



	Prescriptions dimensionnelles du lot 1		Prescriptions dimensionnelles du lot 2	
	selon PAP Val Ste Croix approuvé	selon PAP modifié	selon PAP Val Ste Croix approuvé	selon PAP modifié
<b>Affectation</b>	Maison d'habitation	Logements + commerces en rez-de-chaussée	Equipement public / privé	Equipement public / privé + logements
<b>Profondeur des constructions</b>	12,50 mètres	12,50 mètres aux étages 18,50 mètres pour rez-de-chaussée commerciaux	12,50 mètres aux étages 18,50 mètres pour rez-de-chaussée commerciaux	12,50 mètres aux étages 18,50 mètres pour rez-de-chaussée commerciaux
<b>Recul avant</b>	5 mètres	4 mètres	4 mètres	4 mètres
<b>Recul latéral</b>	3 mètres sauf stipulation contraire sur le plan sur plan = 4 mètres	4 mètres sauf stipulation contraire sur plan	4 mètres sauf stipulation contraire sur le plan	4 mètres sauf stipulation contraire sur plan
<b>Recul postérieur</b>	12 mètres*	12 mètres	emprise maximale indiquée sur plan	emprise maximale indiquée sur plan
<b>Hauteur à la corniche</b>	8,50 mètres (R+1) - 11,50 mètres (étage en retrait, mansard ou brisis)	8,50 mètres	14,50 mètres	14,50 mètres
<b>Hauteur du RDC commercial</b>	5 mètres hors tout	5 mètres hors tout	5 mètres hors tout	5 mètres hors tout
<b>Niveaux</b>	R + 1 + C (étage en retrait, mansard ou brisis), soit 2,8 niveaux	R + 1 + C (étage en retrait, mansard ou brisis), soit 2,8 niveaux	R + 3 + C (étage en retrait, mansard ou brisis) soit 4,8 niveaux	R + 3 + C (étage en retrait, mansard ou brisis) soit 4,8 niveaux

	Prescriptions dimensionnelles du lot 1		Prescriptions dimensionnelles du lot 2	
	selon PAP Val Ste Croix approuvé	selon PAP modifié	selon PAP Val Ste Croix approuvé	selon PAP modifié
<b>Pourcentage de logement par immeuble</b>	Maison d'habitation → 100%	Minimum 20%	Non précisé	Minimum 50%
<b>Garages</b>	en sous-sol ou accolés minimum 1 emplacement par logement	en sous-sol ou accolés 1 emplacement par logement 1 emplacement par 75 m² de commerces	en sous-sol 1 emplacement par logement 1 emplacement par 75 m² de commerces ou bureaux	en sous-sol 1 emplacement par logement 1 emplacement par 75 m² de commerces ou bureaux
<b>Couverture des toitures</b>	Les matériaux employés sont l'ardoise et le zinc	Les matériaux employés sont l'ardoise et le zinc Pour la couverture des surfaces commerciales, les toitures en verre sont autorisées. Les toitures terrasses sont autorisées	Les matériaux employés sont l'ardoise naturelle et le zinc	Les matériaux employés sont l'ardoise et le zinc Pour la couverture des surfaces commerciales, les toitures en verre sont autorisées. Les toitures terrasses sont autorisées
<b>Espace vert privé (Evp)</b>	Les espaces libres privés seront aménagés en jardin d'agrément	Les espaces verts privés pourront être aménagés en pépinière	Les espaces libres privés seront aménagés en jardin d'agrément	Les espaces libres privés seront aménagés en jardin d'agrément
<b>COS (indicatif)</b>	Non précisé	0,41	Non précisé	0,63
<b>CMU (indicatif)</b>	Non précisé	0,79	Non précisé	2,25

Surface totale PAP : 25,48 ares

Lots privés constructibles : 24,30 ares

Surface à céder : surface déjà cédée dans le cadre de la mise en oeuvre du PAP "Val Ste Croix", selon la convention entre l'Administration Communale de la Ville de Luxembourg et Mme Albus, signée en date du 4 juillet 2005.

**SURFACES PAP**