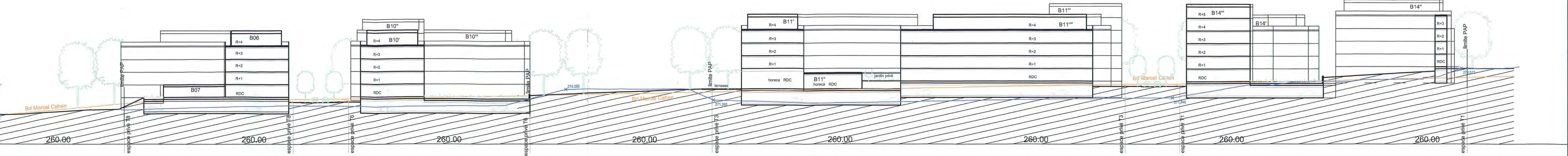


LEGENDE DES COUPES INDICATIVES

— Profil voirie existante  
— Niveau terrain et bâtiment existants suivant levé topographique



PLAN GENERAL 1/500  
fond de plan : levé topographique H&H s.a. 23/11/2010  
plan cadastral www.geoportail.lu

QUELQUES CHIFFRES	
surface totale PAP	50'772.6 m²
espace public	12'693.2 m²
terrain à bâtir net	38'079.5 m²
emprise au sol des constructions	15'994.0 m²
STHO	76'158.9 m²
surface minimale perméable du terrain	14'414.6 m²
surface maximale imperméable du terrain	36'358.0 m²

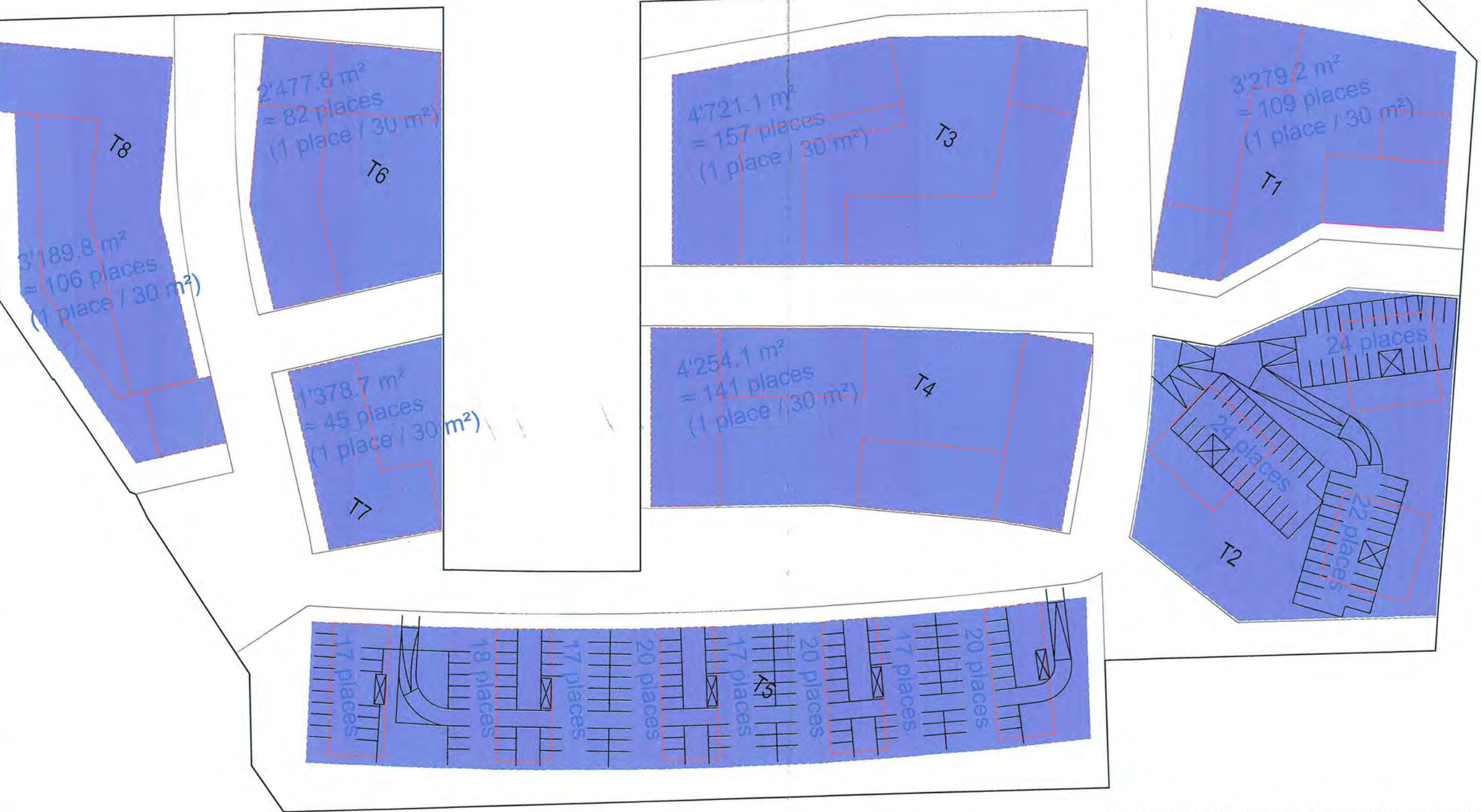
Lot	Contenance	COS	CMU	STHO
T1	4'823.0 m²	0.37	1.81	8'721.1 m²
T2	4'905.0 m²	0.33	1.45	7'091.4 m²
T3	5'921.8 m²	0.56	2.35	13'935.4 m²
T4	4'555.7 m²	0.54	2.90	13'218.2 m²
T5	9'064.5 m²	0.22	1.20	10'881.0 m²
T6	2'836.5 m²	0.49	2.50	7'097.0 m²
T7	1'603.8 m²	0.54	3.16	5'069.0 m²
T8	4'377.2 m²	0.59	2.32	10'145.7 m²
total	38'087.6 m²			76'158.9 m²

