



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max	min	max	min	max
type de toiture	min	max	min	max	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Formes de toiture

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / îlots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murs

Servitudes

Infrastructures techniques

Fond de plan

Légende supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveaux / niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Formes de toiture

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / îlots

Espaces extérieurs privés et publics

Servitudes

Infrastructures techniques

Fond de plan

Fond de plan

Livré topographique ref. 2019/193-P-1022 indice B du 5 octobre 2020 élaboré par le bureau d'ingénierie conseil Luplan S.A.

Plan de message ref. 2019/193-P-1022 indice B du 5 octobre 2020 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à r.l.

Plan de morcellement ref. 1027 (ref. cadastre 75-1019500) du 25 février 2020 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à r.l.

Plan topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (1993-2001)

25/11/22 E JAD CDD Adaptations suite avis Deluere ref. 19259/28C

11/11/21 D XAE CDD Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (10/2021)

23/09/20 C XAE CDD Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (06/2021)

23/04/21 B XAE CDD Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (02/2021)

DATE INDEXE MODIFIE PAR VERIFIE PAR MODIFICATION

DESSINE : JIL ARNDT VÉRIFIÉ : Caroline DROUARD CONTRÔLÉ : Myriam HENNING

CLIENT : Villeroi & Boch S.à r.l., Rollinggrund Premium Propriétés S.à r.l., Ville de Luxembourg

CHANTIER : Ville de Luxembourg

"PAP Faïencerie"

Rue de Rollinggrund, L-2441 Luxembourg

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier élaboré sur base de la planification par Fabek Architectes et KSP Jürgen Engel Architekten (plan)

ÉCHELLE : 1/500

POWER: 1/500 (DROUARD) / 1/500 (Mey) / 1/500 (Lambert) / 1/500 (Hof) / 1/500 (KSP)

DATE : 26/10/2018 PHASE : PAP

PLAN N° : 20180193 -LP- U001

NI : La configuration et l'emplacement détaillés des réseaux d'infrastructure et des raccordements privés sont à préciser lors du dossier d'exécution et peuvent être adaptés par rapport aux indications du présent plan.

Légende type

