

**LÉGENDE**

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**

LOT / LOT	surface du lot / de l'lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	type de lot	type de niveau
---	---	---	---	---	---

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

**Coûtes de niveau**

- terrain existant
- terrain remblayé

**Nombre de niveaux**

L, IL, IL, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2, ... A nombre d'étages en retrait  
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles  
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

h0 x hauteur à la corniche de x mètres  
h1 x hauteur à l'acrotère de x mètres  
h1 x hauteur au faite de x mètres max.

**Types, dispositions et nombres de constructions:**

x n° x maisons isolées  
x n° x maisons jumelées  
x n° x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x n° x logements de type unifamilial  
x n° x logements de type bifamilial  
x n° x logements de type collectif

**Forme du toiture:**

h0 toiture plate  
h1 toiture à versants de x degrés d'inclinaison

**Placements et murets**

h0 muret projeté / muret à conserver  
h1 muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

attention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

**LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE**

**Délimitation des lots / lots**

surfaces privées du Fonds à destination publique

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace à étude pour espace vert privé  
espace à étude pour espace vert public  
espace à étude pour voie de circulation

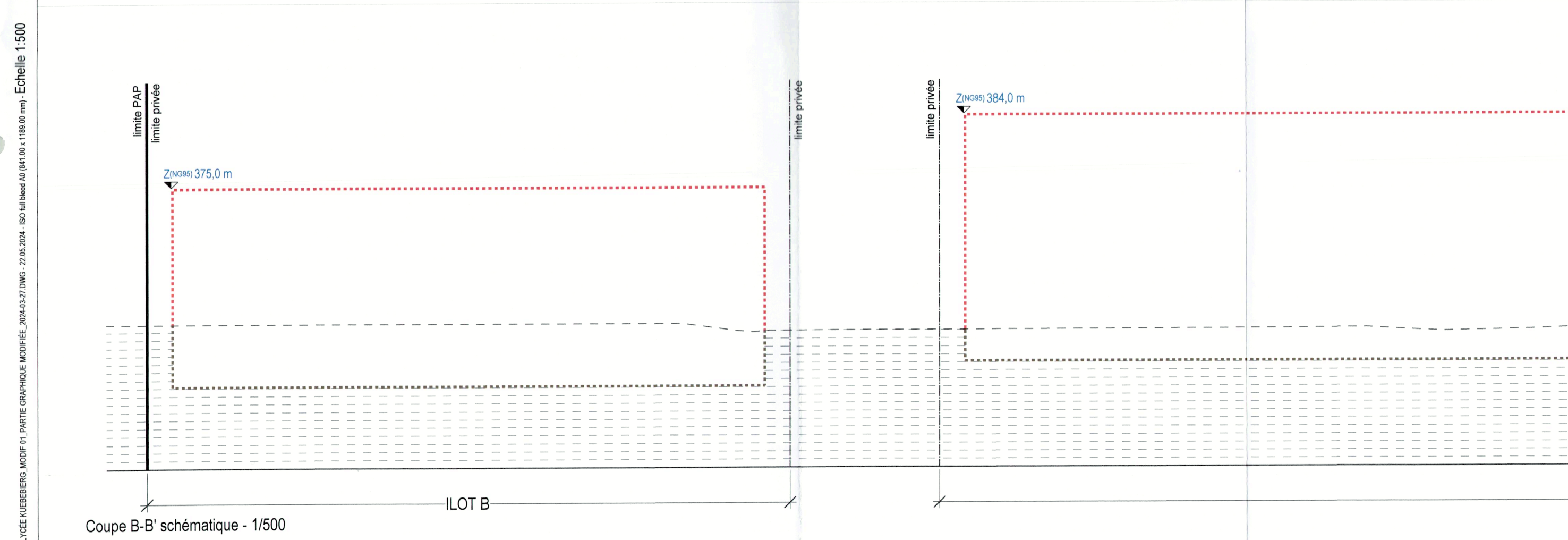
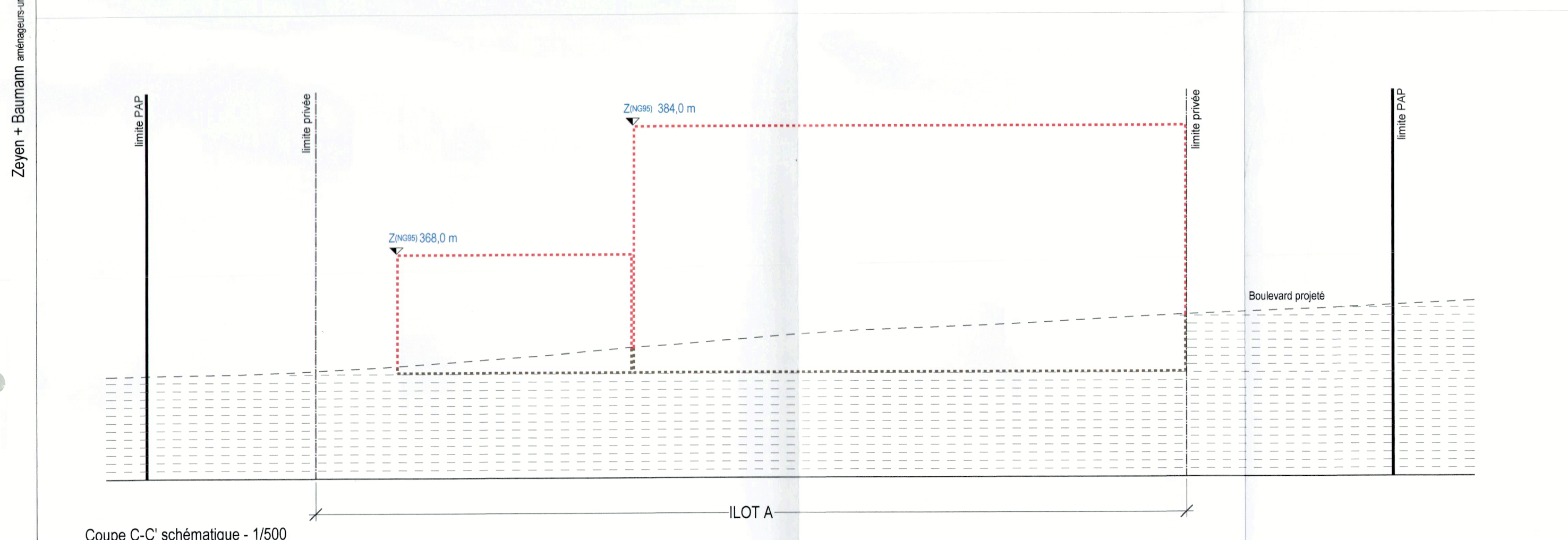
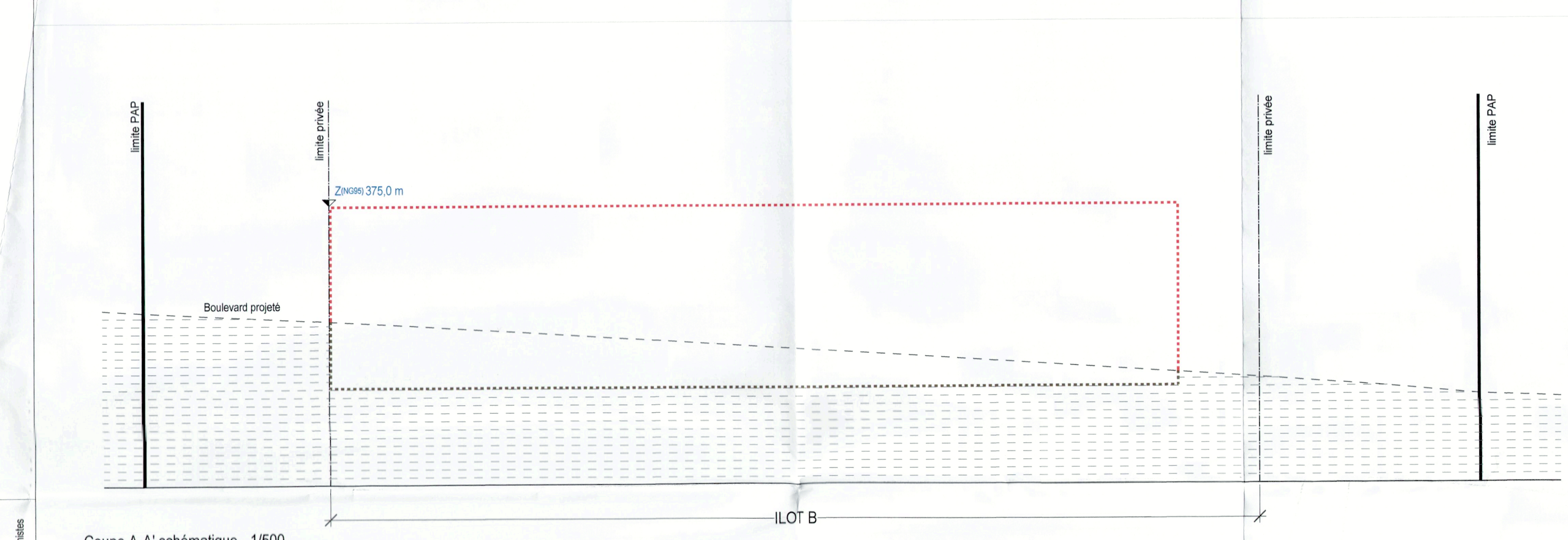
**Couleur / Servitudes**