PAP  
Jardins de  
Luxembourg

H	VI
0.45	2.00
ia	tp

\* COS hors dépendances et avant-corps saillant

Le plan est complété par une partie écrite



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone d'habitat	HAB-1	HAB-2	HAB-3	HAB-4
0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
0.56	0.56	0.56	0.56	0.56
0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitat
- HAB-2 Zones d'habitat 2
- ZAC Zones mixtes à caractère central
- ZAM Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques
- REZ

Nombre d'étages pleins:

- I - II Limite supérieure
- III Limite inférieure et supérieure
- IV Limite inférieure
- REZ - nombre d'étages

Hauteur des constructions:

- hcx Hauteur à la corniche de x m
- hcx Hauteur à l'entresol de x m
- hcx Hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- cc Constructions en ordre continu
- nc Constructions en ordre non continu
- ml Maisons isolées
- mc Maisons jumelées
- mb Maisons en bande
- \* la Immeubles-appartements

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima / maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima / maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles

- Délimitation des zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- Pourcentage minimal de logements par immeuble
- Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ Aires de jeux
- EVP Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

- Plantations arborées
- Plantations protégées
- Arbres à conserver

Voies de circulation:

- Rues
- Aires de stationnement / emplacements publics
- Chemins piétons, pistes cyclables
- Espace utilisable pour accès carrossable (largeur maximale d'utilisation par accès: 6.5 m)
- Accès carrossable
- Liaison piétonne
- Courbes de niveau indicatives

Formes des toitures:

- Orientation du faîte
- Toiture plate
- Toiture à versants, degré d'inclinaison
- Toiture mansardée

\* Eléments rajoutés à la légende-type du PAP

Equipements:

