



Luxembourg, le 24 novembre 1982

PROJET PARTICULIER D'AMENAGEMENT  
LUXEMBOURG-CENTS

Partie écrite.

Le projet est uniquement destiné à la construction de maisons isolées ou jumelées.

L'implantation devra être conforme aux dispositions de l'article 2.5 du règlement sur les bâtisses de la Ville de Luxembourg.

Les propriétaires des lots 6, 7 et 8 devront respecter la zone non aedificandi, définie par l'administration des Ponts et Chaussées.

La hauteur de corniche effective ne pourra dépasser 5,00 mètres.

Les maisons seront à rez-de-chaussée et étage en toiture. Les rampes de garages en sous-sol ne pourront dépasser une déclivité de 15 %.

Les toitures seront à deux ou quatre versants d'au moins 30°.

Les garages pourront être implantés dans le passage latérale sur accord écrit des deux propriétaires concernés.

Les séparations de parcelles seront constituées de haies vives, clôtures en bois ou treillis. La construction de murets dépassant 0,20 m n'est pas permise.

Les espaces vert privé seront aménagés en jardin d'agrément.

Les parcelles non construites devront être entretenues et gardées en état de propreté, toute construction provisoire et tout dépôt de matériel et autre est défendu.

**Appartient à la délibération**

**du conseil communal du - 7 MARS 1983**

Vu et proposé:  
Luxembourg, le - 1 FEV. 1983

Le collège échevinal

Président

*[Signature]*  
Secrétaire

*[Signature]*

1 1 JUL. 1983 No. 82/8/82

25 NOV 1982

24 novembre 1982

PROJET PARTICULIER D'AMENAGEMENT  
LUXEMBOURG - CENTS

Calcul des surfaces:

Surface brute: (voir annexe A I)	128 a 73	100,00 %
Surface voirie:	22,a 08	17,15 %
Surface verdure:	13 a 00	10,10 %
Surface nette:	93 a 65	72,75 %

Nombre de logements admissible:

$$0,9365 \times 40 = 37,46 \text{ arr. 37 unités}$$

Nombre de logements projeté:

31 unités ( 1 unité par maison isolée  
2 unités par maison jumelée)

Surface de planchers admissible:

$$9365 \times 0,80 = 7.492 \text{ m}^2$$

Surface de planchers projetée:  
(voir annexe A II)

$$4.088 \text{ m}^2$$

$$C M U = \frac{4088}{9365} = 0,44$$



Appartient à la délibération

du conseil communal du 7 MARS 1983

11 JUIL. 1983

No. 820/8/82

Vu et proposé:

Luxembourg, le 1 FEV. 1983

Le collège échevinal

Président

*[Signature]*

Secrétaire

*[Signature]*



Annexe A.



I. Surface globale des parcelles:

261/3268 et 261/3269      94 a 40 + 56 a 70 =      151 a 10

Surface partielle de la parcelle:

261/3762      1 a 50

Total des surfaces:      152 a 60

Surface classée en faible densité:      - 23 a 87

Surface brute nouveau quartier:  
(projet particulier d'aménagement)      128 a 73

II. Surface de planches projetée:

Maison 1)	8,00 x 12,00 =	96,00	
	7,50 x 11,00 =	82,50	178,50
2)	8,00 x 12,00 =	96,00	
	7,50 x 11,00 =	82,50	178,50
3)	10,00 x 12,00 =	120,00	
	9,00 x 11,00 =	99,00	219,00
4)	10,00 x 12,00 =	120,00	
	9,00 x 11,00 =	99,00	219,00
5)	10,00 x 12,00 =	120,00	
	9,00 x 11,00 =	99,00	219,00
6)	10,00 x 12,00 =	120,00	
	9,00 x 11,00 =	99,00	219,00
7)	9,00 x 10,00 =	90,00	
	8,50 x 9,00 =	76,50	166,50
8)	9,00 x 10,00 =	90,00	
	8,50 x 9,00 =	76,50	166,50
9)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
10)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
11)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
12)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
13)	11,00 x 12,00 =	132,00	
	10,00 x 11,00 =	110,00	242,00





14)	11,00 x 12,00 =	132,00	
	10,00 x 11,00 =	110,00	242,00
15)	11,00 x 12,00 =	132,00	
	10,00 x 11,00 =	110,00	242,00
16)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
17)	9,00 x 12,00 =	108,00	
	8,50 x 11,00 =	93,50	201,50
18)	13,00 x 12,00 =	156,00	
	12,50 x 11,00 =	137,50	293,50
19)	13,00 x 12,00 =	156,00	
	12,50 x 11,00 =	137,50	293,50

---

Total: 4.088,00 m2

VILLE DE ...  
25 NOV 1982