



LEGENDE PAP (memorial n°156 du 26/07/2011)

| Lot / parcelle | Surface du lot / du terrain | Surface d'emprise au sol | Surface de la parcelle | Surface constructible brute | Type et nombre de logements | Nombre de niveaux |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Surface d'emprise au sol | | | | | | |
| Surface de la parcelle | | | | | | |
| Surface constructible brute | | | | | | |
| Type et nombre de logements | | | | | | |
| Nombre de niveaux | | | | | | |

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- DELIMITATION DU PAP
- DELIMITATION DES DIFFERENTES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAU

- TERRAIN EXISTANT
- TERRAIN REMODELE

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR AVANT-CORPS

DELIMITATION DES LOTS ET ILOTS

- TERRAINS CEDES AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- LOT PROJETE
- ILOT PROJETE

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- POURCENTAGE MINIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE A DEDIER AU LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- POURCENTAGE OBLIGATOIRE EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- CANALISATION POUR EAUX USEES
- CANALISATION POUR EAUX PLUVIALES
- RETENTION A CIEL OUVERT POUR EAUX PLUVIALES
- FOSSE POUR EAUX PLUVIALES

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- x-bl x BATIMENTS DE LOGEMENTS COLLECTIFS
- x-bd x TYPES BATIMENTS A DEFINIR
- x-ba x BATIMENTS ADMINISTRATIFS

FLEXIBILITE DANS LE PROJET

- SURFACE PIETONNE RESERVEE (440m2)
- IMPLANTATION DANS LE PLAN PAP A DEFINIR
- ACCES PARKING EN SOUS SOL / RESERVATION D'UNE ZONE D'ACCES AUX PARKING EN SOUS SOL
- ENTREE / RESERVATION D'UNE ZONE D'ENTREE

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp ESPACE VERT PRIVE
- EVP ESPACE VERT PUBLIC
- AIRE DE DETENTE PRIVEE ET OUVERTE AU PUBLIC (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERT PRIVEE (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERT PRIVEE (40% scellé)
- SURFACE VERT PRIVEE POUR ACCES CARROSSABLE DESTINE AU SERVICE INCENDIE (60% scellé)
- ESPACE EXTERIEUR POUVANT ETRE SCELLE
- VOIE DE CIRCULATION MOTORISEE
- ESPACE POUVANT ETRE DEDIE AU STATIONNEMENT
- ZONE PIETONNE / CHEMIN PIETONNIER
- VOIE DE CIRCULATION DE TYPE ZONE RESIDENTIELLE OU ZONE DE RENCONTRE

PLANTATIONS ET MURETS

- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE A CONSERVER
- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE PROJETE
- HAIE A CONSERVER
- HAIE PROJETEE
- MURET A CONSERVER
- MURET PROJETE

SERVITUDES

- SERVITUDE DE TYPE URBANISTIQUE
- SERVITUDE ECOLOGIQUE
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PUBLIC
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PRIVE
- ELEMENT BATI OU NATUREL A SAUVEGARDER

NOMBRE DES NIVEAUX - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- ha-x HAUTEUR A L'ACROTERE DE x METRES
- (x)a NOMBRE DE NIVEAUX EN SOUS-SOL
- I, II, III NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
- 1, 2r NOMBRE D'ETAGES EN RETRAIT

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

- x-c x LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF

Courbes des niveaux projetés du PAP

Indice

| Date | Modification | Dessinateur | |
|------|--------------|---------------------------------|---------|
| A | 17/07/2012 | Mise à jour | Def |
| B | 28/08/2012 | Mise à jour | Def |
| C | 14/11/2012 | Mise à jour | Def |
| D | 14/03/2013 | Mise à jour | Def |
| E | 28/06/2013 | Mise à jour | Def |
| F | 03/04/2018 | Mise à jour - Procédure allégée | LP (VA) |

SCHEMELWIRTZ ARCHITECTES ASSOCIES

3, rue Guillaume Kroll
L-1892 Luxembourg
T +352 23 80 70 1
F +352 23 80 45 43
office@scmw.lu
www.schemelwirtz.lu

Introduction Procédure allégée en date du 03.04.2018 par:

