

LUXEMBOURG - CENTS "DOMAINE DU CARMEL"

PLAN D'AMENAGEMENT ECH : 1/1000



- IMMEUBLES EXISTANTS
- MAISONS UNIFAMILIALES
- IMMEUBLES A APPARTEMENTS
- NOMBRE DE NIVEAUX
- ACCES AUX PARKINGS SOUTERRAINS (PRINCIPAL)
- NOMBRE D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT
- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- SENS DE LA CIRCULATION
- SERVITUDE DE PASSAGE
- SURFACE VERTE PRIVATIVE

- ROUTE D'ETAT EXISTANTE
- AUTRES VOIES EXISTANTES
- VOIES PROJETEES
- CHEMINS POUR PIETONS
- RUES RESIDENTIELLES EXISTANTES
- RUES RESIDENTIELLES PROJETEES
- VERDURE PUBLIQUE

SURFACE DU PROJET	184772 m ²	
TERRAINS POUR EDIFICE PUBLIC	3169 m ²	
SURFACE BRUTE DU TERRAIN	181603 m ²	100.00 %
SURFACES VERTES PUBLIQUES	19393 m ²	10.67 %
VOIRIES, TROTTOIRS, CHEMINS PIETONS	36943 m ²	20.34 %
TERRAIN NET	125277 m ²	68.99 %
- IMMEUBLES COLLECTIFS	54044 m ²	
- MAISONS UNIFAMILIALES	55412 m ²	
- SURFACES VERTES PRIVATIVES	15821 m ²	
COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL - C U		
- TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE	136203 m ²	
- SURFACE D'ETAGE EFFECTIVE	104220 m ²	
C.U. = 0,765		
NOMBRE DE LOGEMENTS		
- APPARTEMENTS TOUTS TYPES CONFONDUS	622	
- MAISONS UNIFAMILIALES	190	
TOTAL LOGEMENTS	812	

POUR LE SCHEMA D'ASSAINISSEMENT VOIR PLAN NS205-17 ANNEXE
AU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER APPROUVE LE 9 JUILLET 1993

HAUTEUR DES BATIMENTS
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+2+C : 13,5 m
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+3+C : 16,5 m
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+4+C : 19,5 m
- MAISONS UNIFAMILIALES R+4+C : 9,5 m

Appartient à la délibération
du conseil communal du
26 Mars 2000 No. 16/5/90

SOCIETE NATIONALE DES HABITATIONS A BON MARCHÉ S.A.
108 Avenue du X Septembre 2550 LUXEMBOURG
Tel: 44 82 92 - 1 Fax: 45 52 83

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DU DOMAINE DU CARMEL

CHANTIER : DATE : 03.02.2000 14.02.2001

GROUPE : JH

PLAN No. : 16 546

ECHELLE : 1/1000

DRESSE PAR : P.W.

L'ARCHITECTE