

SUPERFICIE BRUTE TOTALE A BATIR :

SURFACE HABITAT : 23.500 m²
 SURFACE BUREAUX ET COMMERCE : 6.100 m²
 - SURFACE EQUIPEMENT PUBLIC : 1.500 m²
 - TOTAL : 31.100 m²

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER SITE DE L'ANCIENNE FONDERIE D'EICH MUHLENBACH - LUXEMBOURG

BLOCS	DESTINATION	NIV. CORNICHE	NIV. 0.00
A.	LOGEMENT + COMMERCE	258.75	VAR
B.	LOGEMENT	258.75	249.50
C.	LOGEMENT	259.25	249.70
D.	LOGEMENT	258.75	VAR.
E.	BUREAUX	254.00	241.20
F.	LOGEMENT + COMMERCE	251.70	241.50
G.	MAISONS UNIFAMILIALES		

EMPLACEMENTS DE VOITURES :
 EN SOUS-SOL : 281 places
 A L'AIR LIBRE : 61 places

LEGENDE

	BATIMENTS EXISTANTS
	BATIMENTS NOUVEAUX
	CIRCULATION PIETONNE
	PLACES DE STATIONNEMENTS
	ESPACE VERT PUBLIC
	TERRAIN PRIVE
	TERRAIN SCOLAIRE
	EQUIPEMENT PUBLIC
	ARBRES A SAUVEGARDER
	ARBRES A PLANTER
	COURBES DE NIVEAU
	LIMITE P.A.P.
	LIMITE PARCELLE
	NOMBRE DE NIV. HORS SOL

	CIRCULATION AUTOMOBILE
	CIRCULATION PIETONNE
	CIRCULATION MIXTE



TABEAU DES SURFACES :

SUPERFICIE TOTALE DU P.A.P. (32.220+310)	: 32.530 m ²
SURFACE TERRAIN A BATIR	: 18.345 m ²
TERRAIN SCOLAIRE	: 3.550 m ²
SURFACE VOIRIE (CIRC.AUT.+PIET.)	: 4.935 m ²
SURFACE VERT PUBLIC	: 5.700 m ²

TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE THEORIQUE

SURFACE TOTALE TERRAIN :	8.132 m ²	32.530 m ²
A DEDUIRE : -25% ESPACE LIBRE		
(10% ESPACE VERT PUBLIC =	3.252m ²	
(15% VOIES ET PLACES PUBLIQUES =	4.880m ²	
-SURFACE TERRAIN SCOLAIRE	3.550 m ²	
	11.682 m ²	11.682 m ²
		20.848 m ²

NOMBRE DE LOGEMENTS :

2.08 ha x 80 logements = 167 LOGEMENTS

CMU THEORIQUE :

SURFACE BATIE BRUTE TOTALE	29.900	1,43
TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE THEORIQUE	20.848	

Appartient à la délibération
 du conseil communal du 15 JUL. 1991
 30 SEP. 1991 No. 120/7/90

MODIFICATIONS :

ARLETTE SCHNEIDERS
 ARCHITECTE DIPL. E.S.L.B.
 25, RUE DE BLOCHAUSEN, 1243 LUXEMBOURG TEL. 40 63 40

MAITRE DE L'OUVRAGE : FONDS POUR LE LOGEMENT A COUT MODERE

PROJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 SITUATION : SITE DE L'ANCIENNE FONDERIE D'EICH MUHLENBACH - LUXEMBOURG

PLAN : P.A.P.
 ECH. : 1:500
 DATE :
 RAPPORTEUR :

Le présent document fait l'objet
 de ma décision du 21.11.91
 référence 9042
 Le Ministre de l'Intérieur
 Jean SPAUTZ
 Ministre du Logement et de
 l'Urbanisme