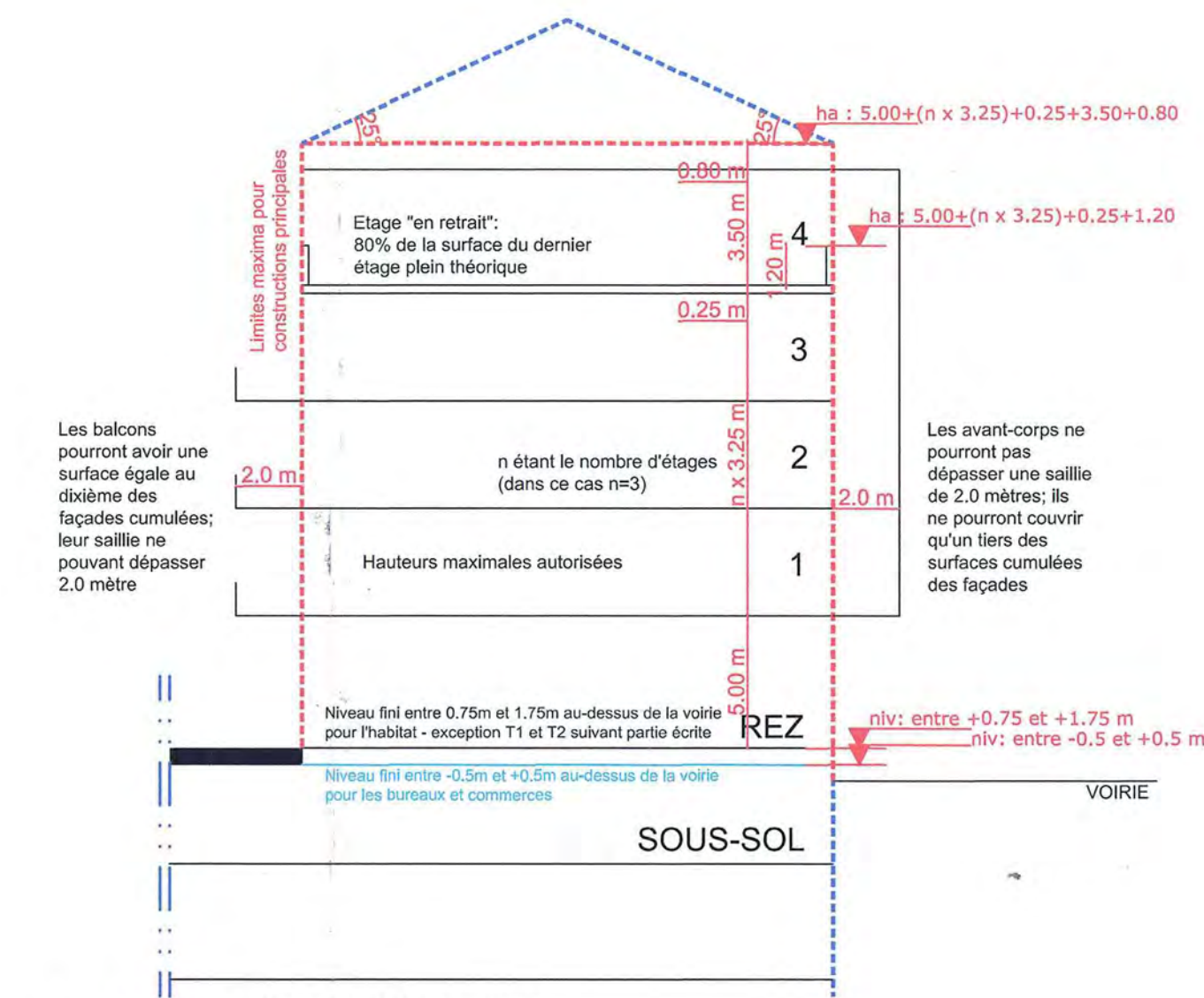
- Electricité
- Eau VDL
- Eau usée existant
- Eau pluviale existant
- Réseau COOTEL
- Réseau P&T

Référence: 146 891 866

Le présent document appartient à la décision de la Ville de Luxembourg, le 15 mars 2012. Le Maire de la Ville de Luxembourg et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

COUPE TYPE SUR BATIMENT 1/200



LES PRESCRIPTIONS PARENTHESES  
CANDIDAT NOUVELLE VERSION DU PROJET DE CE PLAN (NOUVEL INDEX)  
ANALYSE ET REMARQUE TOUTES LES PRESCRIPTIONS DE CE PLAN (NOUVEL INDEX)  
LA PROPRETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMISE A UN TIERS  
SANS L'AUTORISATION DU CADRE DE L'ENTREPRENEUR CHARGÉ DE  
L'EXECUTION DES TRAVAUX. LE TIERS NE CONTRÔLE PAS LE TRAVAIL  
COTÉ EN VUE DE TOUTES LES MESURES DES CHANGEMENTS  
L'ARCHITECTE TOUTE DIFFÉRENCE CONTRAITE, MEME SI CETTE  
DIFFÉRENCE NE SE RAJOUTE PAS A LA MESURE, A EST ÉTENDUE À L'INTERIEUR DE  
REMARQUE UN VISION NON COTE EN VUE DE L'EXÉCUTION  
INTERIEUR SANS CONSULTER L'ARCHITECTE, LE MOINS RESPECT DE  
L'EXÉCUTION.

MODIFICATIONS

- 29/11/11 Modifications suite aux réclamations:  
Modification du périmètre du PAP le long  
de la rue de la Gare.  
- 814' révisé,  
- 814' et 800' augmentés.
- 08/07/11 Accès carrossable - Légende
- 14/01/11 Fond plan mis à jour, coupe CO'

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COTP  
2 rue Marie Curie  
L-8049 Luxembourg

PROJET

JARDINS DE  
LUXEMBOURG  
PAP

OBJET

PAP - Partie Graphique

stade:

