



Plan d'Aménagement Général (PAG)

Étude préparatoire

Section 4 Schémas Directeurs

SD n° LI-08 «Vivre sans voiture» au Limpertsberg

Vote du conseil communal le 28 avril 2017

13 juin 2016



Service de l'Urbanisme
et du Développement Urbain



Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme

**CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN**
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

7-9, rue de Steinsel L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 Fax 33 28 86
E-mail: secretariat@zeyenbaumann.lu

Schéma directeur LI-08 «Vivre sans voiture» au Limpertsberg

Le PAP «Vivre sans voiture» a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 22.04.2015. Ce PAP oriente tout nouveau PAP respectivement toute modification du PAP approuvé.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ qui est inscrite dans la partie graphique du PAG est tirée du PAP approuvé selon la mouture 2011 du règlement grand ducal.

Plan d'illustration du PAP



Source : PAP «Vivre sans voiture» à Luxembourg, partie graphique – Fabeck Architectes, architecture et urbanisme

Degrés d'utilisation du sol

HAB-1 - HAB-2					
COS	max.	0,50	CUS	max.	1,21
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,76	DL	max.	77
	min.	-		min.	-

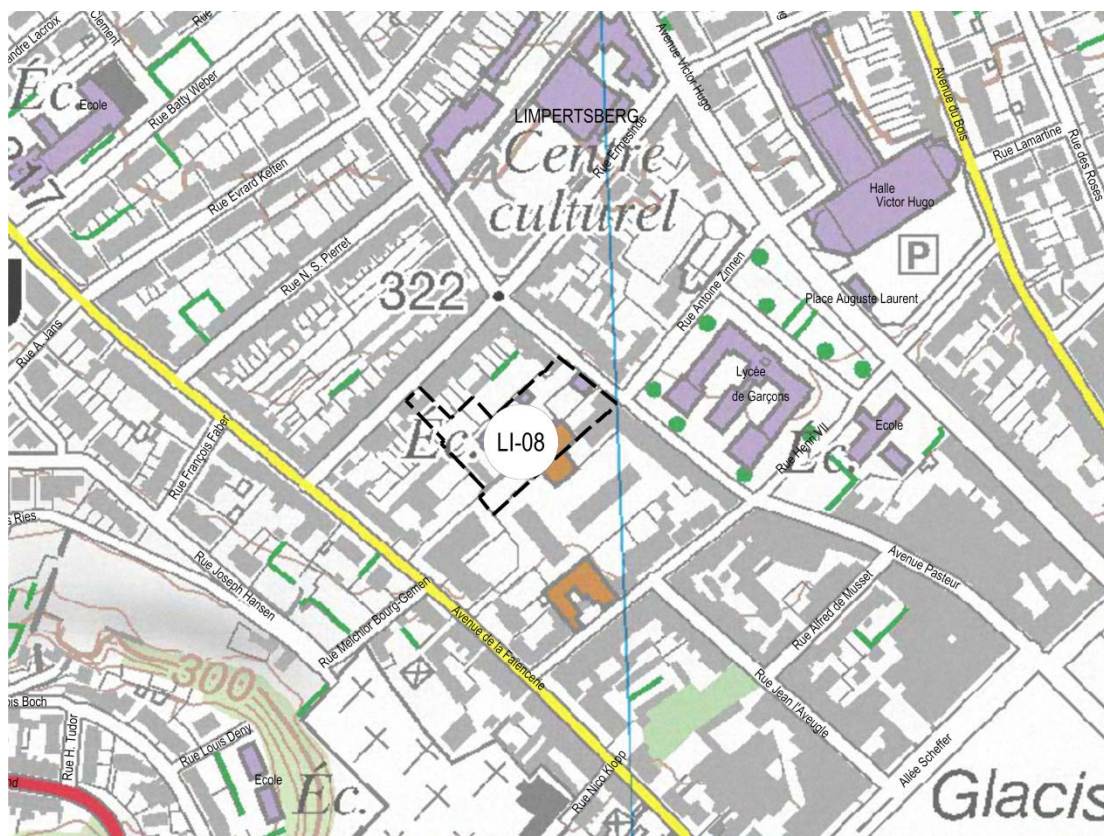
COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Localisation du schéma directeur sur carte topographique

