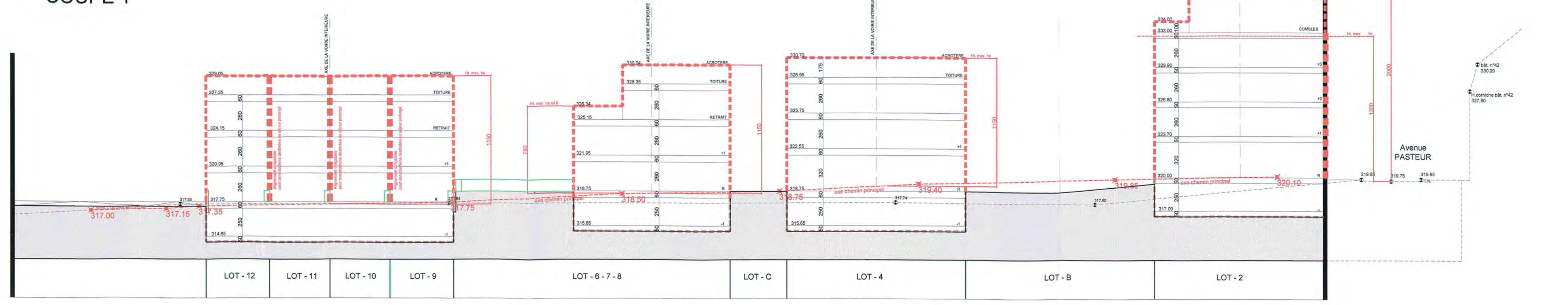
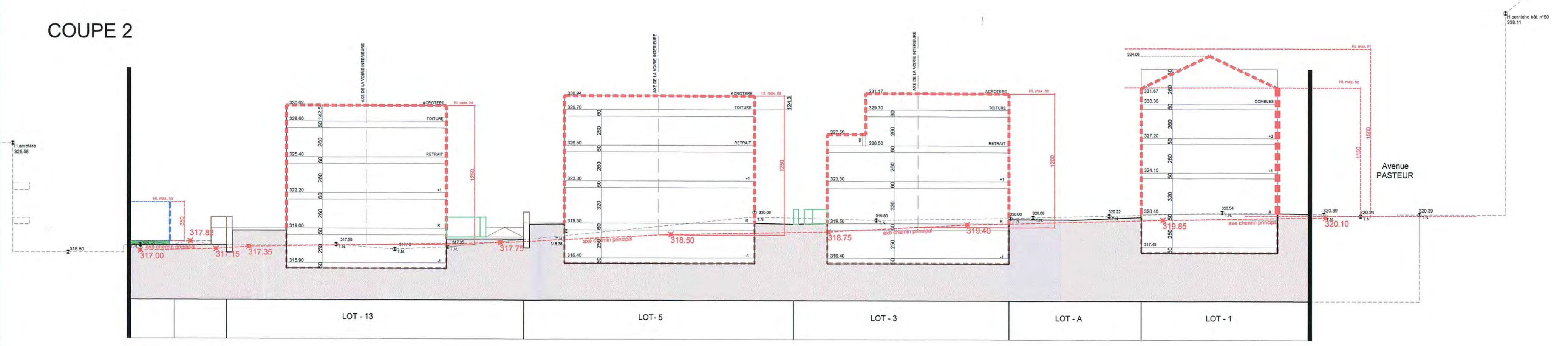