16.1: PAP

architectes: NST - WWV - DPR - ADH

nom du fichier: 11202\_Musée\_Villiers\_dessiné

11202\_Musée\_Villiers\_dessiné

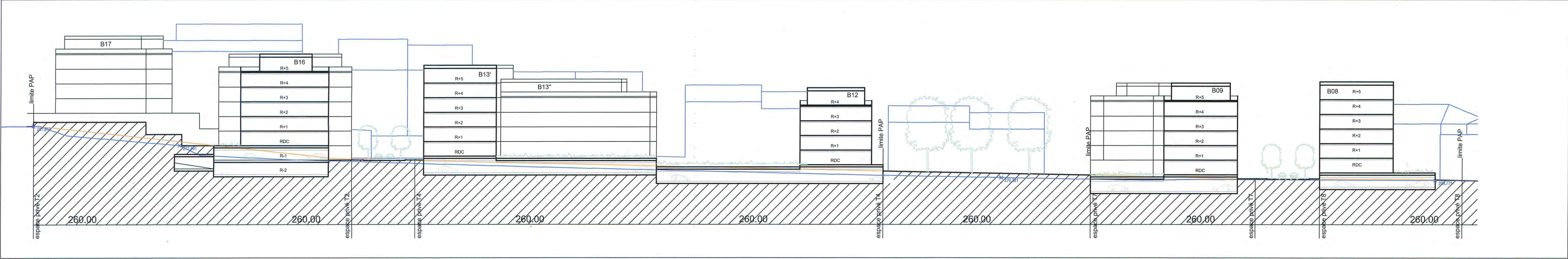
DATE: 29.07.2010

ÉCHELLE: 1:500

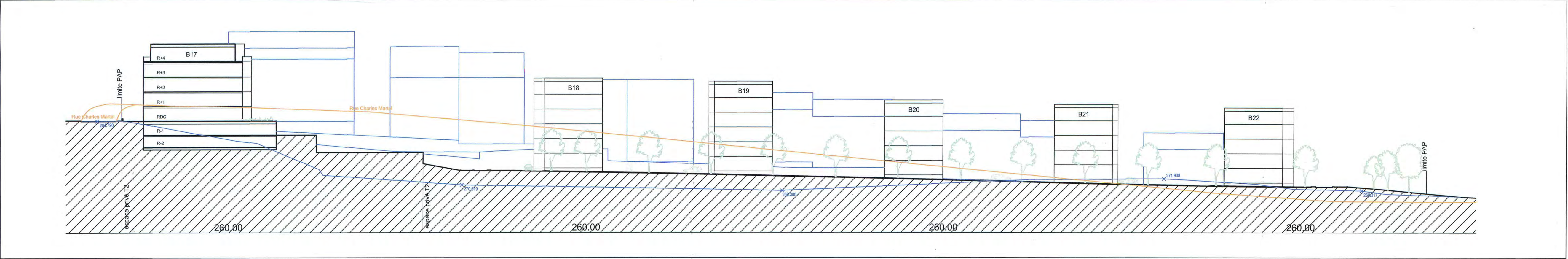
PLAN N°: PAP 01c



COUPE AA' 1/500  
coupe générale indicative



COUPE CC' 1/500  
coupe générale indicative



appartient à l'approbation définitive  
du conseil communal  
du 16 décembre 2011  
référence n° 82a/2007/4



LEGENDE DES COUPES INDICATIVES  
— Profil voirie existante  
— Niveau terrain et bâtisse existants suivant levé topographique

LES COTES ENTRE PARENTHESES  
SONT INDICATIVES  
CHACQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE)  
ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE  
LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS  
SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE  
L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES  
COTES ET VERIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT  
EXECUTION DES TRAVAUX. IL DEVRA SIGNALER SANS DELAI A  
L'ARCHITECTE TOUTE DIFFERENCE CONSTATEE. MEME SI CETTE  
DERNIERE NE SERAIT QUE MINIMALE, IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE  
MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION  
PREMATUREE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE  
CETTE NOTE ENTRAINERAIT L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE  
L'EXECUTANT.

MODIFICATIONS

m		
i		
k		
j		
i		
h		
g		
f		
e		
d		
c		
b		
a		
Ind.	date	modifications

MAITRE DE L'OUVRAGE

COTP  
2 rue Marie Curie  
L-8049 Luxembourg

PROJET

JARDINS DE  
LUXEMBOURG  
PAP

OBJET

PAP - Partie Graphique  
Coupes indicatives

stade :  
réf. :  
architectes :  
nom du fichier :

DATE  
05.12.2011

ECHELLE  
1:500

PLAN N°  
PAP 02

architectes urbanistes  
8, rue malakoff  
L-2114 Luxembourg  
tel (+352) 420 912 fax (+352) 422 802  
e-mail sdim@sdm.lu www.sdim.lu nr. dt. 10000817/5 & 10000817/6