[illegible]

Justification documentaire	Date d'approbation par le Ministre du Trésor	Date d'approbation par le Conseil Comunal
N° 02	le 14 février 2020	le 16 décembre 2019
N° 01	Accord Ministre Intérieur pour décision adoptée du 7 juin 2016	le 9 juillet 2016
Date d'approbation par le Ministre du Trésor: le 5 octobre 2017 Date d'approbation par le Conseil Communal: le 28 mai 2017		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> Froid de page : Ville de Luxembourg Service des Trésorier(e) et de la Géographie 1 Carte topographique 1:50,000 2017 actualisée 14/09/2015 </div> </div>		

ADMINISTRATION DE L'ARCHITECTE

SERVICE DE L'URBANISME ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN

 VILLE DE
LUXEMBOURG

Z8 ZEYEN BAUMANN
ZeyenBaumann sàrl
Case 10, Dornum
L-1254 Dornum
T +352 23 22 54
F +352 33 28 56
www.zeyenbaumann.lu

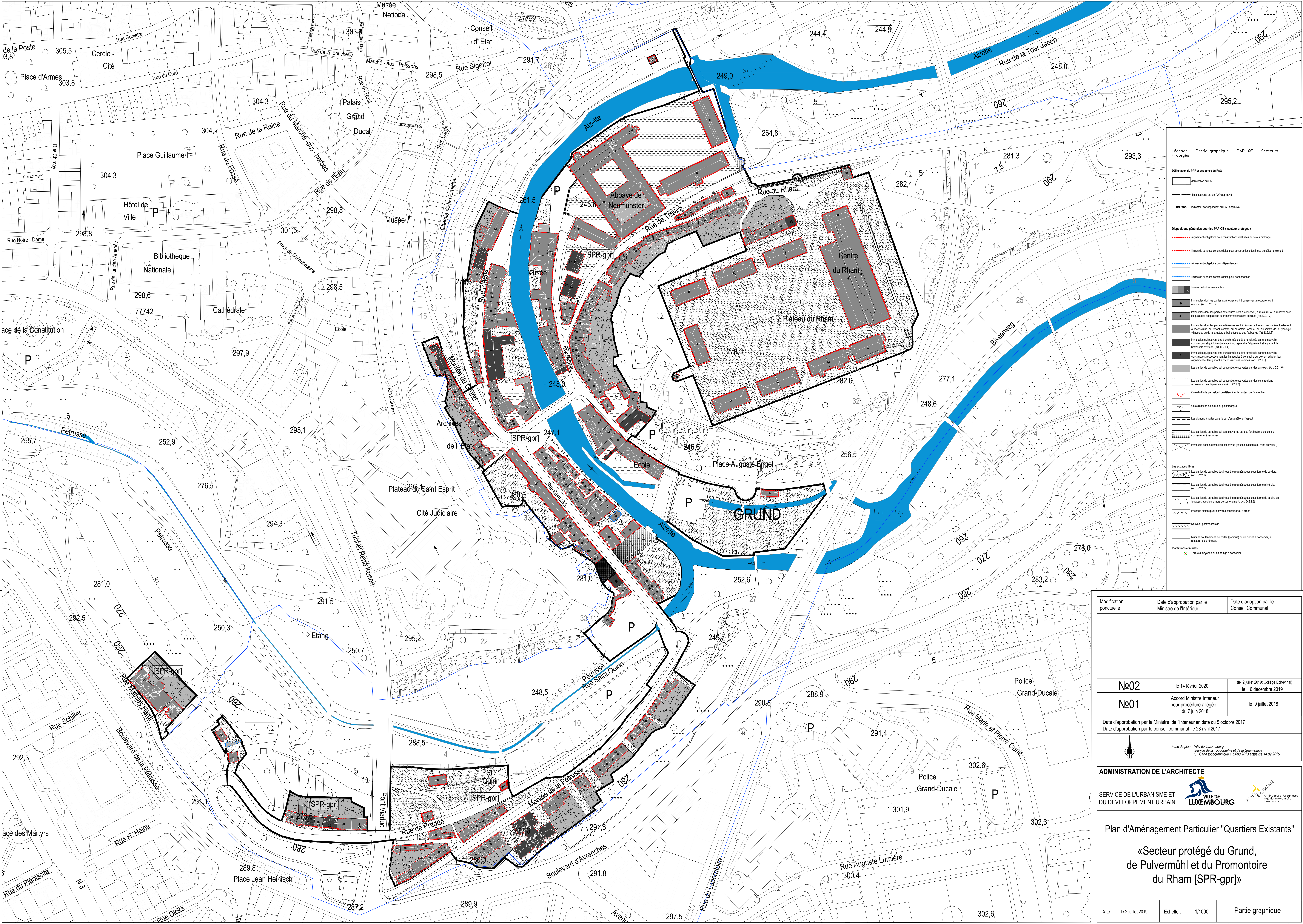
Plan d'Aménagement Particulier "Quartiers Existants"
Plan de Repérage des PAP QE 2 - Centre Ouest

