

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / LOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
		min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		min.	max.
surface du scellement du sol [m²]		max.	min.
type de toiture		max.	min.
		max.	min.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...S

nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en rez-de-jardin
nombre de niveaux sous-sol
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi
x-mj
x-mb

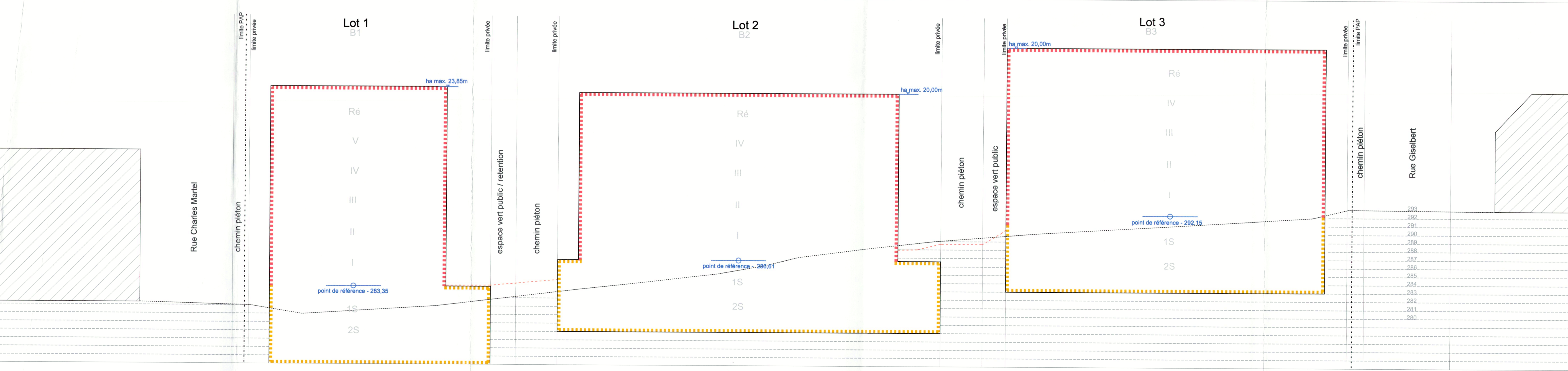
x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

Types et nombres de logements

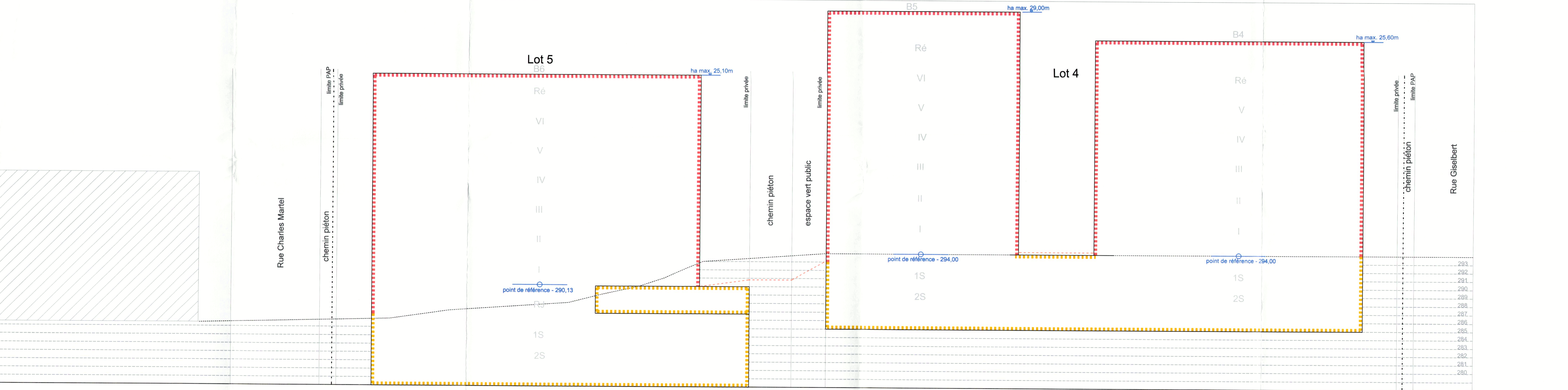
x-u
x-b
x-c

x logements de type unifamilial
x logements de type bifamilial
x logements de type collectif

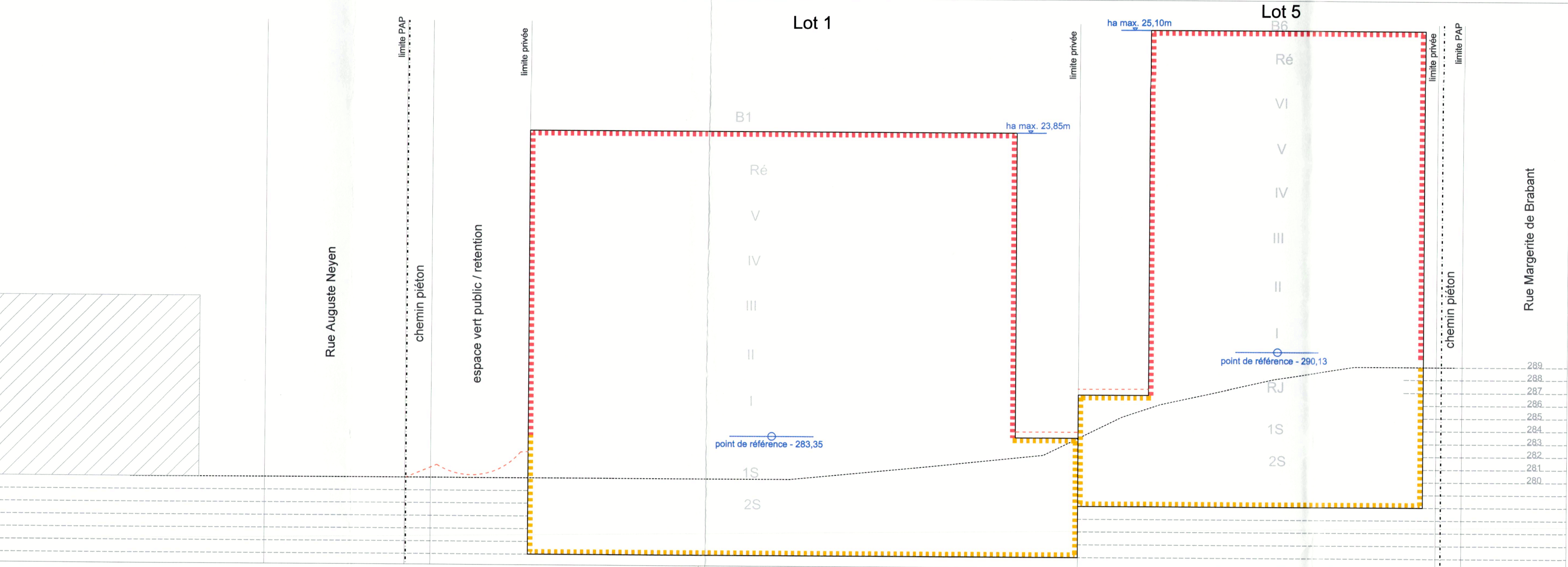
Coupe A-A' schématique - 1/250



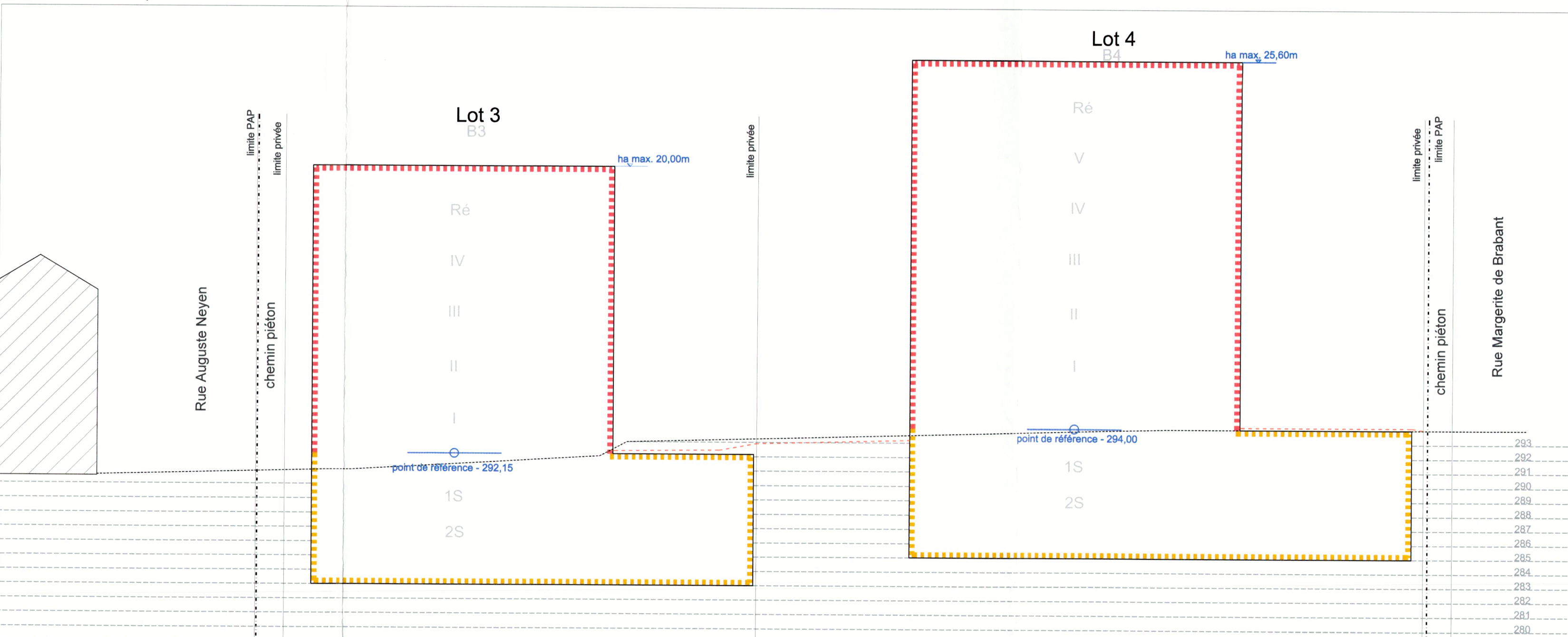
Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe C-C' schématique - 1/250



Coupe D-D' schématique - 1/250



Servitudes

tp
tx (y%-z%)

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1 / HAB-2 Zone d'habitation 1 / Zone d'habitation 2
MIX-u / BEP Zone mixte urbaine / Zone de bâtiments et d'équipements publics
PAP NQ Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

Constructions

Bâti existant (à conserver)

Nombre de niveaux

+1,2,...RJ nombre d'étages en rez de jardin
+1,2,...Rê nombre d'étages réduits

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé sur constructions souterraines

accès de lot proposé (à titre indicatif) (parking souterrain)

Infrastructures techniques

canalisation pour eaux pluviales existant
canalisation pour eaux usées existant



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1		12,89 a	
-	760	-	3258
1125	1-mi	22-c	27-c
tp	ha ≤ 23,85 m	-	V+1Rê+2S

Lot 2		14,08 a	
-	762	-	2665