VALENTINY

hvp architects

Projet **DOMAINE MEDIA PARK**
Boulevard Pierre Frieden
L-1543 Luxembourg

Parcelles concernées
par modifications:
911/5853 911/5858
911/5860 911/5862
911/5864 (ex 911/5863)

Maître d'ouvrage
Media Properties s.a.r.l.
45 Boulevard Frieden
L-1543 Luxembourg

Signature de l'architecte *P. Valentiny*

Signature du maître d'ouvrage *[Signature]*

Type de Plan **Plan d'aménagement particulier nouveau quartier (PAP NQ)**

N° de projet 717-0

Echelle 1/500

No. Plan 717-0_05_02_01

Niveau reference Niveau national : 366,70m = niveau : 0,00m

Date dessin 27/03/2012

Date de révision / dess. 03/04/2018

Format Din A1

Code -CAD F

Index de révision

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur et du Maître de l'ouvrage. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur et du Maître de l'ouvrage. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte (P. arc SA).

| Lot / parcelle | Surface du lot / de l'îlot | Surface constructible brute | Type et nombre de logements | Nombre de niveaux |
|--|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Surface d'emprise au sol | PAU | PAU | PAU | PAU |
| Surface du scellement du sol | PAU | PAU | PAU | PAU |
| Type de toiture | PAU | PAU | PAU | PAU |
| Types, disposition et nombre des constructions | PAU | PAU | PAU | PAU |
| Hauteur des constructions | PAU | PAU | PAU | PAU |

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- DELIMITATION DU PAP
- DELIMITATION DES DIFFERENTES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAU

- TERRAIN EXISTANT
- TERRAIN REMODELE

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR AVANT-CORPS

DELIMITATION DES LOTS ET ILOTS

- TERRAINS CEDES AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- LOT PROJETE
- ILOT PROJETE

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- POURCENTAGE MINIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE A DEDIER AU LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- POURCENTAGE OBLIGATOIRE EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- CANALISATION POUR EAUX USEES
- CANALISATION POUR EAUX PLUVIALES
- RETENTION A CIEL OUVERT POUR EAUX PLUVIALES
- CANALISATION POUR EAUX PLUVIALES

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- x-bl x BATIMENTS DE LOGEMENTS COLLECTIFS
- x-bd x TYPES BATIMENTS A DEFINIR
- x-ba x BATIMENTS ADMINISTRATIFS

FLEXIBILITE DANS LE PROJET

- SURFACE PIETONNE RESERVEE, IMPLANTATION EXACTE DANS LE PLAN PAP A DEFINIR
- ACCES PARKING EN SOUS SOL / RESERVATION D'UNE ZONE D'ACCES AUX PARKING EN SOUS SOL
- ENTREE / RESERVATION D'UNE ZONE D'ENTREE

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- ESPACE VERT PRIVE
- ESPACE VERT PUBLIC
- AIRE DE DETENTE PRIVEE ET OUVERTE AU PUBLIC (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERTE PRIVEE, (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERTE PRIVEE (40% scellé)
- SURFACE VERTE PRIVEE POUR ACCES CARROSSABLE DESTINE AU SERVICE INCENDIE (60% scellé)
- ESPACE EXTERIEUR POUVANT ETRE SCELLE
- VOIE DE CIRCULATION MOTORISEE
- ESPACE POUVANT ETRE DEDIE AU STATIONNEMENT
- ZONE PIETONNE / CHEMIN PIETONNIER
- VOIE DE CIRCULATION DE TYPE ZONE RESIDENTIELLE OU ZONE DE RENCONTRE

PLANTATIONS ET MURETS

- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE A CONSERVER
- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE PROJETE
- HAIE A CONSERVER
- HAIE PROJETEE
- MURET A CONSERVER
- MURET PROJETE

SERVITUDES

- SERVITUDE DE TYPE URBANISTIQUE
- SERVITUDE ECOLOGIQUE
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PUBLIC
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PRIVE
- ELEMENT BATI OU NATUREL A SAUVEGARDER

