

Légende - Partie graphique - PAP-QE - Secteurs Protégés

Délimitation du PAP et des zones du PAP


- Délimitation du PAP
- Tout couvert par un PAP approuvé
- Indicateur correspondant au PAP approuvé

Dispositions générales pour les PAP QE «secteur protégé»


- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Formes de toitures existantes
- Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénov. (Art. D.2.1.1)
- Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénov. pour lesquels des adaptations ou transformations sont admises (Art. D.2.1.2)
- Immeubles dont les parties extérieures sont à rénov., à transformer ou éventuellement à reconstruire en tenant compte des caractères locaux et en s'inspirant de la typologie villageoise ou de la structure urbaine typique des faubourgs (Art. D.2.1.3)
- Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction et qui doivent maintenir ou reprendre l'alignement et le gabarit de l'immeuble existant. (Art. D.2.1.4)
- Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction, respectivement les immeubles à construire qui doivent adapter leur alignement et leur gabarit aux constructions voisines. (Art. D.2.1.5)
- Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des annexes. (Art. D.2.1.6)
- Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des constructions accolées et des dépendances (Art. D.2.1.7)
- Cote d'altitude permettant de déterminer la hauteur de l'immeuble
- Cote d'altitude de la rue du point marqué
- Les pignons à traiter dans le but d'en améliorer l'aspect
- Les parties de parcelles qui sont couvertes par des fortifications qui sont à conserver et à restaurer
- Immeuble dont la destination est prévue (sauf : salubrité ou mise en valeur)

Les espaces libres

- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de verdure. (Art. D.2.2.1)
- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme minérale. (Art. D.2.2.2)
- Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de jardins en terrasses avec leurs murs de soutènement. (Art. D.2.2.3)
- Passeage piéton (publicité) à conserver ou à créer
- Nouveau pont-passerelle
- Murs de soutènement, de portail (portique) ou de clôture à conserver, à restaurer ou à rénov.
- Plantations et murs
- autres à moyen ou haute tige à conserver



Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
1) Carte topographique 1:5.000 2013 actualisée 14.09.2015



Date d'approbation par le Ministre de l'intérieur

Date d'adoption du projet par le Conseil Communal

Date de transmission à la cellule d'évaluation

ADMINISTRATION DE L'ARCHITECTE
SERVICE DE L'URBANISME ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN

PAP QE «secteur protégé de Clausen»
Partie graphique

Date :
13 juin 2016

Echelle :
1/1000