



Légende type du PAP

Zone: HAB-1 II, COS CMU, oc tp

Type et disposition des constructions: Zones d'habitation 1, 2, 3; Zones mixtes à caractère central, urbain, rural; Zones de bâtiments et d'équipements publics; Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP: limite supérieure, limite inférieure et supérieure, obligatoire

Hauteur des constructions: hauteur à la corniche de x m, hauteur à l'acrotère de x m, hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions: constructions en ordre contigu, constructions en ordre non contigu, maisons isolées, maisons jumelées, maisons en bande

Implantation des immeubles: alignement obligatoire constructions principales, limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales, alignement obligatoire dépendances, limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots/parcelles: Délimitation de zones différentes (Absorption unterschiedlicher Nutzungen), Lots privés constructibles, Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions: min x%, x% y%, x% y%

Espaces verts: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP), espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP), aires de jeux, plantations existantes, plantations projetées, arbres à conserver

Voies de circulation: espace privé, rues, aires de stationnement/emplacement publics, chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des toitures: orientation du faîte, toiture plate, toiture à x versants, degré d'inclinaison, toiture mansardée, éléments bâtis ou naturels à sauvegarder, respect de conditions d'intégration déterminées

(*) = éléments ajoutés à la légende

Indications complémentaires:

----- Ancienne limite P.A.P "Hinter den Garten"

EP Espace privé

----- Limite maxima de surfaces constructibles pour constructions souterraines

----- Canalisations eaux pluviales

----- Canalisations eaux usées

PROJET

MODIFICATION PONCTUELLE PAP HINTER DEN GARTEN

HoC de Gasperich
Rue Ludwig Van Beethoven

VILLE DE LUXEMBOURG
17 AVR. 2012
URBANISME-P.D.B.

MAITRES DE L'OUVRAGE: Consort SCHMITZ, 133, RUE KOHLENBERG, L-1670 LUXEMBOURG

ARCHITECTES: BUREAU D'ARCHITECTES WERNER s.a., 34, RUE EDMOND DUNE, L-1409 LUXEMBOURG

EQUIPEMENTS TECHNIQUES: ...

ETUDE COMMODO: appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 7 mai 2012 référence n° 82a/2010/5

ETUDE POLLUTION: ...

INDICE / N°: A/1, B/1, C/1, D/1, E/1, F/1, G/1

DATE: 23.03.2010, 04.10.2010, 22.12.2010, 07.03.2011, 05.04.2011, 05.04.2012, 12.04.2012

DESS.: L.G., C.D., C.D., C.D., C.D., C.D., D.B., M.W.

CRÉATION DU PLAN: ...

OBJET DE LA MODIFICATION: ...

Signature: Jean-Marie HALSDORF

DOSSIER D'AUTORISATION

Emetteur: AR1

Dessin: D.B.

Contrôle: 1:250

Echelle(s): 1:250

Format: A1

signature Maître d'ouvrage: ...

signature Architecte: ...

Plan de réf. AR N°: ...

PROJET: SCLU

N° Projet: 04134

N° PLAN: Etat projet / Zone - Niveau - Numéro

DA/ PP - PS - 001

DATE: 12/04/2012

VERSION: 1

INDICE: G

Nom du plan: SITUATION PROJETEE: VUES EN PLAN - VUES EN COUPE

Note importante: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler à l'architecte sans délai toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte, il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.