NOMBRE DES NIVEAUX - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- ha-x HAUTEUR A L'ACROTERE DE x METRES
- x/0 NOMBRE DE NIVEAUX EN SOUS-SOL
- I, II, III NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
- 1, 2+ NOMBRE D'ETAGES EN RETRAIT

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

- x-c x LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF

| Indice | Date | Modification | Destinataire |
|--------|------------|---------------------------------|--------------|
| A | 17/07/2012 | Mise à jour | Def |
| B | 31/08/2012 | Mise à jour | Def |
| C | 14/10/2012 | Mise à jour | Def |
| D | 14/03/2013 | Mise à jour | Def |
| F | 03/04/2018 | Mise à jour - Procédure allégée | LP (VA) |

SCHÉMELWIRTZ
ARCHITECTES
ASSOCIES

3, rue Guillaume Kroll
L-1882 Luxembourg
T +352 404810
F +352 40709
schmelw@pt.lu
www.schemelwirtz.lu

Introduction Procédure allégée en date du 03.04.2018 par:

VALENTINY

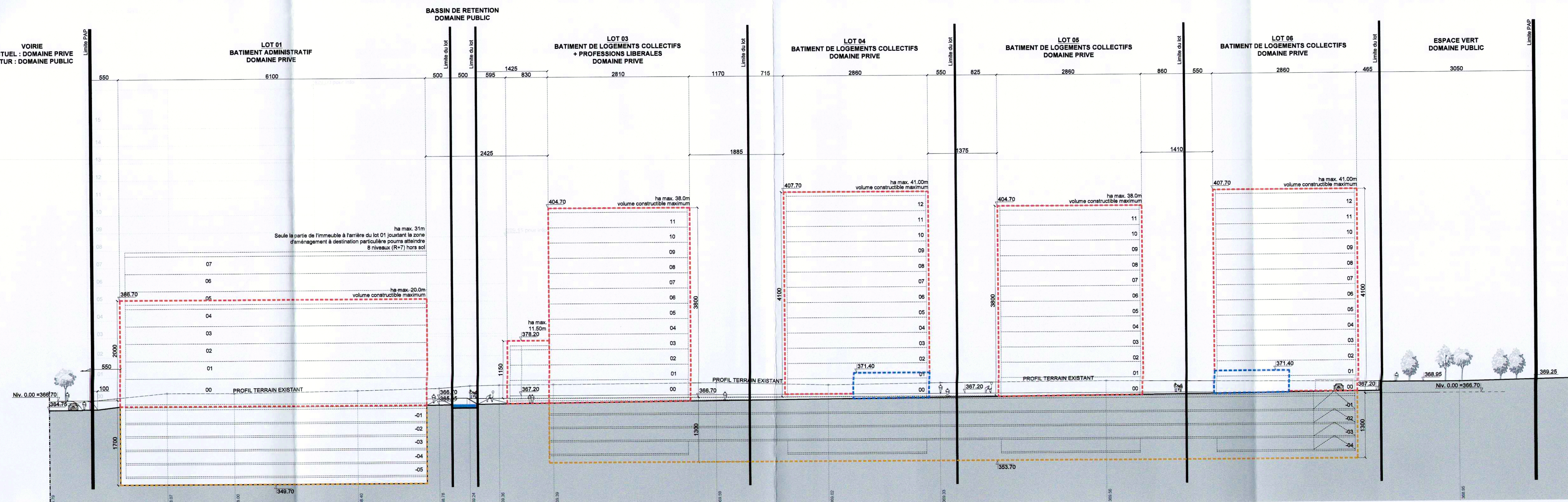
hvp architects

10, rue des Prés
L-5441 Remich
T +352 23 60 70 1
F +352 23 60 45 43
officehvp.lu
www.valentiny-architects.com

