

K3		29,73 a	
0	1278	0	6280
1917	1-ih	39-c	48-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+1RdC/S	IV+1R+1RdC/S

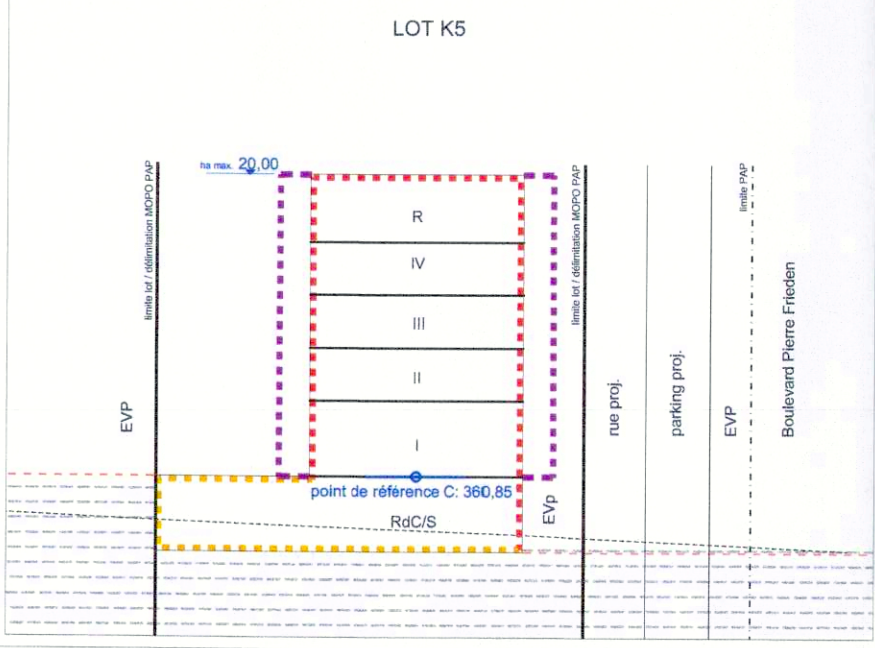
K4		22,40 a	
0	985	0	5600
1478	1-ih	32-c	36-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+1RdC/S	IV+1R+1RdC/S

K5		33,71 a	
0	1618	0	8000
2427	1-ih	40-c	49-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+1RdC/S	IV+1R+1RdC/S

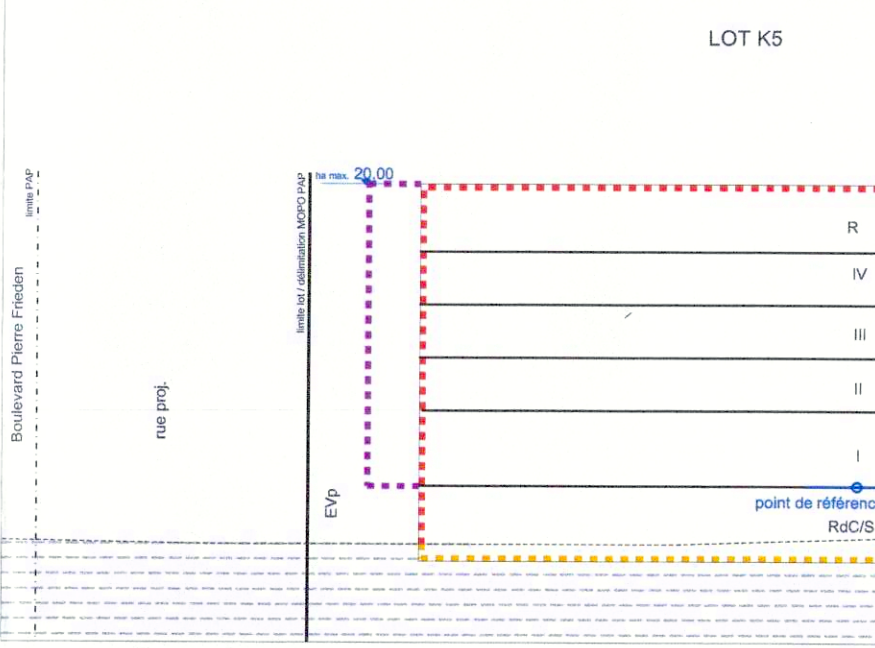
K6		19,16 a	
0	823	0	3820
1235	1-ih	24-c	27-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+1RdC/S	IV+1R+1RdC/S



