





LEÇONNE RÉGLEMENTAIRE



Représentation simplifiée du Degré d'Utilisation du sol par lot et par lot.

	LST / BDT				surface de lot (m ²) / lot (ha)
	min.	max.	min.	max.	
surface empiète sur lot (m ²)	min.	max.	min.	max.	surface constructive max (m ²)
surface du lot empiète sur lot (m ²)	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type et nombre de logements					nombre de rez-de-chaussée
type, disposition et nombre de constructions	nature des constructions [3]				

Délimitation du PAF et des zones du PAF

-  délimitation PAF
-  délimitation des différentes zones du PAF

Courbes de niveau

-  terrain existant
-  terrain existant

Nombre de niveaux

- 1, 1.1, 1.2... nombre de niveaux plans
- 1.2... nombre d'étages d'appui
- 1.2... nombre de niveaux sous terre
- 1.2... nombre de niveaux de sous-sol

Nature des constructions

- N1 habitation à caractère de ville
- N2 habitation à caractère de village
- N3 habitation à caractère de village

Types, disposition et nature des constructions

- T1 maison individuelle
- T2 maisons jumelées
- T3 maisons jumelées
- T4 maisons jumelées

Types et nature des logements

- L1 logements de type collectif
- L2 logements de type individuel
- L3 logements de type individuel

Formes de toiture

- T1 toiture plat
- T2 toiture à pignon, toit à versants, degré d'inclinaison
- T3 toiture à pignon, toit à versants, degré d'inclinaison

Couleur des matériaux (pavé / ciment)

- allongement obligatoire pour constructions destinées au logement
- allongement obligatoire pour constructions destinées au logement

■ ■ ■ ■ ■ allongement obligatoire pour dépendances

- allongement obligatoire pour dépendances




■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

Délimitation des lots / lots

-  lot principal
-  lot principal
-  terrain d'écoulement ou terrain public communal

Degré de mise au fonçage

- 1, 1.1, 1.2... pourcentage minimal de surface constructive brute à édifier en surface constructive brute
- 1, 1.1, 1.2... pourcentage minimal de surface constructive brute à édifier en surface constructive brute

Types, disposition et nature des constructions

- T1 maison individuelle
- T2 maisons jumelées
- T3 maisons jumelées
- T4 maisons jumelées

Types et nature des logements

- L1 logements de type collectif
- L2 logements de type individuel
- L3 logements de type individuel

Formes de toiture

- T1 toiture plat
- T2 toiture à pignon, toit à versants, degré d'inclinaison
- T3 toiture à pignon, toit à versants, degré d'inclinaison

Couleur des matériaux (pavé / ciment)

- allongement obligatoire pour constructions destinées au logement
- allongement obligatoire pour constructions destinées au logement

■ ■ ■ ■ ■ allongement obligatoire pour dépendances

- allongement obligatoire pour dépendances

■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

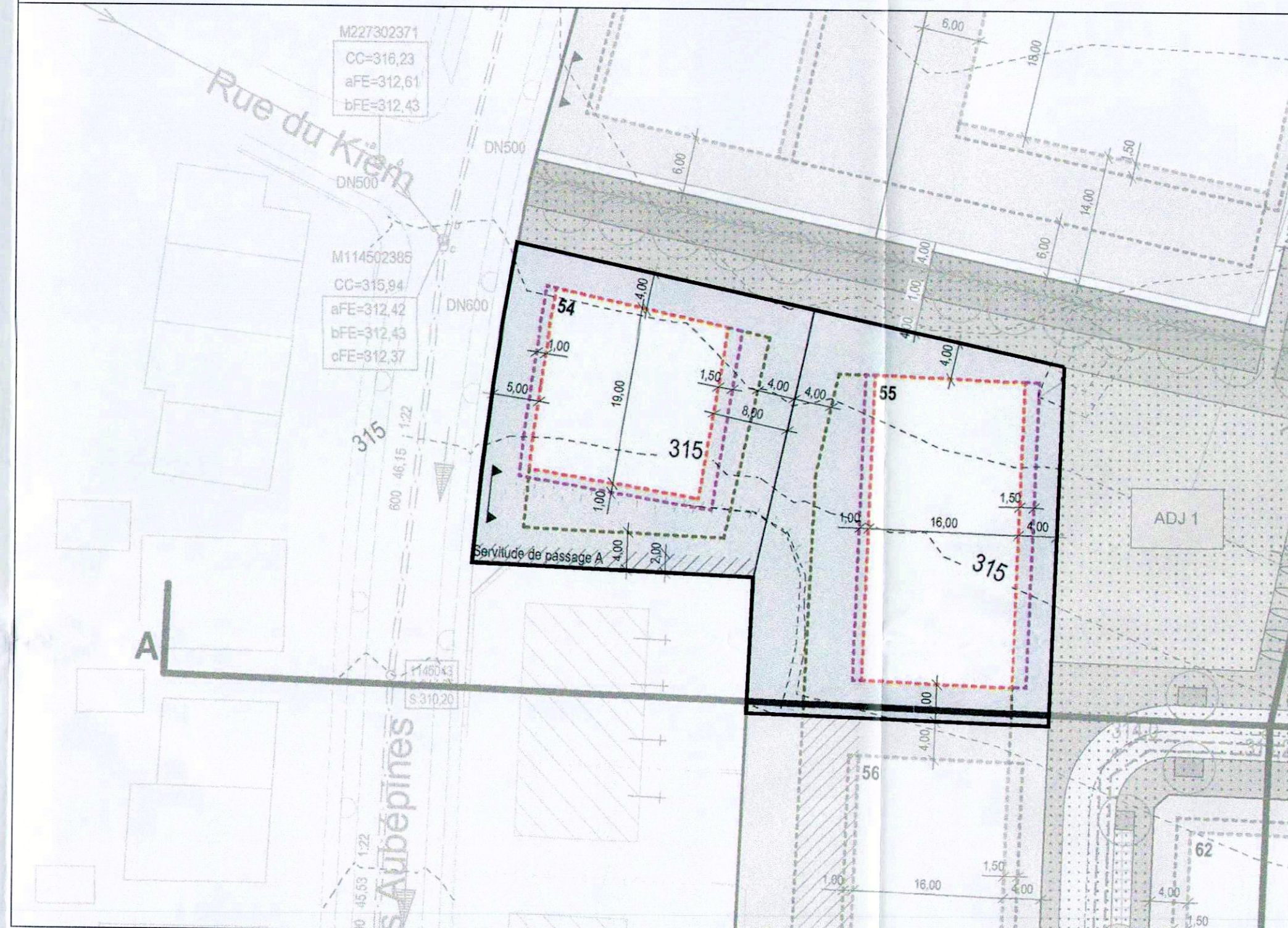
■■■■■ allongement obligatoire pour constructions

- allongement obligatoire pour constructions

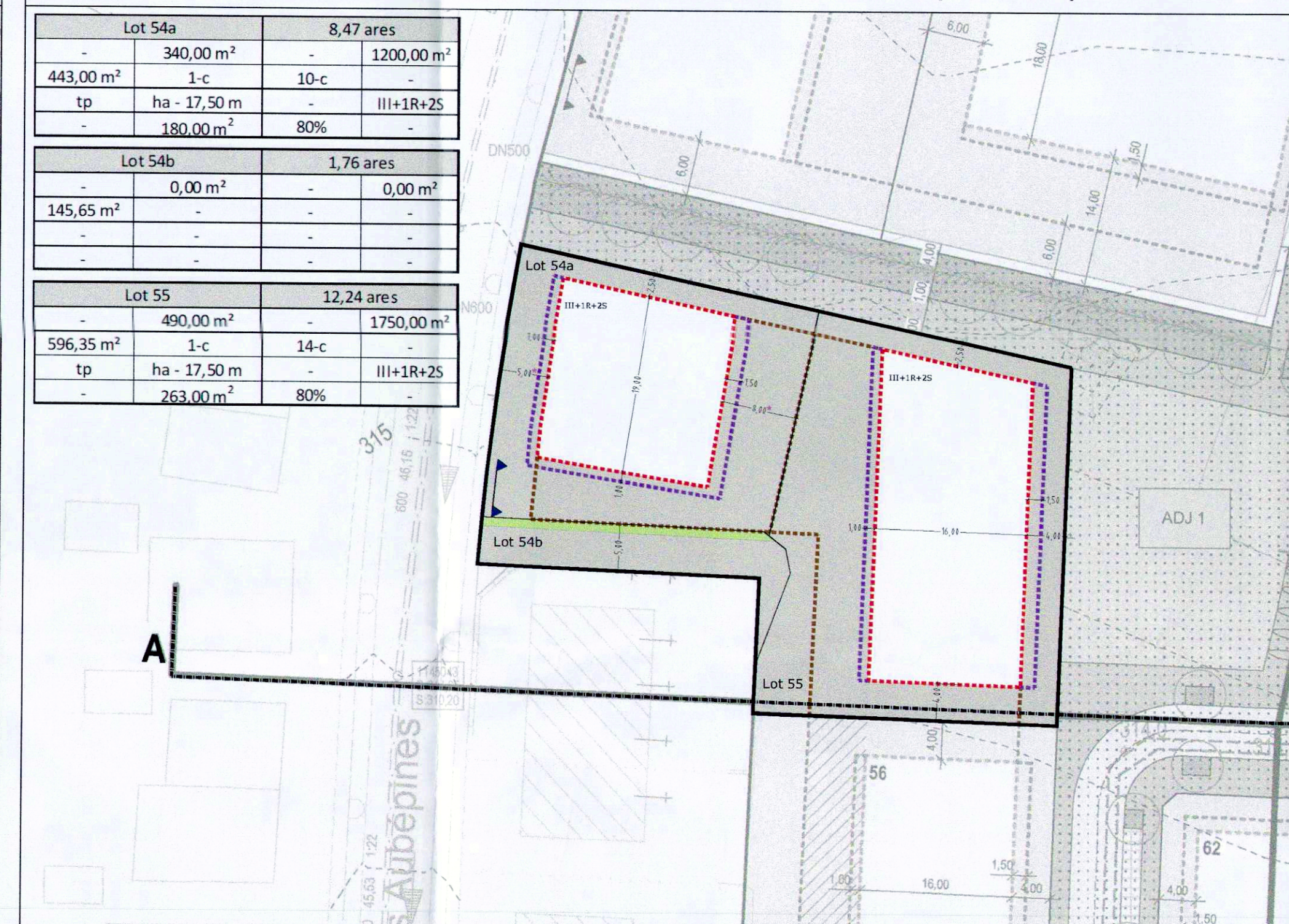
[illegible]