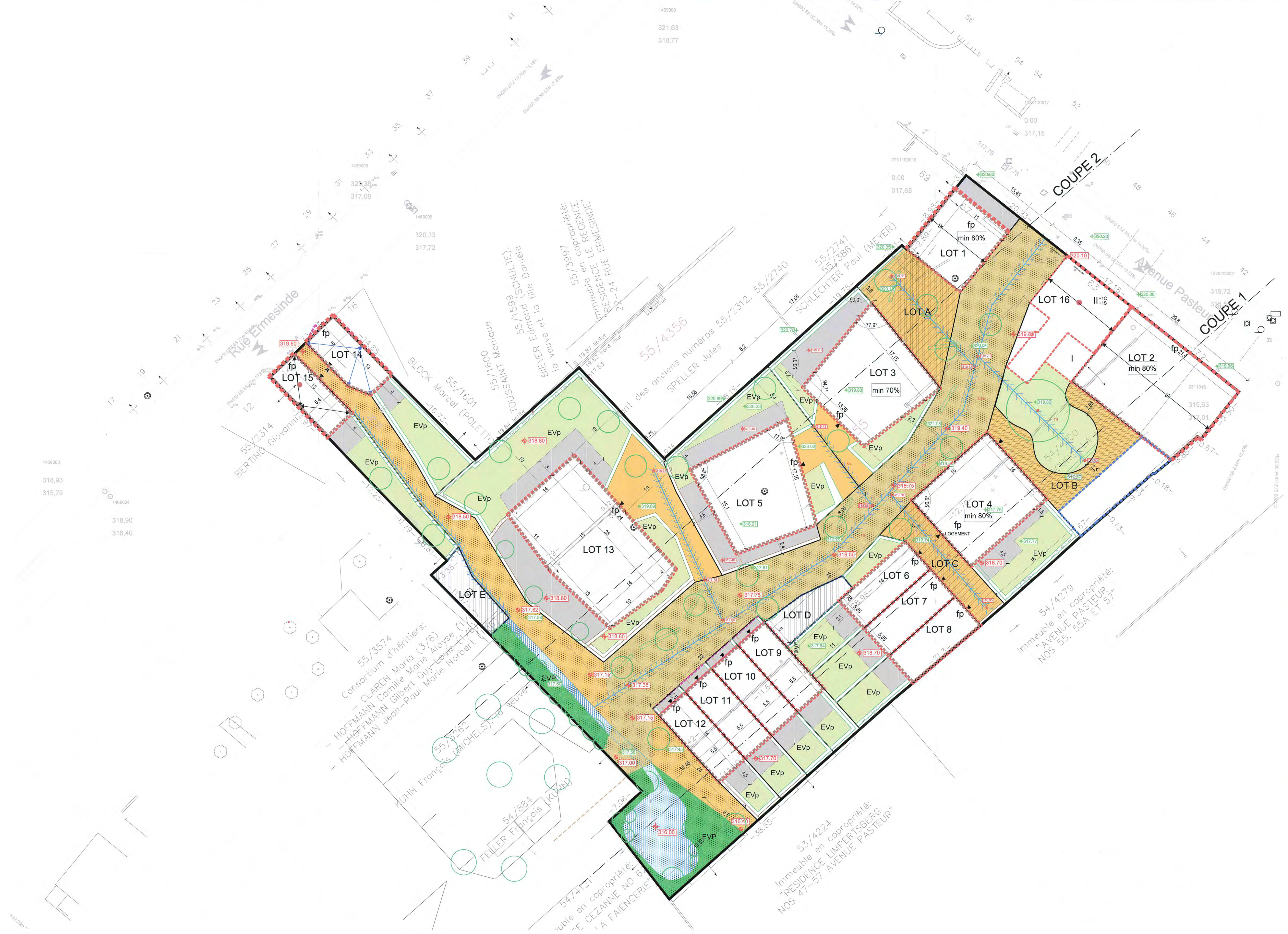
COUPE 1