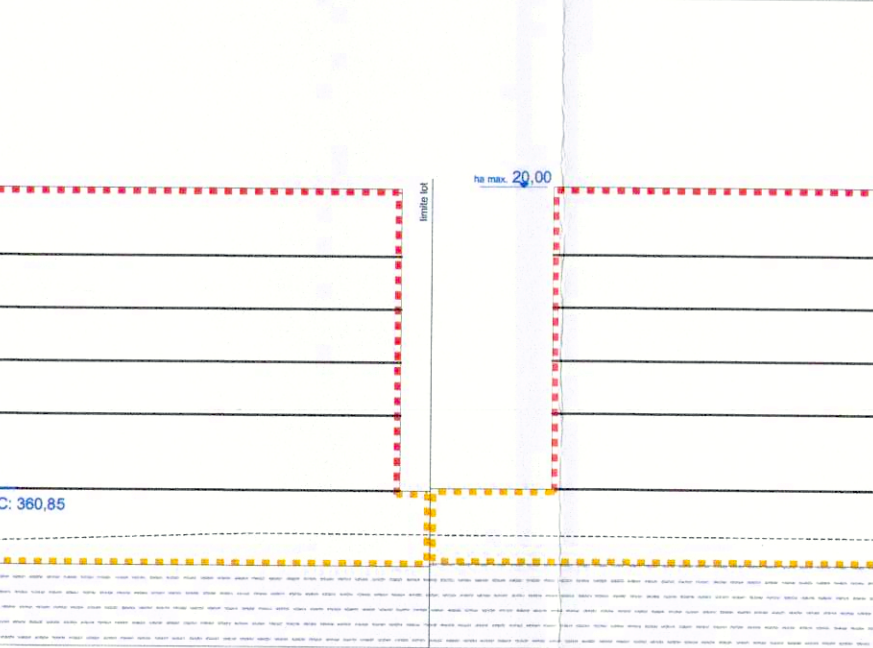
Coupe A-A' schématique - 1/500



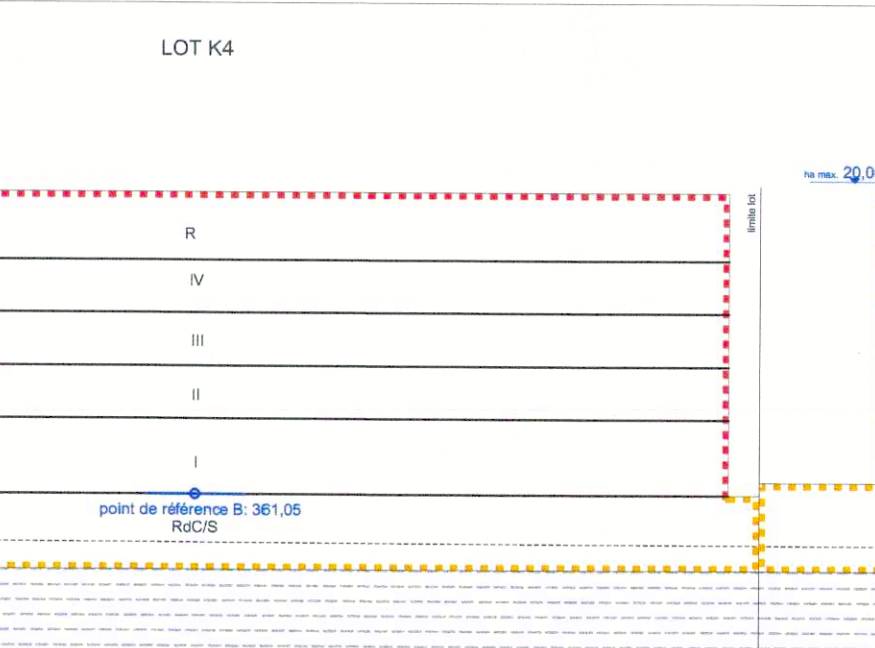
Coupe B-B' schématique - 1/500



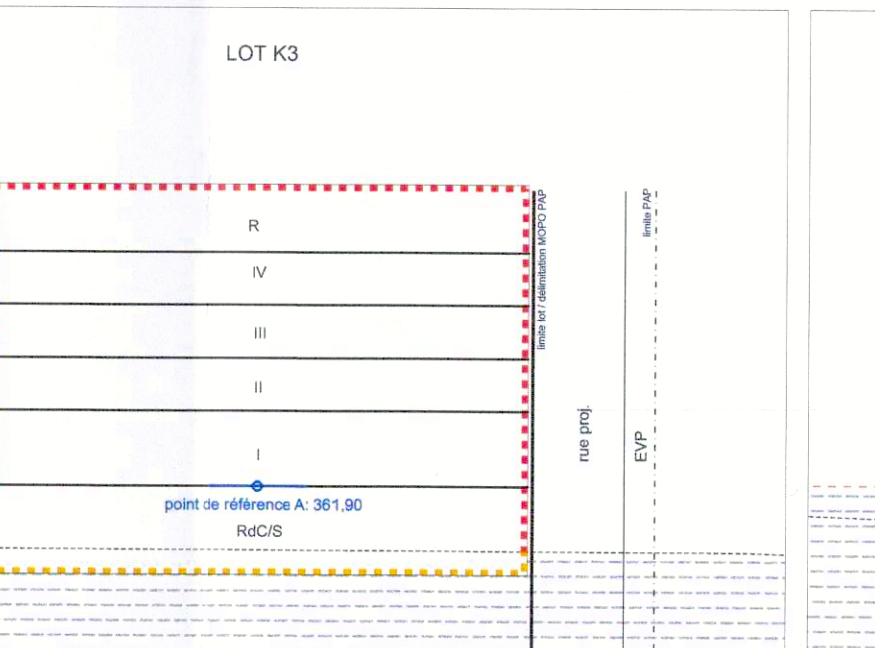
Coupe C-C' schématique - 1/500



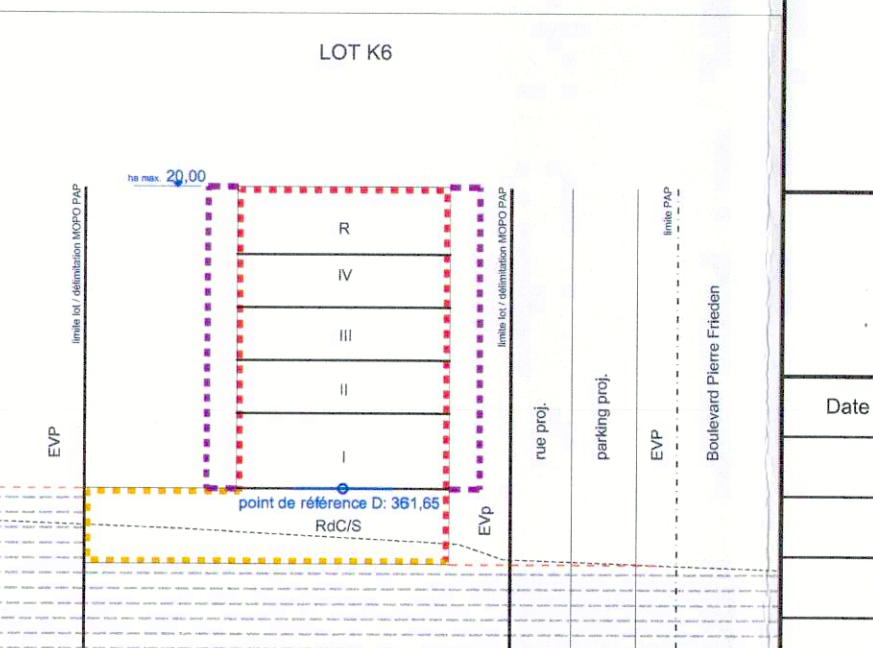
Coupe D-D' schématique - 1/500



Coupe E-E' schématique - 1/500



Coupe F-F' schématique - 1/500



**LEGENDE**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

— terrain existant

— terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h<x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi maisons isolées

x-mj maisons jumelées

x-mb maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u logements de type unifamilial

x-b logements de type bifamilial

x-c logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate

tx (y%±2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

— orientation du toit

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

— lot projeté

— lots projetés

— terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

max y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

Evp espace vert privé

ADJ espace vert public

ADJ aire de jeux couverte au public

ADJ espace extérieur pouvant être scellé

ADJ voie de circulation motorisée

ADJ espace pouvant être dédié au stationnement

ADJ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