Date : 14 février 2020

Echelle : 1/2500

Plan n° : PAP QE 2 - Centre Ouest

Partie cadastrale - version coordonnée



Légende — Partie graphique — PAP-GE — Secteurs Protégés

Délimitation du PAP et des zones du PAG


- Délimitation du PAP
- lots couverts par un PAP approuvé
- Indicateur correspondant au PAP approuvé

Dispositions générales pour les PAP-GE « secteur protégé »

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- formes de toitures existantes
- Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénové (Art. D.2.1.1)
- Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénové pour raisons de sécurité ou transformations sont autorisées (Art. D.2.1.2)
- Immeubles dont les parties extérieures sont à rénové, à transformer ou éventuellement à recréer en tenant compte du caractère local et en respectant la typologie villageoise ou de la structure urbaine typique des bâtiments (Art. D.2.1.3)
- Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction et qui doivent maintenir ou reprendre l'alignement et le gabarit de l'immeuble existant (Art. D.2.1.4)
- Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction, respectivement les immeubles à construire qui doivent adapter leur alignement et leur gabarit aux constructions voisines (Art. D.2.1.5)
- Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des annexes (Art. D.2.1.6)
- Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des constructions accolées et des dépendances (Art. D.2.1.7)
- Cote d'altitude permettant de déterminer la hauteur de l'immeuble
- Cote d'altitude de la rue du point marqué
- Les pigrons à tracer dans le but d'en améliorer l'aspect
- Les parties de parcelles qui sont couvertes par des fortifications qui sont à conserver et à restaurer
- Immeuble dont la destination est prévue (causes: salubrité ou mise en valeur)

Les espaces libres

- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de vertures (Art. D.2.2.1)
- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme minérale (Art. D.2.2.2)
- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de jardins en terrasses avec leurs murs de soutènement (Art. D.2.2.3)
- Passage public (piétonnier) à conserver ou à créer
- Nouveau port/passeoie
- Murs de soutènement, de portail (portique) ou de clôture à conserver, à restaurer ou à rénové
- Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Modification ponctuelle	Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur	Date d'adoption par le Conseil Communal
Nº02	le 14 février 2020	(le 2 juillet 2019: Collège Echternach) le 16 décembre 2019
Nº01	Accord Ministre Intérieur pour procédure allégée du 7 juin 2018	le 9 juillet 2018
Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur en date du 5 octobre 2017 Date d'approbation par le conseil communal le 28 avril 2017		
 Fond de plan: Ville de Luxembourg Service de la Topographie et de la Géomatique Carte topographique 1:5.000 2013 actualisée 14.09.2015		

ADMINISTRATION DE L'ARCHITECTE

SERVICE DE L'URBANISME ET DU DEVELOPPEMENT URBAIN

 **VILLE DE LUXEMBOURG**

 **ASSOCIATION DES ARCHITECTES LUXEMBOURGEOIS**

Plan d'Aménagement Particulier "Quartiers Existants"

«Secteur protégé du Grund, de Pulvermühl et du Promontoire du Rham [SPR-gpr]»

Date: le 2 juillet 2019 Echelle: 1/1000 Partie graphique