

Plan d'Aménagement Général (PAG)

Étude préparatoire

Section 4 **Schémas Directeurs**
SD n°KI-19 « Lycée Kuebebiert » à Weimerskirch

Mars 2024

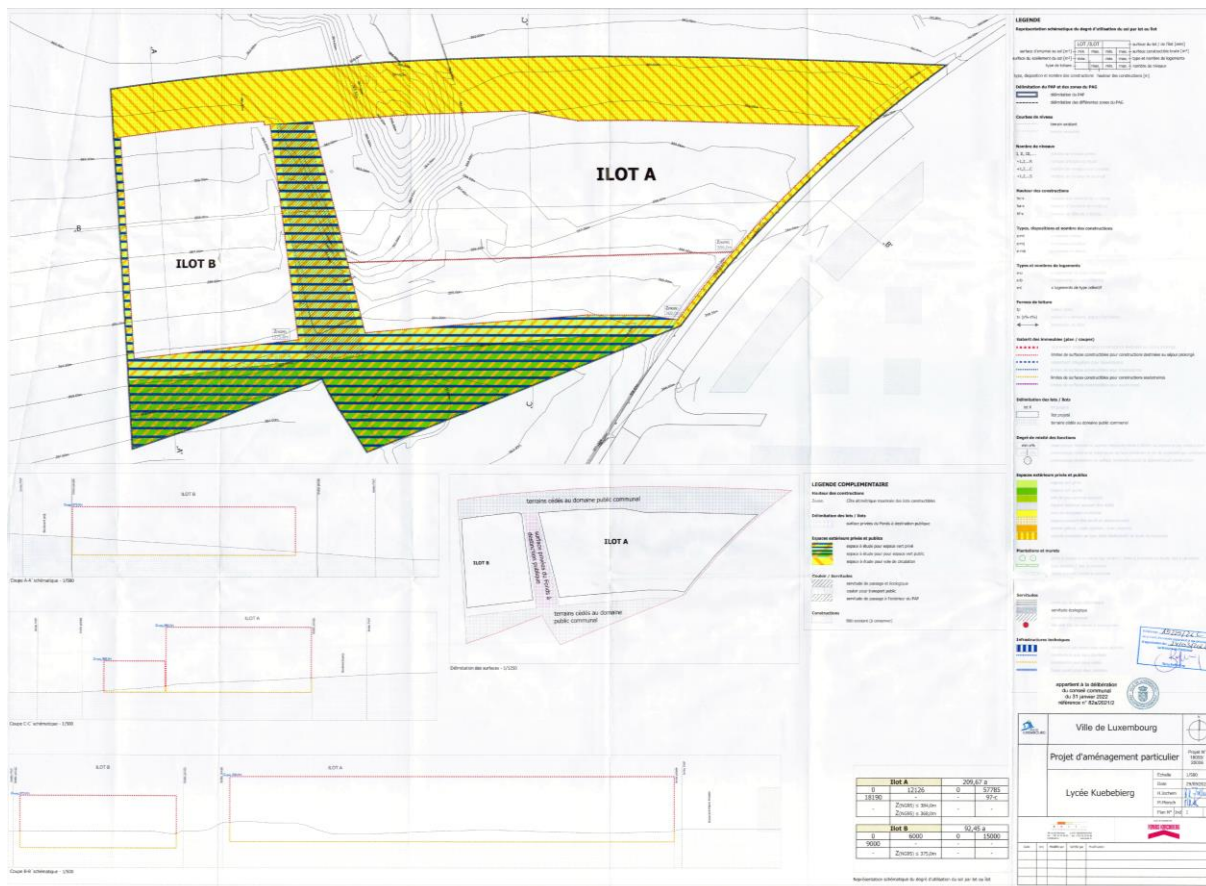
Schéma directeur modifié dans le cadre de la modification ponctuelle du PAG n°25

1. Schéma directeur SD n°KI-19 « Lycée Michel Lucius » à Weimerskirch/Kirchberg

Le PAP « Lycée Kuebeberg » a été approuvé par la Ministère de l'Intérieur le 24 mars 2022. Ce PAP oriente tout nouveau PAP respectivement toute modification du PAP approuvé.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » qui est inscrite dans la partie graphique du PAG est tirée du PAP approuvé selon la mouture 2017 du règlement grand-ducal.