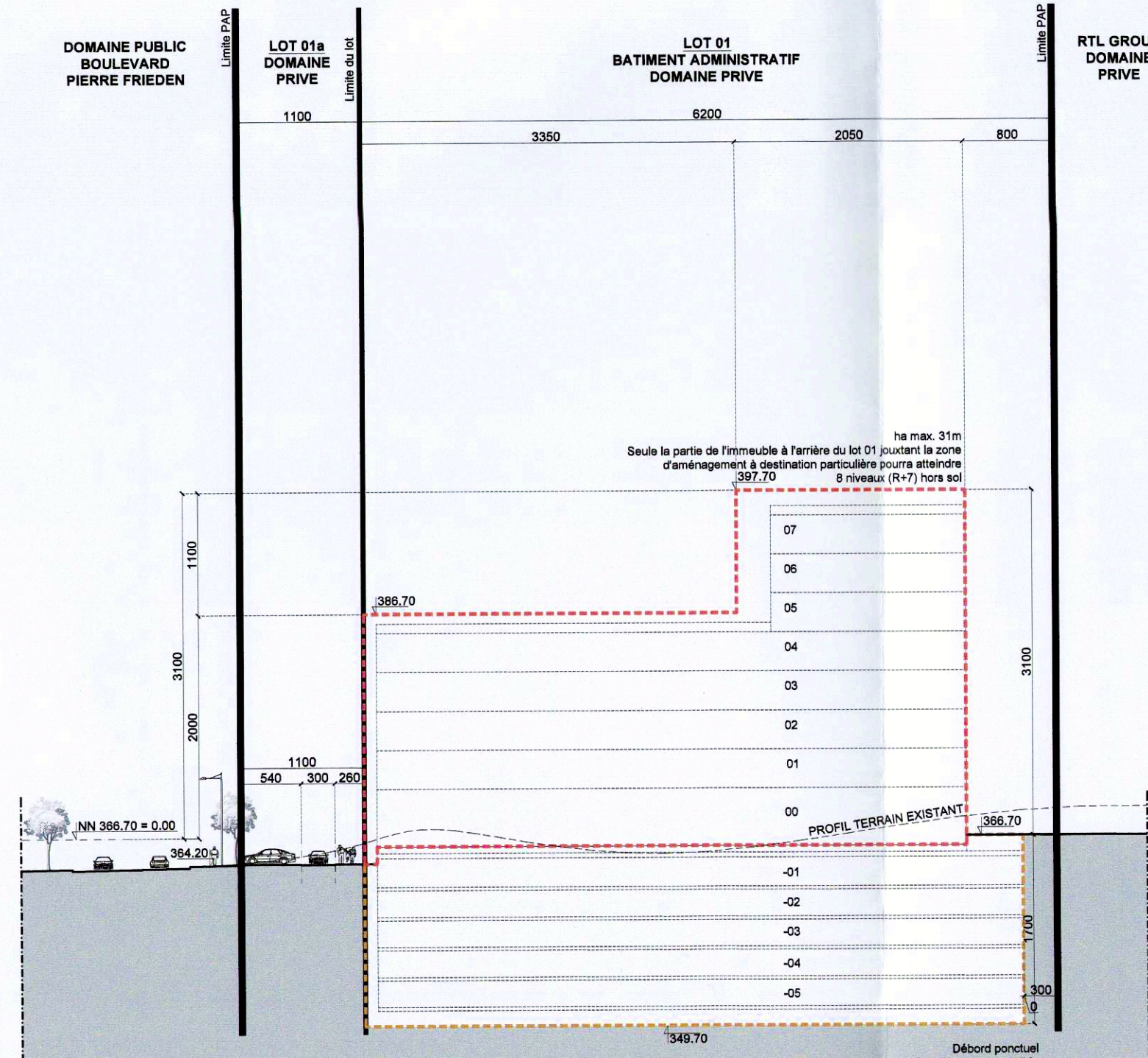
Référence: 16905/PAP/2.GC
Le présent document appartient à ma décision
du: 03/10/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| Projet | DOMAINE MEDIA PARK Boulevard Pierre Frieden L-1543 Luxembourg | Parcelles concernées par modifications: 911/5853 911/5858 911/5860 911/5862 911/5864 (ex 911/5869) | Maître d'ouvrage Media Properties s.r.l. 45, Boulevard Frieden L-1543 Luxembourg |
| Signature de l'architecte | <i>P. Valentiny</i> | Signature du maître d'ouvrage | <i>[Signature]</i> |
| Type de plan | COUPE DE PRINCIPE (PAP NQ) | | N° de projet 717-0 Echelle 1/500 No. Plan 717-0_05_03_01 |
| Niveau référence | Niveau national : 366,70m = niveau : 0,00m | | Format Din A1 |
| Date dessin | 27/03/2012 | | Code -CAD |
| Date de révision / dess. | 03/04/2018 | | Index de révision E |

