

AXONOMETRIE

- LOT PROJETE AVEC GABARITS MAXIMA DE CONSTRUCTION
- ETAGE EN RETRAIT (max 80% de la surface) du dernier niveau plein
- RETENTION A OUVRIER POUR EAUX PLUVIALES

Légende PAP

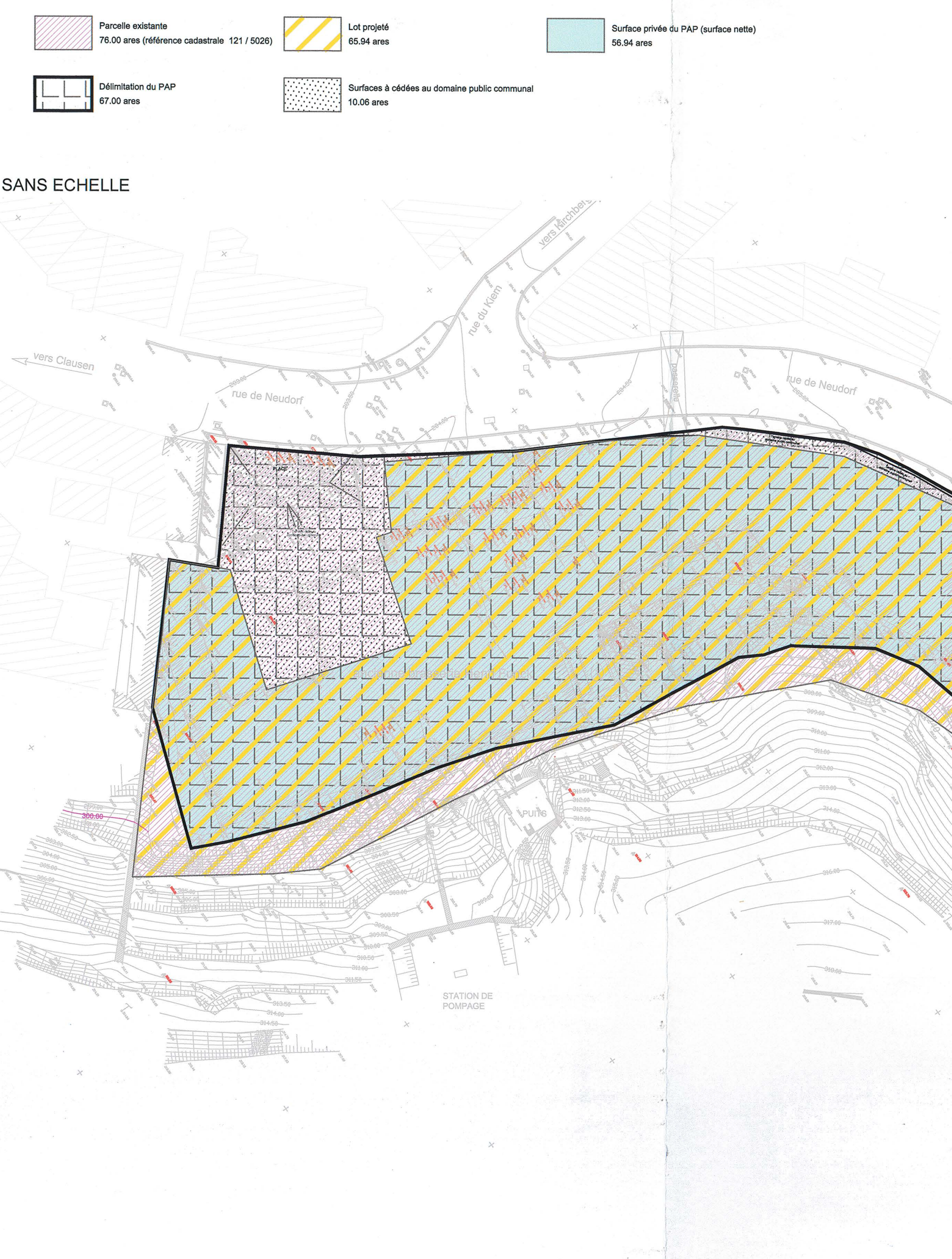
- DELIMITATION DU PAP**
 - Delimitation du PAP
 - Delimitation des différentes zones du PAP
- COURBES DE NIVEAUX**
 - Terrain existant
 - Terrain remodé
- NOMBRE DE NIVEAUX**
 - I, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2... R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2... C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2... S nombre de niveaux en sous-sol
- HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**
 - hxc Hauteur à la corniche de x mètres
 - hxc Hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hxc Hauteur au faite de x mètres
- TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS**
 - cc Construction en ordre continu
 - enc Construction en ordre non continu
 - x-m x maisons isolées
 - x-j x maisons jumelées
 - x-eb x maisons en bande
- TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS**
 - x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- FORMES DE TOITURE**
 - tp Toiture plate
 - tx (y/z) Toiture à versant, degré d'inclinaison
 - Orientation du faite
- GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupe)**
 - Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
 - Alignement obligatoire pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- DELIMITATION DES LOTS / PARCELLES**
 - Lot projeté
 - Lot existant
 - Terrains cédés au domaine public communal

- DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS**
 - min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
 - x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - max x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS**
 - EVP Espace vert public
 - EVp Espace vert privé
 - ADJ Aire de jeux ouverte au public
 - Espace extérieur pouvant être scellé
 - Voie de circulation motorisée
 - Espace pouvant être dédié au stationnement
 - Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
 - Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - Haie projetée / haie à conserver
 - Mur projeté / mur à conserver
- SERVITUDES**
 - Servitude de type urbanistique
 - Servitude écologique
 - Servitude de passage
 - Element bâti ou naturel à sauvegarder
 - Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux usées
 - Fossé couvert pour eaux pluviales

Légende PAP complémentaire

- Limite de surface constructible constructions légères
- fp Facade principale
- 102.00 Niveau en coordonnées nationales
- +103.85 Niveau d'origine
- +103.85 Niveau modifié indicatif
- Zone d'accès carrossable
- tpv Toiture plate végétalisée
- Espace jardin privé sur parking
- Aménagement de zone de récréation et de jeux avec un espace vert de minimum 100m2
- Démolition
- Limite pied de Roche
- Limite niveau des 300.00m
- Limite de recul moyen de 10.00m
- Limite voirie projetée
- Limite stationnement projetée
- Limite trottoir projetée
- Limites construction 2ème sous-sol
- Etage en retrait (max 80% du dernier niveau plein)
- Délaix
- Volume en partie enterré

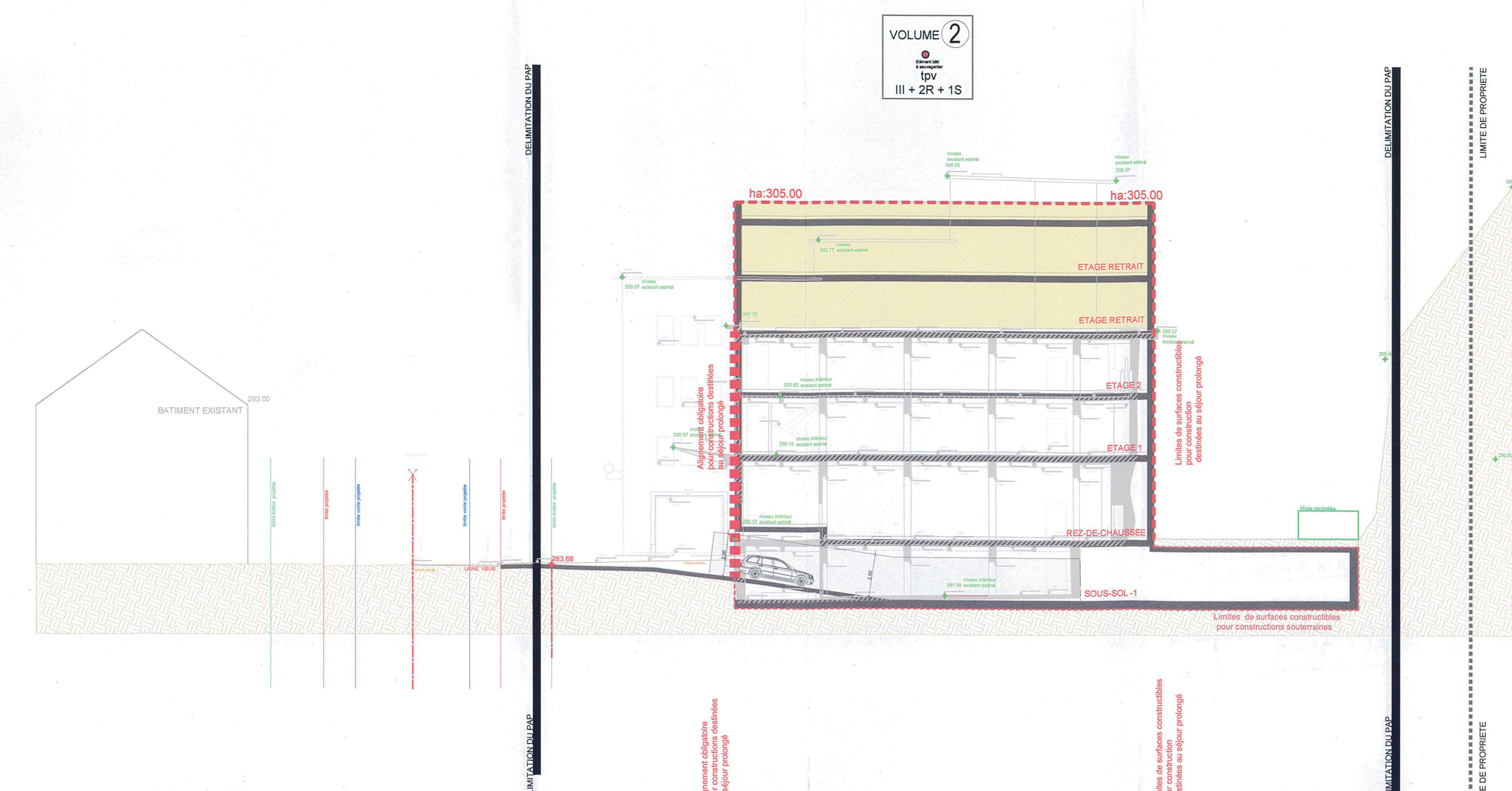
REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL



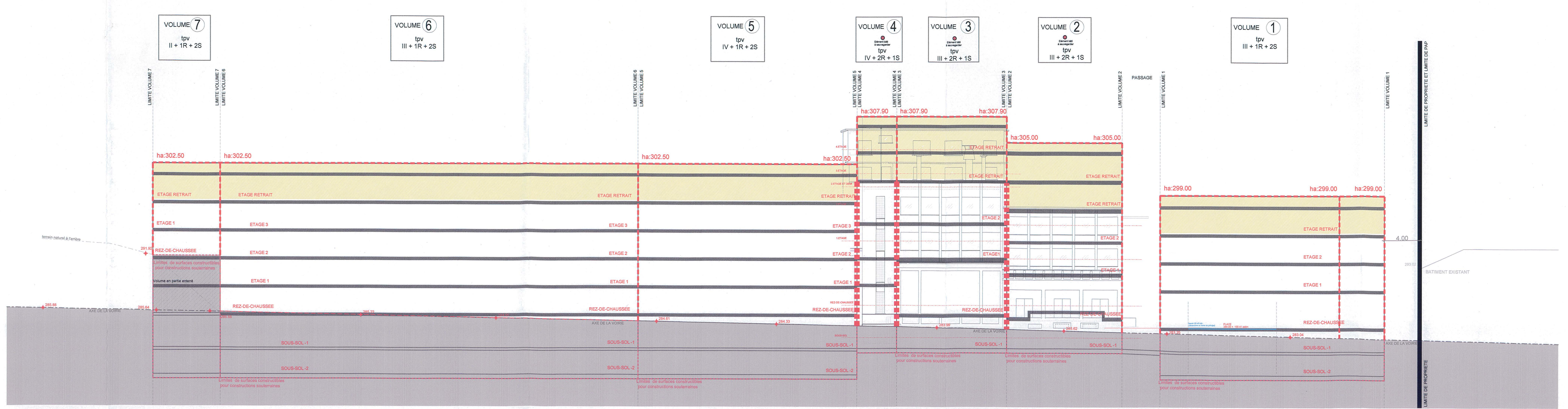
DEGRE UTILISATION DU SOL

lot projeté			65.94 ares		
min.	m2	max.	m2	min.	m2
4 430.68	m2	1 181.70	m2	11 400	m2
tpv	variable	voir plan	1 - i	min.	max.
	voir plan		6 - oc	80 - c	110 - c
				variable	voir plan