servitude de passage et écologique  
couleur pour transport public

**Constructions**

bât existant

19228/PAP/26C  
Référence: 19228/PAP/26C  
Le présent document approuvé à ma décision  
du 26/07/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gaudin



ILOT A				209,46 ares			
0	12 115	0	57 785				
18 170	-	-	97-c				
-	ZN(ste) ≤ 384,0m	-	-				
-	ZN(ste) ≤ 368,0m	-	-				

ILOT B				92,45 ares			
0	6 000	0	15 000				
9 000	-	-	-				
-	ZN(ste) ≤ 375,0m	-	-				

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

IND.	DATE	MODIFICATIONS
D	27.03.2024	Adaptation des surfaces de resection (plateforme tram)
C	28.03.2024	Adaptation de certaines représentations graphiques et reprise des cotes des courbes de niveau
B	29.03.2024	Adaptation des surfaces de resection
A	15.12.2023	Coupe B-B' - Adaptation du terrain naturel

Fond de plan	Source	Version
Délimitation de la plateforme Tram	Plan d'implantation Boulevard Kueberg, Schroeder & Associés	15.11.2023
Plan topographique nuancier levé	METRICAD s.a.r.l., Fonds Kirchberg et Administration des ports et chaussées	07.12.2023
Mémorandum	GEVICAD s.a.r.l.	17.09.2021
Zones du PAP - plan coordonné	Ville de Luxembourg	17.07.2023
Orthophoto	Administration du Cadastre et de la Topographie	2022

Modification du plan d'aménagement particulier (PAP NQ)  
Lycée Kueberg (Modification 01)



Partie graphique  
Plan des prescriptions et coupes  
échelle 1:500  
22 mai 2024