


[illegible]


LEGENDE OFFICIELLE	
Zones définies au PAG	
 HAB-1	Zones d'habitation 1
 HAB-2	Zones d'habitation 2
 ZMC	Zones mixtes à caractère central
 ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
 ZMR	Zones mixtes à caractère rural
 ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
 ZAE	Zones d'activités économiques
 PAP	Délimitation du PAP
	
II limite supérieure limite inférieure et supérieure obligatoire	
Hauteur des constructions hc-x hauteur à la corniche de x m ha-x hauteur à l'acrotère de x m hfx hauteur au faîte de x m	
Types et dispositions des constructions oc constructions en ordre contigu onc constructions en ordre non contigu mi maisons isolées mj maisons jumelées mb maisons en bande	
Implantation des immeubles alignement obligatoire constructions principales limite maximale de surfaces constructibles pour constructions principales alignement facultatif dépendances pour dépendances limite maximale de surfaces constructibles pour dépendances	
Délimitation des lots / parcelles délimitation des lots / parcelles délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung) lots privés constructibles terrains cédés à la commune	
Degré de mixité des fonctions pourcentage minimal de logements par immeuble pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble pourcentage obligatoire de logements par immeuble	
Espaces verts espace vert public Evp espace vert privé ADJ plantations existantes plantations projetées arbres existants à conserver	
Voies de circulation rues P aires de stationnement/emplacements publics chemins piétonniers, "pistes cyclables"	
Forme des toitures orientation (N, S, E, O) toiture plate toiture à 1 versant toiture mansardée éléments bâtis ou naturels à sauvegarder respect de conditions d'intégration déterminées	

[illegible]


LEGENDE COMPLEMENTAIRE


Zones définies au PAG

 Zones d'habitation


 Délimitation du Parc Reimerwee Est (projet de loi)


Types et dispositions des constructions

 immeuble collectif


 équipement public


Implantation des immeubles

 limite maximale de surfaces constructibles pour constructions souterraines


 limite maximale de surfaces constructibles pour l'aménagement de balcons

Espaces verts


 lot privé à usage public


 limite d'emprise actuelle du parc Reimerwee


Gestion de l'eau


 zone réservée pour la gestion des eaux pluviales (indictif)


Voies de circulation

 aires de stationnement/emplacements privés


 servitude de passage ; chemins piétonniers, "plates cyclables" sur espace privé


 accès carrossable aux constructions souterraines


 accès piétons aux constructions principales (indictif)

 accès à garantir aux services d'incendie et de sauvetage


Courbes de niveaux


 courbes de niveaux maintenues

 courbes de niveaux modifiées

 niveaux en coordonnées nationales

Cotations

 —10— dimensionnement


 —10— reculs

15/05/2012

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma déposition d'approbation du 01.05.2012 au Grand Duc de Luxembourg.

Jean-Marie HALSDORF


appartient à l'administration
du Grand-Duché de
Luxembourg
du 7 mai 2012
référence n° 8249/2012

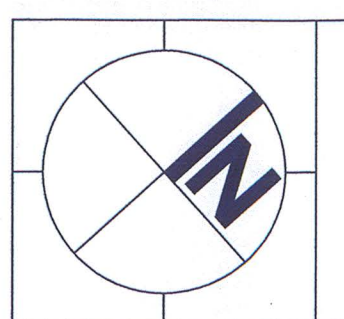


VILLE DE LUXEMBOURG

355

VILLE DE LUXEMBOURG

MATRIÈRE DE L'OUVRAGE: 		FONDS D'URBANISATION ET D'AMENAGEMENT DU PLATEAU DE KIRCHBERG	
PROJET:			
QUARTIER DU PARC PAP REIMERWEE OUEST			
FICHE:			
l'issn03\data\ep\Documents\FONDS KIRCHBERG-REIMERWEE-PAP-10-E-26704-Projet\PROJ-2011-02-20			
ECHELLE: 1 / 500 e - 1 / 2000 e	DESSINE: CC	CONTRÔLE: NE	DATE: 20 juin 2011



QUARTIER DU PARC - PAP REIMERWEE OUEST



OBJET : **PROJET
D'AMENAGEMENT
PARTICULIER**

1