient à la délibération
du conseil communal
du 31 janvier 2022
référence n° 82a/2019/8

CHACQUE NOUVELLE REVISION ANNUALE ET REMPLACE
LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN EST PROPRIETE DE
L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS
SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. TOUTES LES COTES
SONT A CONTROLER ET A VERIFIER PAR
L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION DES TRAVAUX.
TOUTES DIFFERENCES CONSTATÉES, MÊME MINÉURES
SONT A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

PROJET
Plan d'Aménagement Particulier - Nouveau Quartier
"Dernier Sol CH"
Parcelles 12/10029 & 16/10024
Section 1018 de Bonnevoie
L-2611 Luxembourg
LUXEMBOURG

OBJET
PAP - NQ - Partie Graphique

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
B&O Invest
24, route d'Arion
L-8008 / Strassen
LUXEMBOURG

NUMÉROTATION
1370-20210829_PAP_NQ-PG
Ind A_Version_modifiée

DENOMINATION
PAP - NQ
Dernier Sol CH

LOCALISATION
12/10029
16/10024

MODIFICATIONS
Ind Date
a 13/01/2022 Modifications suite avis Ministère

DATE 29/06/2021 ECHELLE 1/250

UMA Urban Management
Architecture

Ru, rue des Carrières
L-1013 Luxembourg
T +352 21 07 00 00
F +352 21 07 00 00
www.uma-arch.lu