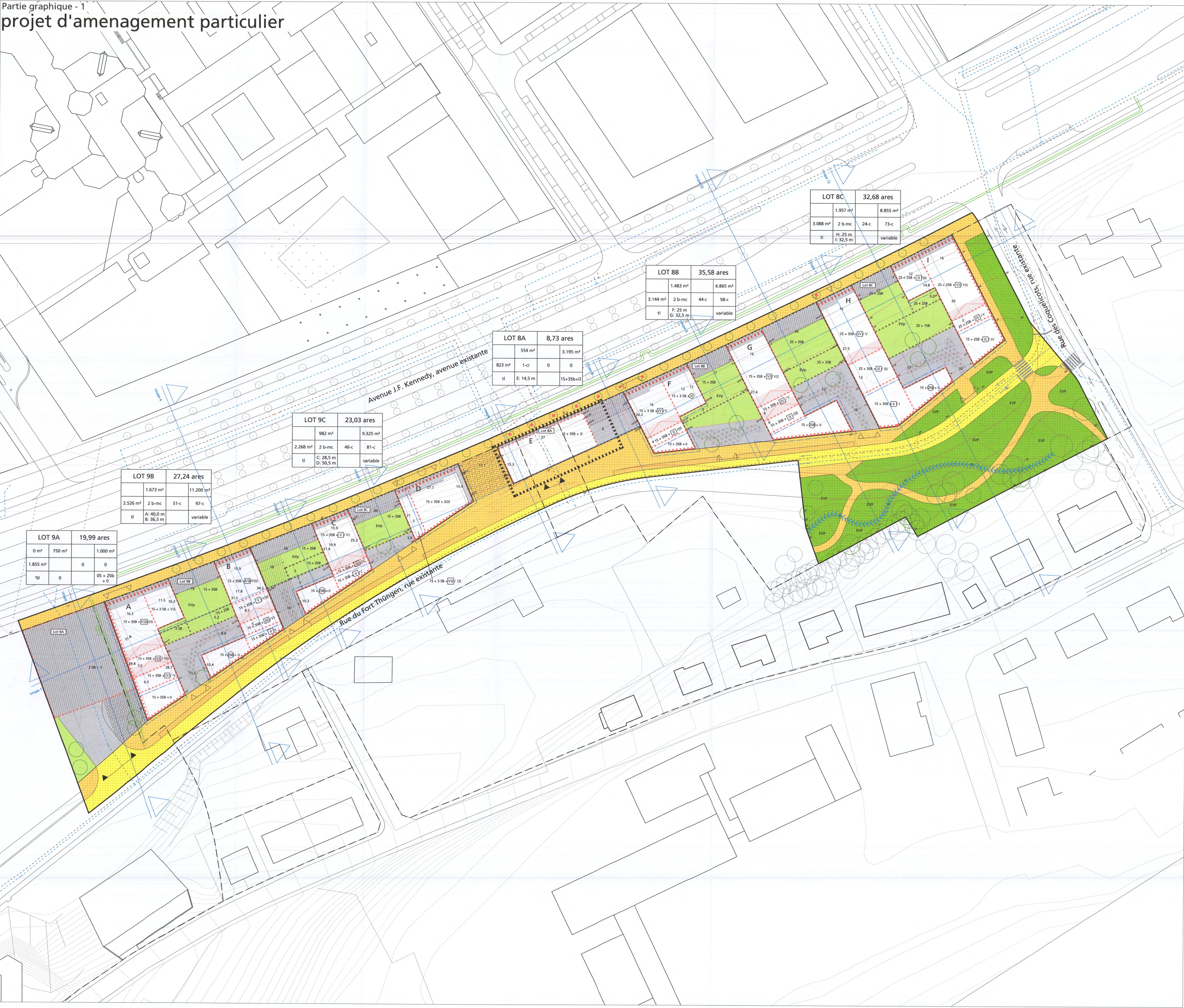


Partie graphique - 1
projet d'aménagement particulier



légende

Légende officielle

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances (non représenté)
- limites de surfaces constructibles pour dépendances (non représenté)
- limites de surfaces constructibles pour construction souterraines
- limites de surfaces constructibles pour construction souterraines

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction (non représenté)
- pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction pourcentage (non représenté)
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction (non représenté)

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- AGP aire de jeux ouverte au public (non représenté)
- espace extérieur pouvant être scellé (indiqué)
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre (non représenté)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (non représenté)
- muret projeté / muret à conserver (non représenté)

Servitudes

- servitude de type urbanistique (non représenté)
- servitude écologique (non représenté)
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (non représenté)

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (non représenté)
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'empierre au sol [m²]	LOT/LOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du sollement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions**	hauteur des constructions** [m]				nombre de niveaux

** Voir aussi légende complémentaire
* Toutes les hauteurs sont à mesurer au milieu de la façade à partir du niveau de référence du PAP : l'avenue J. F. Kennedy.
La hauteur bâtie maximum indiquée inclut les éventuelles superstructures fonctionnelles et techniques

Courbes de niveau

- terrain existant (dénivelé)
- terrain remodelé (dénivelé)

Nombre de niveaux

- I, II, III, nombre de niveaux pleins, limite supérieure
- +1,2, -R, nombre de niveaux en retrait (non représenté)
- +1,2, -C, nombre de niveaux sous combles (non représenté)

Hauteur des constructions

- h-c hauteur à la corniche de x mètres (non représenté)
- h-b hauteur à l'encadrement de x mètres (non représenté)
- h-e hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées (non représenté)
- x-mi x maisons jumelles (non représenté)
- x-mb x maisons en bande (non représenté)

Types, dispositions et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial (non représenté)
- x-b x logements de type bifamilial (non représenté)
- x-c logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate (non représenté)
- tp (g-%) toiture à versant, degré d'inclinaison (non représenté)
- x-b orientation du faite (non représenté)

Légende complémentaire

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limite maximale de surface constructible pour l'aménagement de balcons dépassant l'alignement, obligatoire pour constructions ou les limites de surfaces constructibles
- limites de surfaces constructibles pour les constructions en surplomb
- zone de socle en retrait
- zone de transition entre hauteurs bâties
- zone pour superstructures fonctionnelles (AS mètres)

Espaces extérieurs privés et publics

- option d'implantation d'accès carrossable aux garages (indiqué)
- implantation d'accès carrossable aux tunnel KAD 2

Plantations et murets

- arbre à supprimer

Servitudes

- Zone pour l'aménagement d'un escalier dans l'espace accessible au public

Infrastructures techniques

- Chauffage urbain existant à maintenir

Courbes de niveau

- 332 courbes de niveau initiales
- niveaux en coordonnées nationales

Nombre de niveaux

- +1,2, -S, nombre de niveaux en sous-sol
- nombre de niveaux pleins, obligatoire
- nombre de niveaux pleins, minimum
- nombre d'étages en sous-sol, maximum
- nombre d'étages sous-sol, obligatoire

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-d x constructions isolées
- b-mc bâtiment mixte collectif
- ti toiture de forme libre
- ti toiture de forme libre

Autres

- localisation indicative d'écarts de niveau
- Tracé actuel de la voie à adapter

Cotations

- 5 - recul, minimal
- 5 - dimensionnement
- allégement entre différents types d'étages

appartient à la délibération
du conseil communal
du 21 mars 2016
référence n° 82A/2015/1

Référence: 17507/26C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 14.06.2016
Le Maire de l'arrondissement
Dietrich Kirchberg