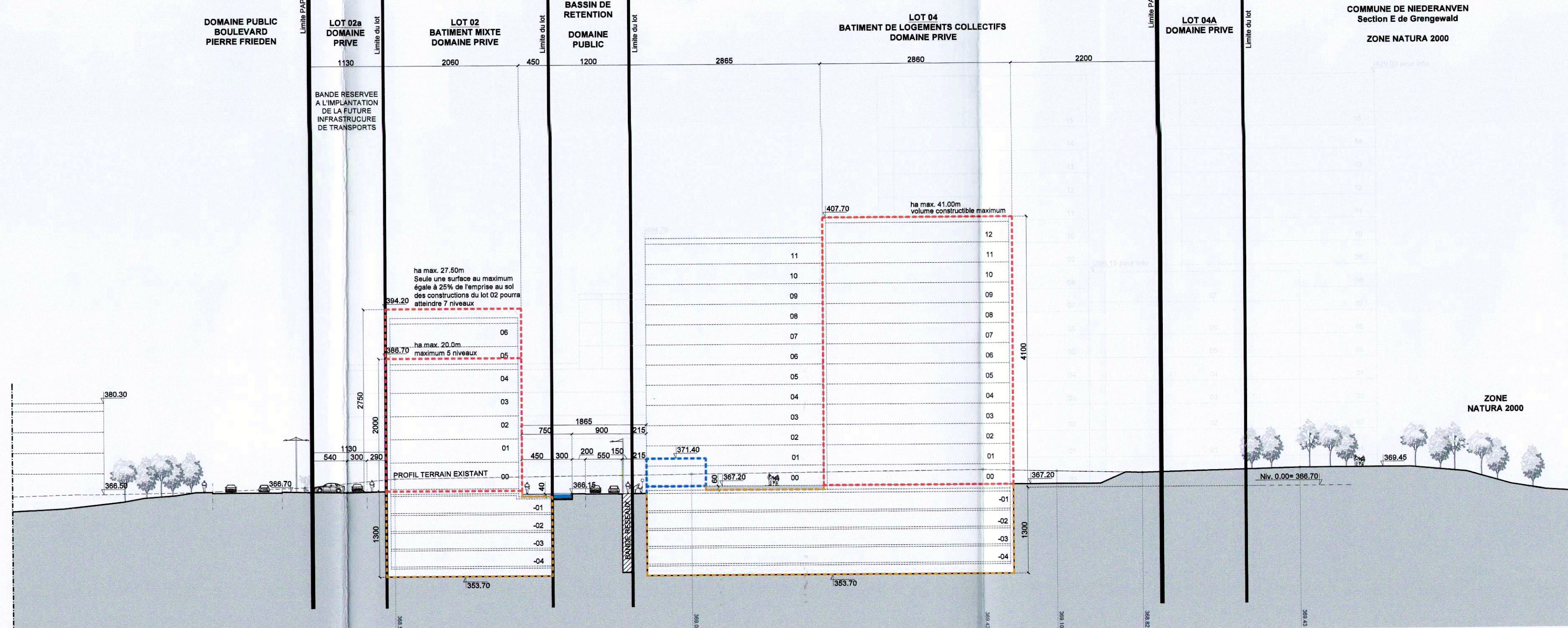
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du Maître de l'ouvrage.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur et du Maître de l'ouvrage. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte (P. arc SA)



COUPE DE PRINCIPE BB
Les hauteurs sont mesurées à partir du niveau national de référence du PAP (niveau national : 366,7m = niv. 0,00m)



COUPE DE PRINCIPE CC
Les hauteurs sont mesurées à partir du niveau national de référence du PAP (niveau national : 366,7m = niv. 0,00m)



COUPE DE PRINCIPE AA
Les hauteurs sont mesurées à partir du niveau national de référence du PAP (niveau national : 366,7m = niv. 0,00m)