1105	1-mi	16-c	19-c
tp	ha ≤ 20,00 m	-	IV+1Rê+2S

Lot 3		13,23 a	
-	762	-	2371
1238	1-mi	17-c	22-c
tp	ha ≤ 20,00 m	-	IV+1Rê+2S

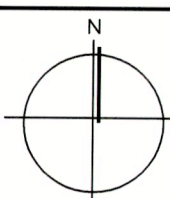
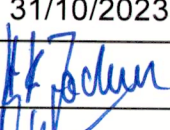
Lot 4		27,94 a	
-	1427	-	5520
2020	2-mi	19-c	47-c
tp	B4: ha ≤ 25,60 m B5: ha ≤ 29,00 m	-	B4:V+1Rê+2S B5: V+1Rê+2S

Lot 5		13,61 a	
-	762	-	3159
1190	1-mi	26-c	32-c
tp	ha ≤ 25,10 m	-	VI+1Rê+1RJ+2S

Approuvé: 15/08/2024
Le présent document appartient à ma décision.
d'approbation du 15/08/2024
Le Maire des Affaires Financières
M. Gladen



appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 décembre 2024
référence n° 82A/2023/11

	Ville de Luxembourg				
	Projet d'aménagement particulier				Projet N° 21005
	«1276 Brabant (ME-12 Rue Giselbert) »				
					Echelle 1/250
					Date 31/10/2023
					H. Jochem M. Mersch 
				Plan N°	Ind 1
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>IKO Real Estate</div>					
Date	Int	Modifié par	Vérifié par	Modifications	
08.08.2024	A	mech	typ	Adaptations suite à l'avis de la cellule d'évaluation / des recommandations	