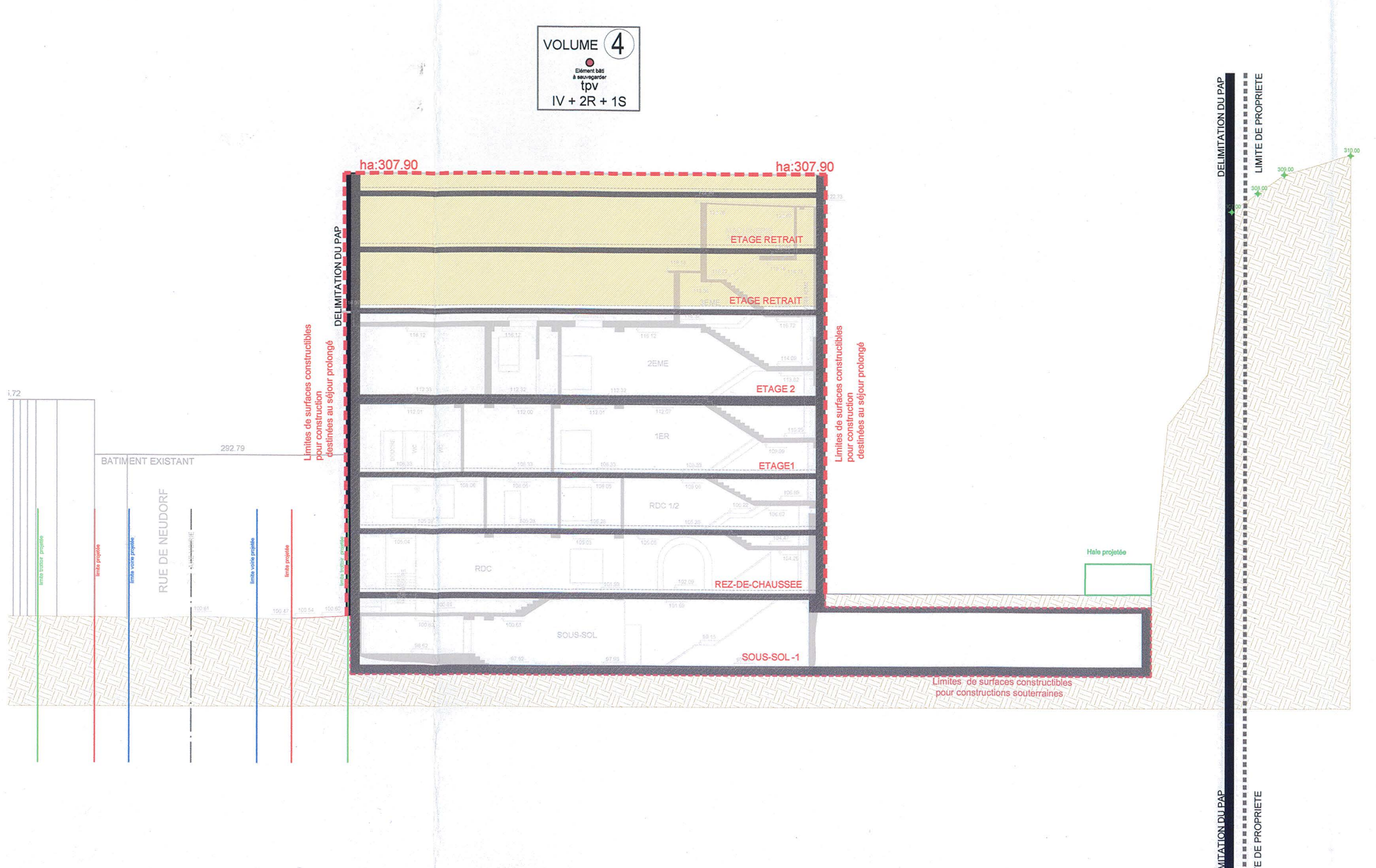
Coupe 11 1/250



Coupe 22 1/250



Coupe 33 1/250



FOND DE PLAN
N° T12166-T01
Plan géo-référence de TR-Engineering
voir dossier annexe

PAP "LES BRASSERIES DE NEUDORF"

Rue de Neudorf
Luxembourg - Neudorf

MO
Maire de Neudorf

HF IMMOBILIER
2, rue de Neudorf
L-1450 LUXEMBOURG
Tél: +352 20 21 11 15

AR
TATIANAFABECK ARCHITECTE

Référence: 11/2016

La présente document fait partie du projet
ayant fait l'objet de ma décision
d'approbation du 07.03.2013
La Mairie de Neudorf et la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Etat de situation

appartient à l'approbation
du conseil communal
du 10 décembre 2012
référence n° 82a/2006/2

PAP

PAP_PARTIE_GRAPHIQUE

BRF 4

numéro de plan
rue: officiel
feuille: 1000750
date: 03_04_2012