AXE DE LA VOIRIE INTERIEURE
ACROTERE
TOITURE
RETRAIT
COMBLES
axe chemin principal
317.00
317.15
317.35
317.75
318.50
318.75
319.40
319.85
320.10
339.00
Avenue PASTEUR
LOT - 12
LOT - 11
LOT - 10
LOT - 9
LOT - 6 - 7 - 8
LOT - C
LOT - 4
LOT - B
LOT - 2

COUPE 2


AXE DE LA VOIRIE INTERIEURE
ACROTERE
TOITURE
RETRAIT
COMBLES
axe chemin principal
317.00
317.15
317.35
317.75
317.82
318.50
318.75
319.40
319.85
320.10
Avenue PASTEUR
LOT - 13
LOT - 5
LOT - 3
LOT - A
LOT - 1


COUPE 2
COUPE 1
Rue Ermesinde
Avenue Pasteur
LOT 1
LOT 2
LOT 3
LOT 4
LOT 5
LOT 6
LOT 7
LOT 8
LOT 9
LOT 10
LOT 11
LOT 12
LOT 13
LOT 14
LOT 15
LOT 16
LOT A
LOT B
LOT C
LOT D
LOT E
fp
min 80%
min 70%
LOGEMENT
EVp
EVP
55/4356
55/2312, 55/2740
55/2741
55/3861
SCHLECHTER Paul (MEYER)
SPELLER Jules
55/3997 copropriété: Immeuble en REGENCE "RESIDENCE LE ERMESINDE" 22-24 RUE ERMESINDE
55/1599 (SCHULTE), BIEVER Edmond la veuve et la fille Danièle
55/1600 TOUSSAINT Monique
55/1601 BLOCK Marcel (POLETTO)
55/2314 BERTINO Giovanni
55/3574 Consortium d'héritiers: CLAREN Maria (3/6) HOFFMANN Camille Marie Aloyse HOFFMANN Gilbert Guy-Louis HOFFMANN Jean-Paul Marie Norbert
55/3262 KUHN François (MICHELS), la veuve
54/884 FELLER François (KUHN)
54/4121 Immeuble en copropriété: "LA FAIENCERIE" CEZANNE NO 6
53/4224 Immeuble en copropriété: "RESIDENCE LIMPERTSBERG" NOS 47-57 AVENUE PASTEUR
54/4279 Immeuble en copropriété: "AVENUE PASTEUR" NOS 55, 55A ET 57"
54/4600
II+1C+1S
316.00
316.40
317.15
317.35
317.70
318.50
318.70
318.80
319.40
319.50
319.85
320.10

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou îlot

	Lot / Ilot				Surface du lot / de l'îlot (ares)
Surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	Surface constructible brute (m2)
Surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	Type et nombre de logements
Type de toiture		max.	min.	max.	Nombre de niveaux

Type, disposition et nombre des constructions Hauteur des constructions (m)

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

▭	Délimitation du PAP
▪-▪-▪-▪	Délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAUX

— — —	Terrain existant
— — —	Terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1, 2,... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2,... C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2,... S	nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc-x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	Hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

oc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp	Toiture plate
tx (y%-z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄──►	Orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

■■■■■	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
▪▪▪▪▪▪▪	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■■■■■	Alignement obligatoire pour dépendances
▪▪▪▪▪▪▪	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
▪▪▪▪▪▪▪	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
▪▪▪▪▪▪▪	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ÎLOTS

▭	Lot projeté	[ ]	îlot projeté
░	Terrains cédés au domaine public communal		

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

fp	Façade principale
▨	Zone piétonne accessible à la mobilité douce et aux services d' entretien, d'urgence de maintenance et de déménagement
tpv	Toiture plate végétalisée
▨	Parcelle commune à la copropriété générale du site
▨	Parcelle commune à la copropriété des LOTS 4 - 6,7,8
▲	Accès principal des résidences
▨	Bâtiment à démolir
◄──►	Brisis possibles dans la toiture (entre 15 et 85%)
320.23	Niveau d'origine (à titre indicatif)
318.75	Niveau modifié (à titre indicatif)
	Espace dédié à un escalier de secours

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

EVp	Espace vert privé
EVP	Espace vert public
ADJ	Aire de jeux ouverte au public
▨	Espace extérieur pouvant être scellé
🟨	Voie de circulation motorisée
▦	Espace pouvant être dédié au stationnement
🟧	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▥	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	Haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	Muret projetée / muret à conserver

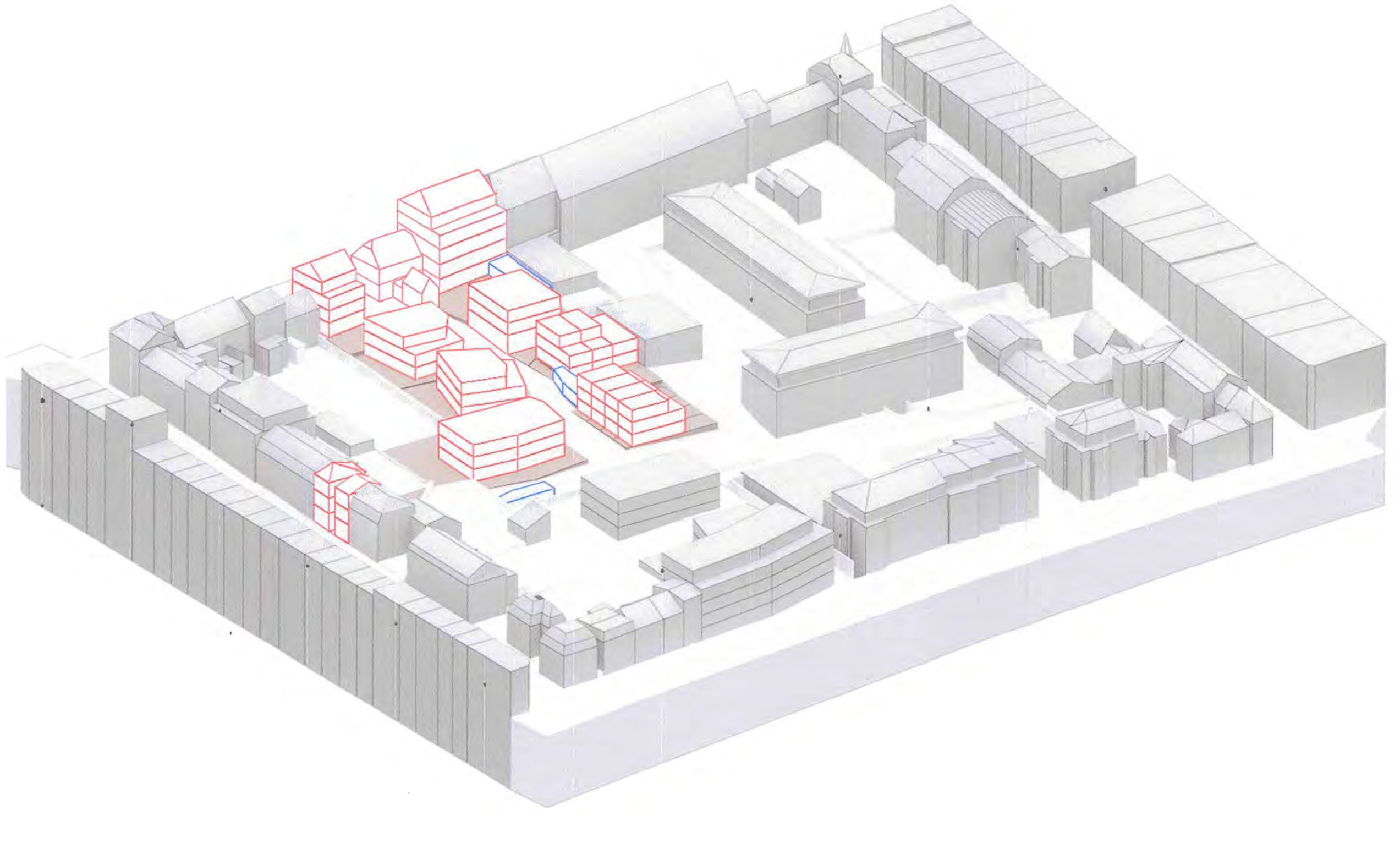
SERVITUDES

▤	Servitude de type urbanistique
░	Servitude écologique
▨	Servitude de passage
●	Elément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

▥	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- - - - -	Canalisation pour eaux pluviales
- - - - -	Canalisation pour eaux usées
>>>>>	Fossé ouvert pour eaux pluviales

AXONOMETRIE



Légende

▢	Bâtiments projetés
▢	Dépendances projetées
■	Lots projetés
■	Bâtiments existants
░	Servitudes de type urbanistique

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol
par lot ou îlot

lot 1		1.62 ares	
132	132	502	541
162	oc	2 - c	5 - c
t2 (15°-85°)	hc - 11.50 hf - 15.00	III+1C	III+1C+1S

lot 2		3.15 ares	
315	315	1512	1607
315	oc	9 - C	12 - C
t3 (15°-85°)	hc - 13.00 hf - 20.00	IV+1C	IV+1C+1S

lot A		1.8 ares	
180			

lot 3		4.44 ares	
194	244	543	757
360	onc	5 - C	5 - C
tpv	ha - 12.00	II+1R	II+1R+1S

lot 4		3.52 ares	
174	224	522	740
264	onc	5 - C	5 - C
tpv	ha - 11.50	III	III+1S

lot 5		5.64 ares	
194	244	543	757
413	onc	8 - C	8 - C
tpv	ha - 12.50	II+1R	II+1R+1S

lot B		2.41 ares	
80	97	80	97
241	oc		
tp	ha - 3.50	I	I

lot 6		1.76 ares	
53	82	148	254
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 7		1.46 ares	
53	82	148	254
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 8		1.43 ares	
53	82	106	189
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 7.80	II	II+1S

lot C		1.13 ares	
113			

lot 9		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 10		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 11		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 12		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 13		10.58 ares	
305	355	915	1172
675	onc	9 - c	9 - c
tpv	ha - 12.50	III	III+1S

lot D		0.59 ares	
39	59	39	59
59	oc		
tp	ha - 3.50	I	I

lot 14		1.94 ares	
45	76	128	235
96	oc 1 - mb	1 - u	1 - u
t3 (15°-85°)	hc - 8.50 hf - 13.75	II+1C	II+1C+1S

lot 15		1.75 ares	
34	70	97	216
90	oc 1 - mb	1 - u	1 - u
t3 (15°-85°)	hc - 8.50 hf - 13.50	II+1R	II+1R+1S

lot E		0.61 ares	
41	61	41	61
61	onc		
tp	ha - 3.50	I	I

Lot 16		3.77 ares	
163	212	383	449
212	oc		
t2 (15°-85°)	hc - 6.80 hf - 10.60	I	II+1C+1S

X-REF FOND DE PLAN
MESURAGE OFFICIEL N° 1633 PLAN DWG LUXE154490

Plans externes

Emetteur	Nom du plan ou du fichier	Indice	Date
-	MESURAGE OFFICIEL N° 1633 PLAN DWG LUXE154490	-	-

Indice	Description des modifications	Date	Dessin	Vérif.
-	Création du plan	-	-	-
A	MODIFICATIONS SUITE A LA REUNION DU 14.03.2013	09.04.2013	GGO	TFA
A	INSERT PLAN LUXPLAN ET AJOUT DES COUPES	24.04.2013	GGO	TFA
A	MODIFS DES COUPES ET LEGENDE	14.06.2013	GGO	TFA
A	MODIFICATIONS SUITE A LA REUNION DU 09 OCTOBRE 2013	12.11.2013	GGO	TFA
B	MODIFICATIONS SUITE REMARQUES PARTIE GRAPHIQUE 18 NOVEMBRE 2013	10.01.2014	GGO	TFA
C	MODIFICATIONS SUITE REMARQUES PARTIE GRAPHIQUE 20 JANVIER 2014	10.01.2014	GGO	TFA
F	MODIFICATIONS LOCAL POUBELLE	20.02.2014	GGO	TFA
G	ADAPTATIONS SUIVANT LES DIFF. REMARQUES	16.06.2014	GGO	TFA
H	ADAPTATIONS SUIVANT LES DIFF. REMARQUES	16.06.2014	GGO	TFA
I	Modifications Lot1 et Lot 2	21.01.2015	CBR	TFA
-	-	-	-	-

VSV_PAP_001 _INDI

Indice	Description des modifications	Date	Dessin	Vérif.
I	Modifications Lot1 et Lot 2	21-01-2015	CBR	TFA

TRACOL IMMOBILIER S.A.
Z.I. ROLACH BP 38, L-5280 SANDWEILER
MAÎTRE DE L'OUVRAGE

VIVRE SANS VOITURE - LIMPERTSBERG
QUARTIER DU LIMPERTSBERG
NOM DU PROJET

VILLE DE LUXEMBOURG
23 JAN. 2015
URBANISME-PDB

Référence: 17208/26C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 22.04.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

ARCHITECTE
FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME
1, RUE DU CHÂTEAU
LU-8385 KOERICH
T. (+352) 26 30 80
F. (+352) 26 30 54 81
ARCHITECTES@FABECK.LU
WWW.FABECK.LU
CODE DU PROJET 12_0296_PAP_VSV

INGENIEUR ASSAINISSEMENT
LUXPLAN S.A.
85-87, PARC D'ACTIVITES
L-8303 CAPELLEN
T. (+352) 26 390 914
F. (+352) 30 56 09
INFO@LUXPLAN.LU

INGÉNIEUR CONSEIL EN ÉNERGIE
COORTECHS S.A.R.L.
201, ROUTE DE BEGGEN
L-1221 LUXEMBOURG
T. (+352) 26 52 28 20
F. (+352) 26 52 28 81
INFO@COORTECHS.LU

appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 février 2015
référence n° 82A/2013/12

PHASE PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
STADE

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE
SIGNATURE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE
SIGNATURE BUREAU DE CONTRÔLE
SIGNATURE AUTRE INTERVENANT

ÉCHELLE 1/250
VARIANTE VARIANTE: -
DATE DE CRÉATION /
FORMAT A0+++ (1744x841) 1,47m²

NUMÉRO DU PLAN VSV_PAP_001
TITRE DU PLAN PLAN - COUPES PAP
PHASE DU PROJET PAP
INDICE I
FICHIER VSV_PAP_001_IND_H_MODIFS_MISE_PAGE_FINAL.DWG
21-01-2015

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise, toute différence est à signaler sans délais à l'architecte.