Plan d'illustration du PAP



Source : PAP NQ « Lycée Kuebeberg », Bureau P.A.C.T pour le Fonds Kirchberg, 29 septembre 2021

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

BEP					
COS	max.	0,60	CUS	max.	1,50
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,90	DL	max.	20
	min.	-		min.	-

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Localisation du schéma directeur sur carte topographique

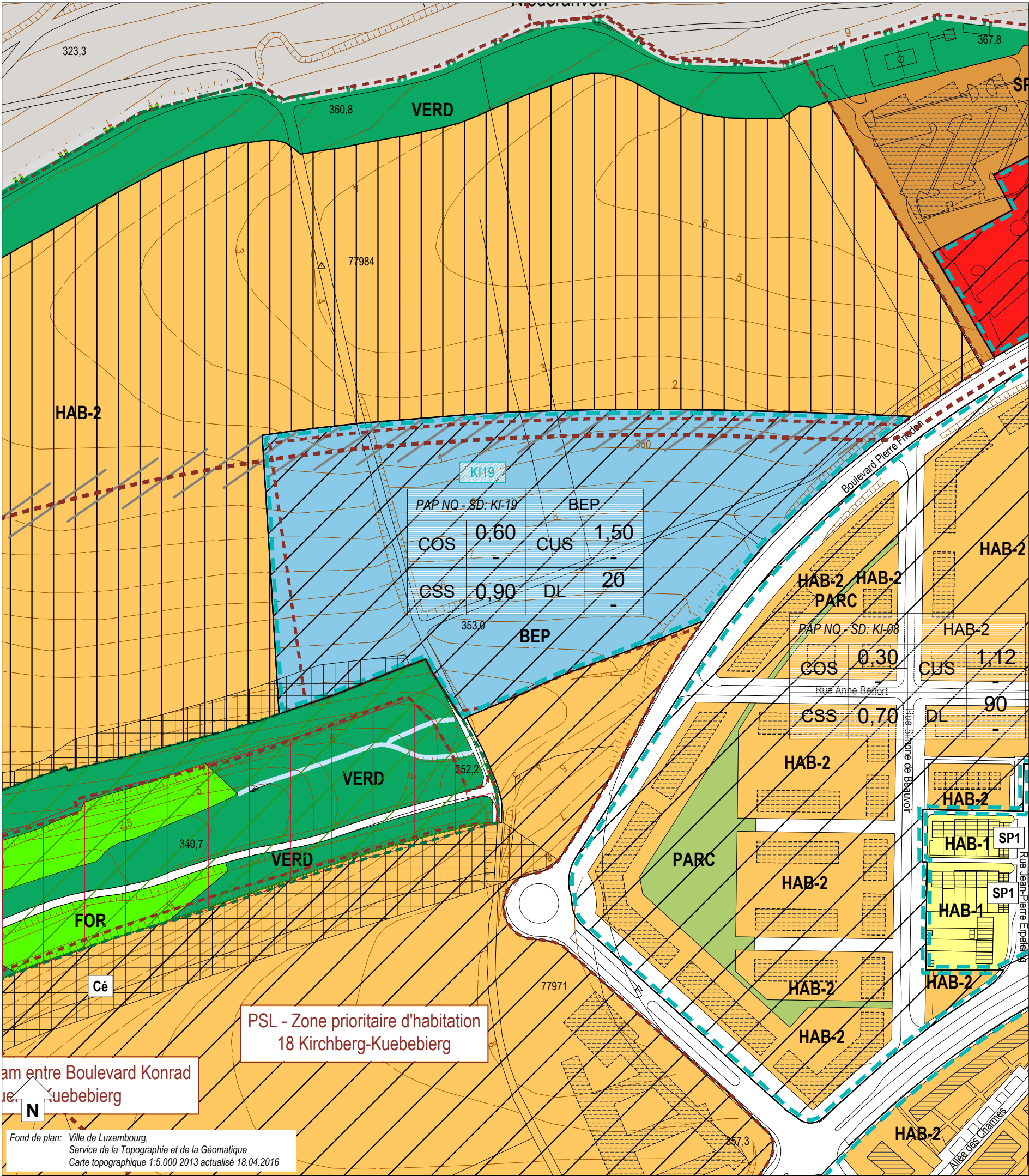


Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015

Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Ville de Luxembourg – Service de la Topographie et de la Géomatique, orthophotos digitales 2018



