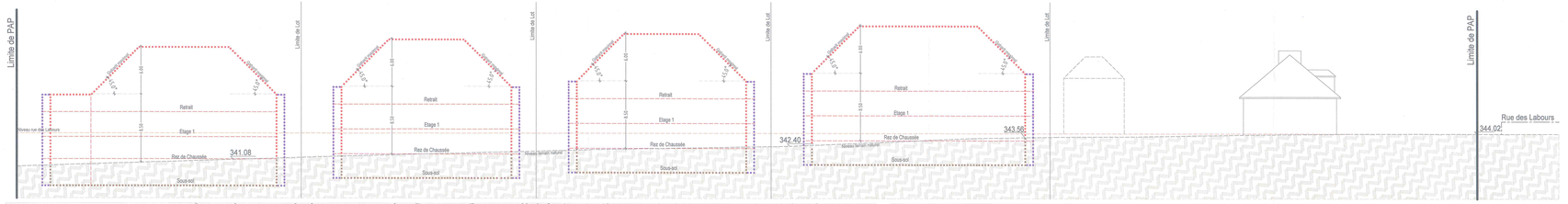
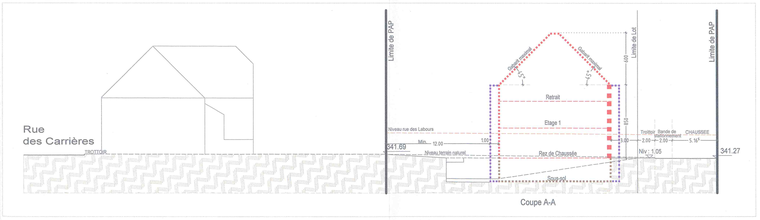
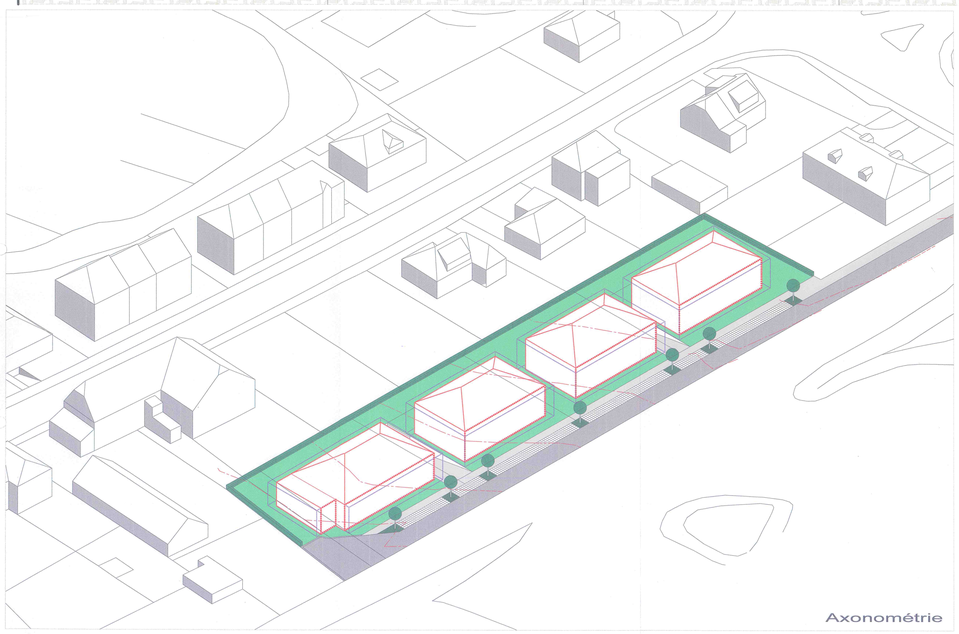


Elevation BB Ech 1/250



Coupe AA Ech 1/250

Coupe A-A



Axonométrie

Légende PAP

Représentation schématique
du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT — surface du lot/de l'îlot (aire)
surface d'emprise au sol (m²) — min / max
surface du scellement au sol (m²) — min / max
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
surface constructible brute (m²) — min / max
type et nombre de logements — min / max
nombre de niveaux — min / max
hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc - x hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions
- co constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des Toitures:
- tp toiture plate
- tx (Y a%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- îlot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% max y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
- accès au garage à couvrir par une toiture verte
- constructions à démolire
- arbre existant

Lot 1		9a,60 ca	
280 m²	380 m²	600 m²	1083 m²
567 m²	co	8-c	12-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 2		8a 31ca	
230 m²	308 m²	500 m²	877 m²
492 m²	co	6-c	8-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 3		8a 28ca	
225 m²	306 m²	500 m²	871 m²
490 m²	co	6-c	8-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 4		9a 81ca	
281 m²	380 m²	650 m²	1082 m²
592 m²	co	8-c	12-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Contexte urbain existant

Projet d'Aménagement Particulier

Commune : Luxembourg
Section : ED de Neudorf
Lieu-dit : Rue des Labours
N° Cadastral : 352/4005, 352/4458, 352/4457, 352/4456, 352/4455, 352/4459, 352/4855, 352/4460,352/4461

appartient à l'approbation du conseil communal du 2 juin 2014 référence n° 82a/2013/Z

Référence: 17061/26C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04 OCT 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Maîtres d'Ouvrage :

L.B.I. Construction S.A. Locarlux S.A. Mme Clement-Kugener Elisabeth
207, rue de Beggen 182, rue de Beggen 18, rue des Labours
L-1221 Luxembourg L-1220 Luxembourg L-1912 Luxembourg

ARCHITECTE: ARCHITECTURE & URBANISME
SAREMI ARCHIVISION s.à r.l.
24, Rue Marie Adélaïde L-2128 Luxembourg Tel : 457 957 Fax : 457 303
B.P. 2359 L-1023 Luxembourg e-mail : saremi@archivision.lu - GSM : 621-18 35 60

DATE : 15/ 05/ 2014 | ECHELLE: 1/250 | Plan : N° 01

H/L = 830.9 / 1178.9 (0.98m²)

Allplan