

[illegible]RESERVE AIX ADMINISTRATIONS

**E-cone S.à r.l.** | B.P.128 L-7502 Mersch  
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@e-cone.lu

42A, Place Guillaume II | L-1648 Luxembourg  
☎ 461 561 | 📠 473 077 | ✉ archiws@pt.lu

E 7555 MERSEN

TABLE 2. GRAVIMETRIC DATA

Reference: 7662/26c

[illegible]

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.

\* Surface construite brute max de 14 943,00 m<sup>2</sup> dont :

Surface construite brute max. hors sol : 14 064,00 m<sup>2</sup> (suivant gabarit théorique calculé selon la partie écrite du PAC de la Ville de Luxembourg pour la zone mixte 4N)  
Surface aménageable sous sol : 879,00 m<sup>2</sup> (suivant annexes V du Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune).  
Surface totale sous-sol : 9 826,00 m<sup>2</sup>

\*\*\* La hauteur à l'arêtré est la différence d'altitude entre l'axe de la voie desservante et le plan supérieur (isolation et revêtement inclus) de l'arêtré, mesurée au milieu de la façade de la construction principale donnant sur la voie desservante et perpendiculairement à l'axe de la voie desservante. Lorsqu'un bâtiment est composé de plusieurs volumes, la hauteur à l'arêtré est mesurée individuellement pour chaque volume (voir l'extrafin Annexe II du Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune).