ADJ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— alignement des murets à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

— rétroéclairage à ciel ouvert pour eaux pluviales

— éclairage public pour voirie

— éclairage public pour voirie

— éclairage public pour voirie

— éclairage public pour voirie

— éclairage public pour voirie

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

— délimitation de la modification ponctuelle (MOPC)

**Nombre de niveaux**

+1,2...RdC/S nombre de niveaux en rez-de-chaussée / sous sol

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-ih x immeubles d'habitation

**Délimitation des lots / ilots**

KX nom du lot

**Espaces extérieurs privés**

— espace vert privé sur sous-sol

— accès de lot proposé (à titre indicatif)

**Servitudes**

— servitude de passage 1 (voitures)

— servitude de passage 2 (piétons)

— point de référence xx

— point de référence (coupe)

Référence: 1599C/Pg.1/26C

La présente document appartient à ma décision

du 06/10/2021

Le Ministre de l'Intérieur

Taina Boffa

**Ville de Luxembourg**

Modification ponctuelle du Projet d'aménagement particulier

Quartier du Kirchberg Urbanisation du "Domaine du Kiem" K3 - K6

Projet N° 18053

Echelle 1/500

Date 21/07/2021

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

FONDS KIRCHBERG

Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

Date	Int	Modifié par	Vérifié par	Modification