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1											
MIX-cen	Zone spéciale mixte urbaine centrale européenne et nationale	ECO-t			Zone spéciale d'activités économiques - Tertiaire											
MIX-c	Zone mixte urbaine centrale	SPEC-F			Zone spéciale Foire											
MIX-u	Zone mixte urbaine	SPEC-T			Zone spéciale Télécommunication											
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics	GARE			Zone de gares ferroviaires, de tram et routières											
JAR-jf	Zone de jardins familiaux	FER			Zone de réseau ferroviaire											
JAR-ca	Zone spéciale de cités jardinières et jardins communautaires	REC			Zone de sport et de loisirs											
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur				REC-sda	Zone de sport et de loisirs - sport et dressage animalier											
<table><tr><td>PAP NQ/ZAD - Réf. SD</td><td colspan="2">Dénomination de la ou des zones</td></tr><tr><td>COS</td><td>max. min.</td><td>CUS</td><td>max. min.</td></tr><tr><td>CSS</td><td>max.</td><td>DL</td><td>max. min.</td></tr></table>				PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones		COS	max. min.	CUS	max. min.	CSS	max.	DL	max. min.	Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	
PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones															
COS	max. min.	CUS	max. min.													
CSS	max.	DL	max. min.													

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

VH-01	Plan d'aménagement particulier approuvé, à titre indicatif		Zone de servitude "urbanisation"
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
	Zone d'aménagement différé	Cé	Servitude "urbanisation - corridor écologique"
	Zone d'urbanisation prioritaire type I	EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels"
	Couloir et espace réservés pour projets routiers - tram	JA	Servitude "urbanisation - jardin remarquable"
	Couloir et espace réservés pour projets ferroviaires	E	Servitude "urbanisation - espace libre ouvert au public"
	Couloir et espace réservés pour projets de mobilité douce	CQ	Servitude "urbanisation - centre de quartier villageois"
	Secteur protégé de type "environnement construit"	PO	Servitude "urbanisation - pollution"
	Zone à risques - "contamination"	DP	Servitude "urbanisation - dépollution"
	Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses	SP	Servitude "urbanisation - spécifique" SP1 garages et stationnements SP2 stationnements souterrains SP3 bassin souterrain
	Zone de bruit ≥ 70dBA ⁽¹⁰⁾	CV	Zone de servitude "urbanisation - coulée verte"

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire		à la protection des sites et monuments nationaux
	Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾		Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁶⁾
	Périmètre du POS ⁽²⁾		Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁶⁾
	Plans directeurs sectoriels - PDS ⁽⁸⁾		Sites inscrits à la liste du patrimoine mondial (UNESCO) zone proposée / zone tampon
	PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Zone verte interurbaine (ZVI)		à la protection de la nature et des ressources naturelles
	PDS Transports (PST): Couloir / tram - piste cyclable		Zone protégée d'intérêt national - réglementé ⁽³⁾
	PDS Zones d'activités économiques (PSZAE): Zone d'activités économiques régionale projetée		Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 ⁽⁴⁾
	PDS Logements (PSL): Zone prioritaire d'habitation		à la gestion de l'eau
	Zone inondable - HQ10 ⁽⁸⁾		Zone inondable - HQ100 ⁽⁸⁾
	Zone inondable - HQ extrême ⁽⁸⁾		Zone inondable - HQ extrême ⁽⁸⁾

Indications complémentaires

Les espaces ou zones définies en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques comme par exemple les zones de biotopes, les zones qualifiées de site archéologique ou encore les zones à risques, sont indiqués sur des plans séparés à titre d'information quant à leur existence sur les terrains concernés.

	Lignes ferroviaires		Cimetière
	Réseaux routiers et stationnements		Cours d'eau / Eaux stagnantes
	Bâtiment existant / projeté		Courbes de niveau