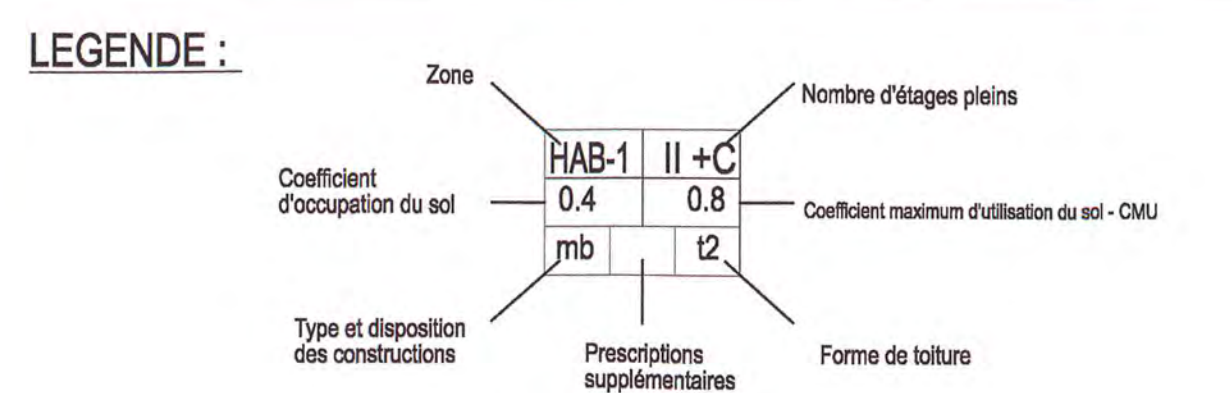


ZA	It+C-VI+C
0.30	1.49
mbth	sewre, 12/tp



Zones définies au PAG :

1901	Zones d'habitation 1
1902	Zones d'habitation 2
2A	<i>Zone d'aménagement: Ensemble de terrains à aménager</i>
2B	Zones mixtes à caractère central
2Bc	Zones mixtes à caractère urbain
2Bd	Zones mixtes à caractère rural
2EP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
2E	Zones d'activités économiques

	DELIMITATION DU PAV
	Nombre d'étages pleins :
1	<i>limite supérieure</i>
1-5	limite inférieure et supérieure
⑥	obligatoire
1+2	<i>limite supérieure</i>
	Hauteur des constructions :
10m	hauteur à la corniche de x m
10m	hauteur à l'acrotère de x m
10m	hauteur au faîte de x m
	Types et dispositions des constructions :
10	constructions en ordre contigu
10c	constructions en ordre non contigu
10f	maison isolée
10j	maisons jumelées
10k	maisons en bande
10	<i>immeuble d'habitation</i>

Implantation des immeubles :

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima des surfaces constructibles pour constructions principales (art. 1.3a et art. 2.3a)
- alignement obligatoire dépendances hors sol
- limites maxima des surfaces constructibles pour dépendances hors sol secondaires (art. 1.3b et 2.3b)
- limites maxima des surfaces constructibles pour dépendances souterraines (art. 1.3c et 2.3c)*

Délimitation des lots/parcelles :

- ● ● ● ● Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- ▤ Terrains cédés à la commune (art. 4.1)

Degré de mixité des fonctions :

- ☐ mixité : pourcentage minimal de logements par immeuble
- ☐ mixité : pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- ☒ mixité : pourcentage obligatoire de logements par immeuble


Espaces verts :


- EVP espace vert public (art.4.3)
- EVp espace vert privé (art. 3.1 et 3.2)
- ADJ aires de jeux (art. 4.3)
- espace vert privé sur dépendances souterraines

● plantations existantes
 ● plantations projetées
 ▲ arbres à conserver
 ● plantations projetées privées

appartient à l'approbation définitive
 du conseil communal
 du 1er mars 2010

Voies de circulation :

 rues

 zones de stationnement / emplacements publics

chemins piétonniers, "pistes cyclables"
accès aux parkings souterrains et garages
droit de passage (art. 34)

Référence: 15996/26



Formes de Toitures :
orientation du faîte
toiture plate

toiture à x versants, degré d'inclinaison

toiture mansardée



éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

Jean-Marie HALSDORF

 respect de conditions d'intégration déterminées
 RESEAU réseaux eaux pluviales et eaux usées existants
 station de transformation souterraine (art.3.3)

n.b. : toutes les dépenses en italiques sont complémentaires à la dépense de base

Indice d'août 2009 : dépenses zones publiques
Indice e 19-02-2010 : adaptations b1 A10

Architecte  m3 architectes
15 rue Wurt-Paquet
L-1777 LUXEMBOURG 

DEL
UNIVERSITY
SCHOOL
ARCHITECTURE

Tel : 20 44 14 14
Fax : 20 44 04 02
E-mail : mail@delarchi.lu
Site Internet : www.delarchi.lu

Maître de l'ouvrage

Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Société Nationale des Habitations à Bon Marché - SNHBM

Projekt

Urbanisation du Domaine du Kiem

Quartier du Kirchberg
Maison de l'architecture

Document	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER DOMAINE DU KIEM		
Echelle	1/500	Stade	Projet
Ref. Num	4.11.d	Date	12.03

[illegible]