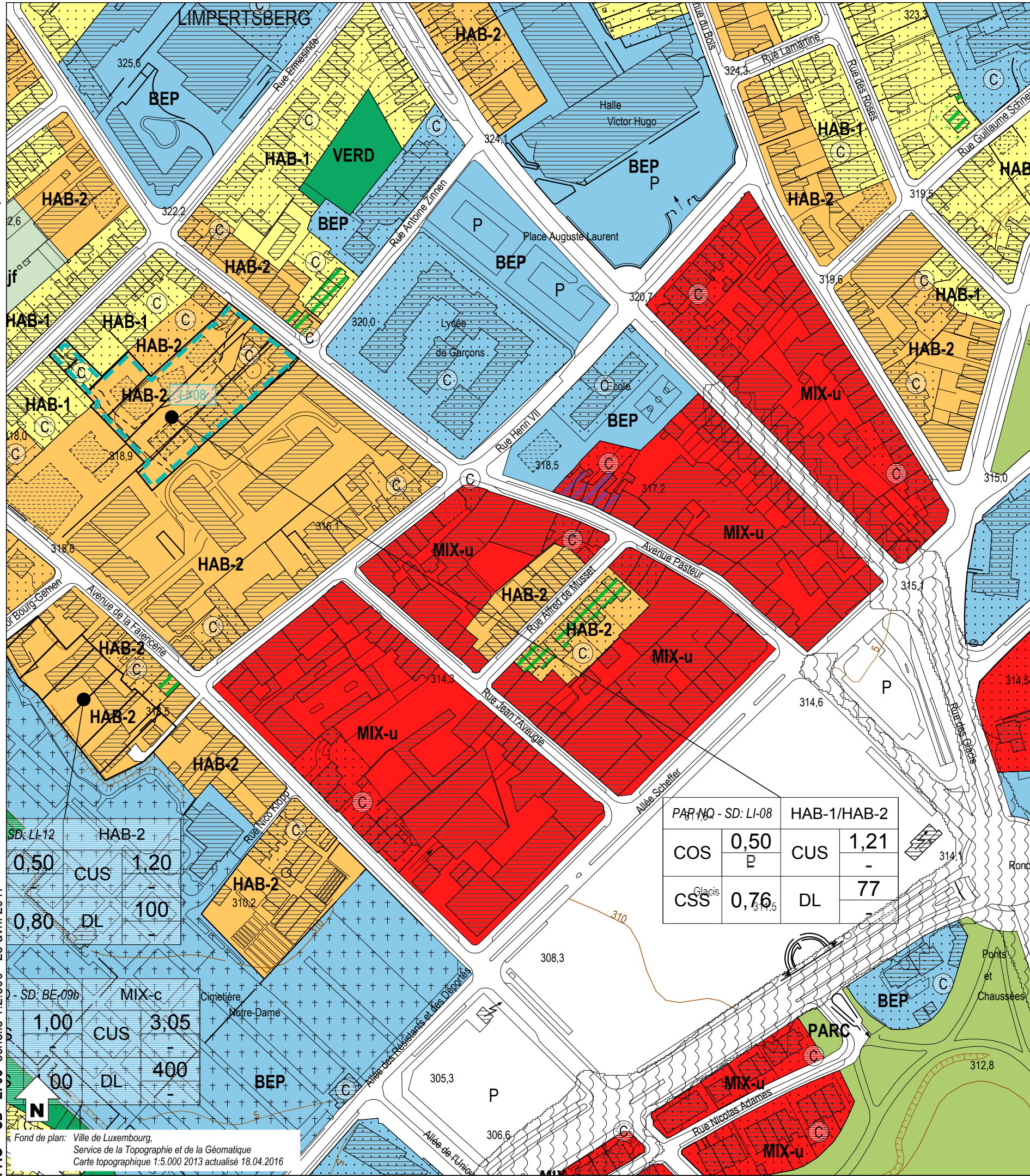


Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008

Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Ville de Luxembourg – Service de la Topographie et de la Géomatique, Orthophotos digitales 2013



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1

Zone d'habitation 1

HAB-2

Zone d'habitation 2

MIX-cen

Zone spéciale mixte urbaine centrale européenne et nationale

MIX-c

Zone mixte urbaine centrale

MIX-u

Zone mixte urbaine

BEP

Zone de bâtiments et équipements publics

ECO-c1

Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-t

Zone spéciale d'activités économiques - Tertiaire

SPEC-F

Zone spéciale Foire

SPEC-T

Zone spéciale Télécommunication

AERO

Zone d'aéroport

GARE

Zone de gares ferroviaires, de tram et routières

FER

Zone de réseau ferroviaire

REC

Zone de sport et de loisirs

JAR-jf

Zone de jardins familiaux

JAR-c

Zone spéciale de cités jardinières et jardins communautaires

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones	Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
COS	max. min.	
CUS	max. min.	
CSS	max. min.	

Zones destinées à rester libres

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière

PARC

Zone de parc public

VERD

Zone de verdure

Zones superposées

VH-01

Plan d'aménagement particulier approuvé, à titre indicatif

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

1

Zone d'urbanisation prioritaire type I

Couloir et espace réservés pour projets routiers - tram

Couloir et espace réservés pour projets ferroviaires

Couloir et espace réservés pour projets de mobilité douce

C

Secteur protégé de type "environnement construit"

CO

Zone à risques - "contamination"

S

Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses

Zone de bruit ≥ 70dBA (10)

Zone de servitude "urbanisation"

IP

Servitude "urbanisation - intégration paysagère"

Cé

Servitude "urbanisation - corridor écologique"

EN

Servitude "urbanisation - éléments naturels"

JA

Servitude "urbanisation - jardin remarquable"

E

Servitude "urbanisation - espace libre ouvert au public"

CQ

Servitude "urbanisation - centre de quartier villageois"

PO

Servitude "urbanisation - pollution"

DP

Servitude "urbanisation - dépollution"

SP

Servitude "urbanisation - spécifique"

CV

Zone de servitude "urbanisation - coulée verte"

SP1

garages et stationnements

SP2

stationnements souterrains

SP3

bassin souterrain

SP4

chemin dédié à la mobilité douce

SP5

réseaux souterrains

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Décharge pour déchets inertes (1)

Périmètre du POS (2)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - réglementé (3)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (4)

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux (6)

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (6)

Sites inscrits à la liste du patrimoine mondial (UNESCO) zone proposée / zone tampon

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (8)

Zone inondable - HQ100 (8)

Zone inondable - HQ extrême (8)

Lignes ferroviaires

Réseaux routiers et stationnements

Bâtiment existant / projeté

++++

Cimetière

Cours d'eau / Eaux stagnantes

Courbes de niveau

Indications complémentaires

Les espaces ou zones définies en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques comme par exemple les zones de biotopes, les zones qualifiées de site archéologique ou encore les zones à risques, sont indiqués sur des plans séparés à titre d'information quant à leur existence sur les terrains concernés.

PAP NQ - SD: LI-08		HAB-1/HAB-2	
COS	0,50	CUS	1,21
CSS	0,76	DL	77

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000 2013 actualisé 18.04.2016