



Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [m ²]	
min	max	min	max
		surface constructible brute [m ²]	
		type et nombre de logements	
		nombre de niveaux	
		type, disposition et nombre des constructions	
		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, IL, RL, ...

nombre de niveaux plans

+1,2, ... R

nombre d'étages en retrait

+1,2, ... C

nombre de niveaux sous combles

+1,2, ... S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc=x

hauteur à la corniche de x mètres

ha=x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf=x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

constructions en ordre continu

onc

constructions en ordre non continu

x=il

x maisons isolées

x=ij

x maisons jumelées

x=ib

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=u

x logements de type unifamilial

x=b

x logements de type bifamilial

x=c

x logements de type collectif

Formes de toiture

tp

toiture plate

tx (y%-z%)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté

terrains cédés au domaine public: communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x%

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp

espace vert privé

EVP

espace vert public

ADJ

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Courbes de niveau

Point altimétrique du terrain existant

Gabarit des immeubles (plans/coupes)

Limites de surfaces constructibles destinées au séjour prolongé (uniquement en rez-de-jardin)

Modification des limites de surfaces constructibles pour dépendances

Espaces extérieurs privés et publics

Délimitation

Réalisés

Espace pouvant être couvert par une construction légère

Infrastructures techniques

Canalisation pour eaux usées existant

Canalisation pour eaux usées à supprimer

Canalisation pour eaux usées à supprimer

22.03.2017

Approbation du Ministère de l'Intérieur

11.11.2016

Modification suite à l'avis de la Cellule d'évaluation

10.06.2016

Dépôt du dossier PAP à la Ville de Luxembourg

Projet:

Modification ponctuelle - Procédure allégée

PAP Scarabée

135, rue Jean François BOCH,

Maître d'Ouvrage:

SCARABEE S.A.

44, Avenue Guillaume

L-1650 LUXEMBOURG

Adresse chantier:

135, rue Jean François Boch L-1244

LUXEMBOURG

Signature du Maître d'Ouvrage:

Signature de l'Architecte:

Références cadastrales:

Commune:

L-1244 LUXEMBOURG

Section:

RA de Rollingergrund

Numéro:

334691-334692-334693

date:

14/09/2018

Echelle:

1:250

Stade:

Demande d'autorisation

Partie graphique

Numéro de plan:

A.01

LOT 1		18,86 ares	
0	1121	0	3313
1508	oc	0	20-c
tp	A: ha 8.80m B: ha 9.50m	0	A: II + 1-r + 1-s B: III + 1-r + 1-s

Tout les garde-corps: hauteur 1,00m. Toutes les dimensions des parties portantes sont à déterminer par l'ingénieur. Toutes les cotes sont à vérifier par l'entrepreneur.
Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur.