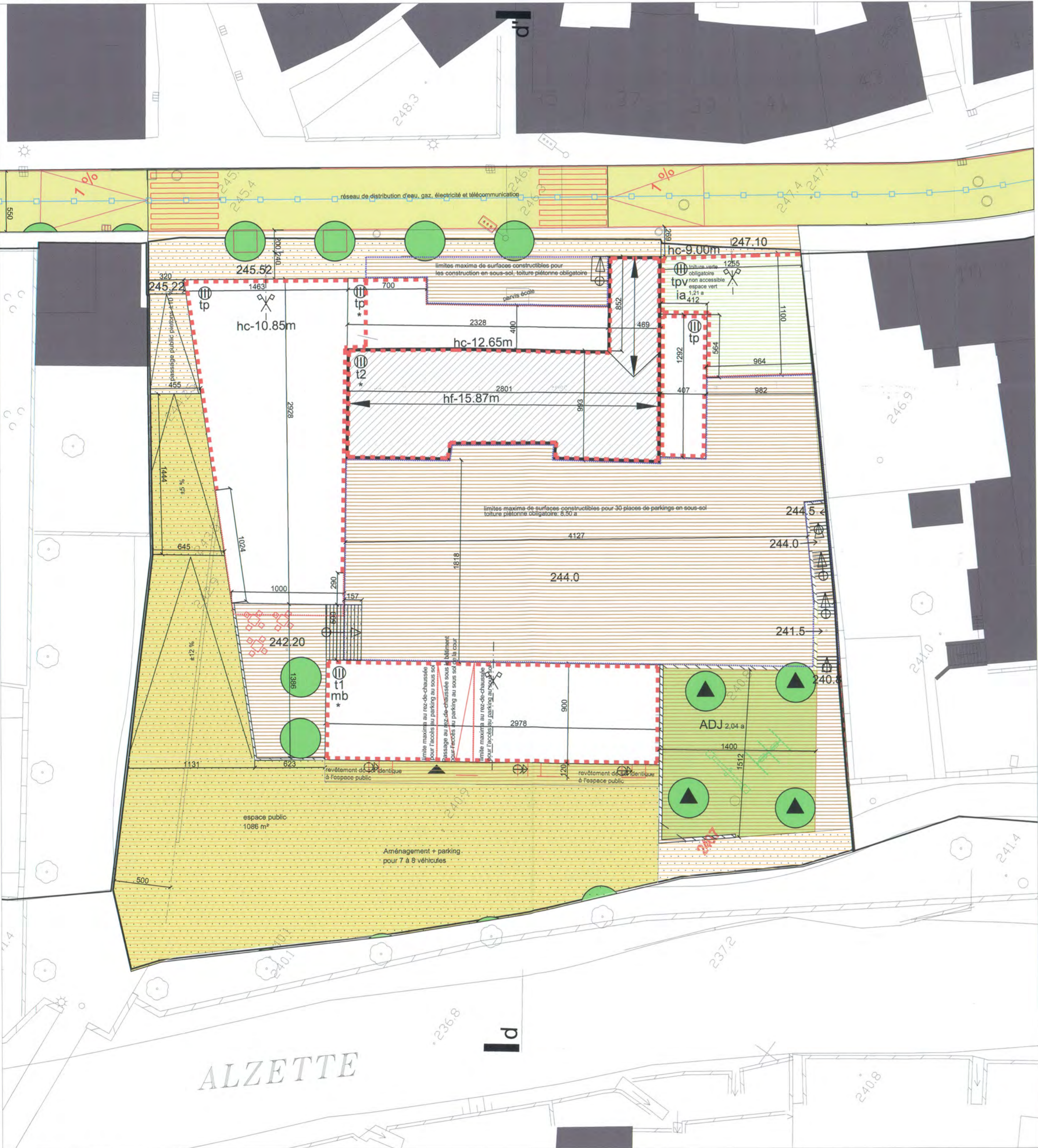


COUPE dd' Ech: 1/250

PAP 4		
ZSPP	III	
0,46 ·	1.52	
	tp/t1/t2	
* Cos hors parking souterrain		

Surface totale du PAP	3724 m²
Surface à intégrer au domaine public	1110 m² (29,8%)
Terrain à bâtir net	2614 m²
Somme des surfaces des différents lots	2614 m²
Sommes des surfaces construites brutes	3964 m²



PAP MECO Ech: 1/250  
© fond de plan service du cadastre et de la topographie  
© fond de plan service du géomètre

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG	HAB-1	II	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
COS	0,4	0,8	CMU
	mi	X	Forme des toitures
Type et disposition des constructions	Prescriptions supplémentaires		

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zones d'habitation 1
ZSPP	Zones Secteur Protégé Pfafenthal = SP secteur protégé des vallées de la Pétrusse, de l'Alzette et du promontoire du Rham = Equivalent Zone HAB-2
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques etc.
PAP	Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	Limite supérieure
I - II	Limite inférieure et supérieure
Ⓜ	Obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	Hauteur à la corniche de x m
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	Hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
mi	Maisons isolées
mj	Maisons jumelées
mb	Maisons en bande
ia	Immeubles-appartements

Implantation des immeubles:

-----	Alignement obligatoire constructions principales
-----	Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
-----	Alignement obligatoire dépendances
-----	Limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances
-----	Surfaces à intégrer au domaine public

Degré de mixité des fonctions:

min x%	Pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP	Espace vert public (affectation spécifié dans la partie écrite du PAP)
EVp	Espace vert privé (affectation spécifié dans la partie écrite du PAP)
ADJ	Aires de jeux

●	Plantations existantes
●	Plantations projetées
▲	Arbres à conserver

Voies de circulation:

-----	Rues
P	Aires de stationnement / emplacements publics
-----	Chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
-----	Chemins piétonniers, 'pistes cyclables' privés

Formes des toitures:

↔	Orientation du faîte
tp	Toiture plate
tx	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	Toiture mansardée
●	Bâtiments bâtis ou naturels à sauvegarder
■	Respect de conditions d'intégration déterminés
▶	Accès carrossable

Equipements:

⚡	Conduite d'électricité et poteau d'éclairage public
—○—	Conduite d'alimentation en eau existante
—□—	Collecteur eaux usés existant
—□—	Collecteur eaux pluviales existant
▨	Bâti existant

Référence: 15465/26 C  
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 06/02/08  
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,  
Jean-Marie HALSDORF

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 12 novembre 2007 référence n° 82/2002/23

ste...niz de meyer architectes urbanistes  
8 rue malakoff

MODIFICATIONS

n		
m		
l		
k		
j		
i		
h		
g		
f		
e		
d		
c		
b	24/10/07	adaptations suivant avis du ministre de l'intérieur du 20.08.2007
a	14/12/06	adaptations parkings bd de l'Alzette gabarit MECO

ind. date modifications

MAITRE DE L'OUVRAGE

Ville de Luxembourg  
Service de l'urbanisme  
Centre E Hamilius  
51, bd royal  
L-2449 Luxembourg

PROJET

PAP  
Pfaffenthal  
Ville de Luxembourg

OBJET

PAP 4 MECO  
plan et coupe

stade :  
réf. :  
architectes :  
nom du fichier :  
s:\2 projets\pfnr 0204\6 dessins\3 pro projet\pap4.ecole\dwg\pap\_meco 071024.dwg

DATE

24.10.07

ECHELLE

1/250

PLAN N°

PAP4 01b

PFNTL 0204  
Steinmetz, Bouche, Kunguruv