



LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Hauteur des constructions**
Z(NG95) Côte altimétrique maximale des ilots constructibles
- Délimitation des lots / ilots**
surface privées du Fonds à destination publique
- Espaces extérieurs privés et publics**
espace à étude pour espace vert privé
espace à étude pour pour espace vert public
espace à étude pour voie de circulation
- Couloir / Servitudes**
servitude de passage et écologique
couloir pour transport public
servitude de passage à l'extérieur du PAP
- Constructions**
Bâti existant (à conserver)

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT OU ILOT

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] — min. max. min. max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²] — max. min. max.	type et nombre de logements
type de toiture — max. min. max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

- Formes de toiture**
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

- Délimitation des lots / ilots**
- lot X
lot projeté
ilot projeté
terrains cédés au domaine public communal

- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

- Infrastructures techniques**
- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

appartient à la délibération
du conseil communal
du 31 janvier 2022
référence n° 82a/2021/2

Ilot A		209,67 a	
0	12126	0	57785
18190	-	-	97-c
-	Z(NG95) ≤ 384,0m	-	-
-	Z(NG95) ≤ 368,0m	-	-

Ilot B		92,45 a	
0	6000	0	15000
9000	-	-	-
-	Z(NG95) ≤ 375,0m	-	-

	Ville de Luxembourg	
Projet d'aménagement particulier		Projet N° 18055/20006
Lycée Kuebeberg		Echelle 1/500
		Date 29/09/2021
		H.Jochem
		M.Mersch
		Plan N° 1

Date		Ind	Modifié par	Vérité par	Modification