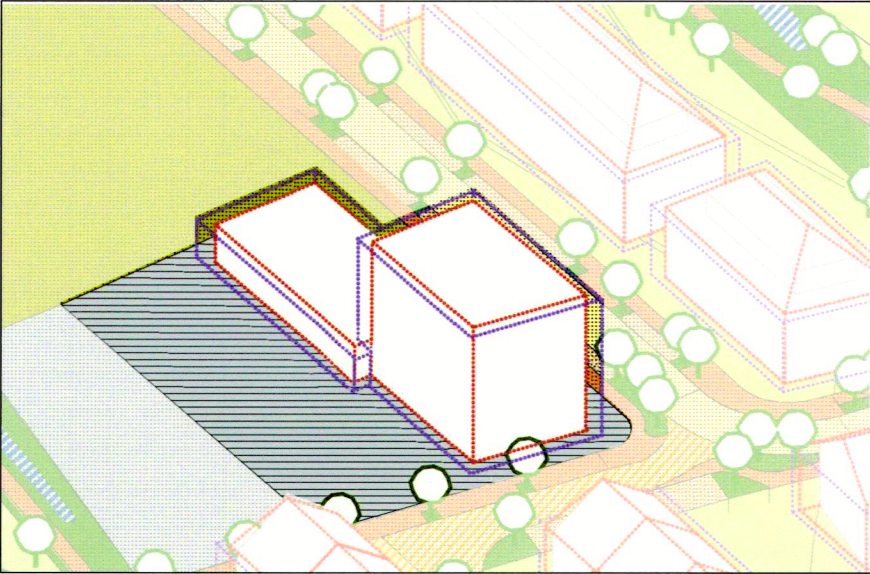


PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
échelle 1:500



AXONOMETRIE ISOMETRIQUE  
échelle 1:1000

LOT 56		21,07 ares	
502,7 m <sup>2</sup>	628,4 m <sup>2</sup>	1162,9 m <sup>2</sup>	1453,5 m <sup>2</sup>
2107,0 m <sup>2</sup>	onc	7-c	10-c
tp	hc=5,50m / hc=18,50m	1S+I	2S+V

CALCUL DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL  
zone d'habitation H2

Légende-Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot:

LOT / LOT			
min	max	min	max
surface d'emprise du sol (m <sup>2</sup> )			surface du lot / de l'ilot (ares)
surface du socle du sol (m <sup>2</sup> )			surface constructible brute (m <sup>2</sup> )
type de toiture			type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			nombre de niveaux
			hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

----- délimitation du PAP

----- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant

----- terrain remodelé

Nombre de niveaux

II, III, IV... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x m

ha-x hauteur à l'acrotère de x m

ht-x hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc construction en ordre configu

onc construction en ordre non configu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (Y%-Z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limite de surfaces constructibles pour dépendances

limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

îlot projeté

Degré de mixité des fonctions:

min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

EvpP espace vert public

ADJ aire des jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 17333/PA2/26C

Le présent document appartient à ma décision

du: 04/03/2025

Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

DIRECTION ARCHITECTE

Service Bâtiment

Service Urbanisme

Architecte Directeur:

PAP "Parc des Aubépines"

Partie graphique, Axonométrie

Echelle: 1/500, 1/1000

Date: 05/11/2024

VILLE DE LUXEMBOURG