PAP approuvé "Quartier des Arquebusiers" - coupes/axonométrie (éch. 1/1000)

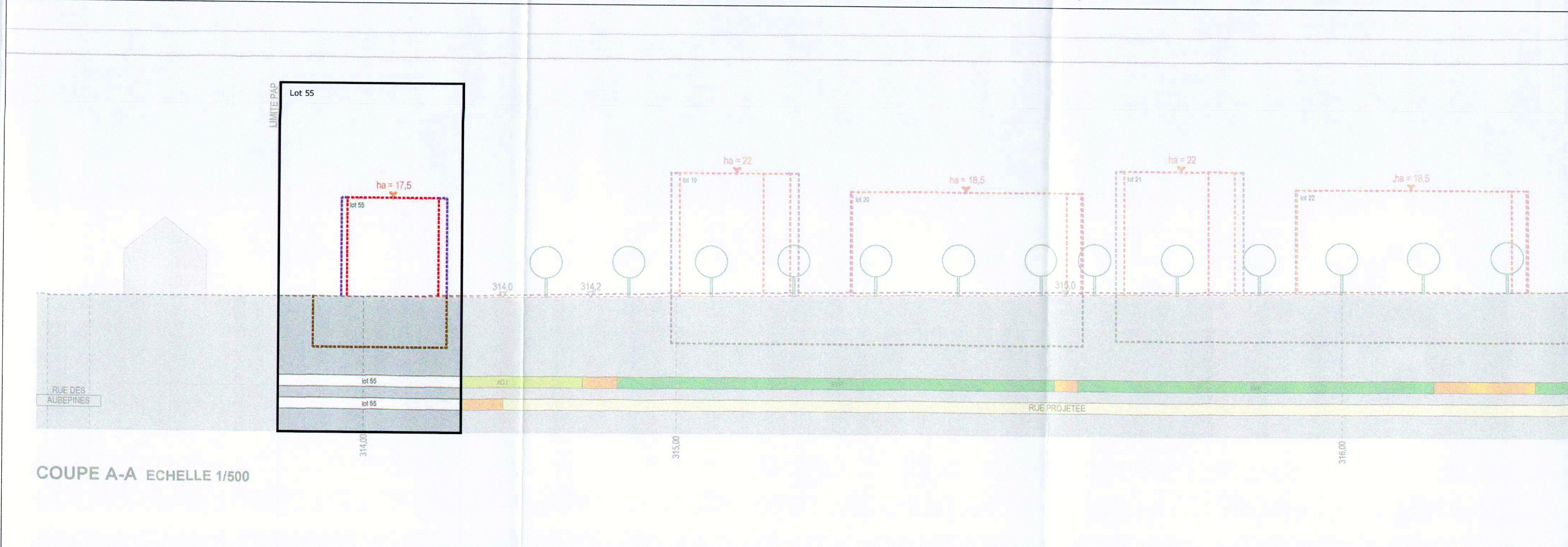
Situation des lots 54 et 55 suivant le PAP approuvé (éch. 1/500)



Situation projetée par la présente modification ponctuelle (éch. 1/500)



Reprise de la coupe A-A' du PAP approuvé "Quartier des Arquebusiers" (éch. 1/500)



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 17210/PA2/26
Le présent document appartient à ma décision
du: 19/03/2021
La Ministre de l'Intérieur

Talia Bouffendir

MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg

43 place Guillaume I

42 place Guillaume I

OBJET

Modification ponctuelle du PAP
approuvé "Quartier des
Arquebusiers"
(réf. 17210/26C du 22-04-2015)
à Luxembourg-Merl

DOI: 10.1002/1522-2675(200109)123:09:1.0.T;1-10

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS					
INDICE		OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-		-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF