

Légende-Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- [] délimitation du PAP
- - - - - délimitation des différentes zones du PAG
- terrain existant
- terrain remodelé

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

I.B.I.L....	nombre de niveaux pleins
+1.2....R	nombre d'étages en retrait
+1.2....C	nombre de niveaux sous combles
+1.2....S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
hcx	hauteur à l'acrotère de x m
htx	hauteur au faîte de x m

Type(s), disposition(s) et nombre des constructions:

oc	construction en ordre continu
onc	construction en ordre non continu
x-m1	x maisons isolées
x-m2	x maisons jumelées
x-mp	x maisons en bande

Type(s) et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%<=z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison y%

Orientations de la falte

Gabariets des Immeubles (plan / coupes)

- [] alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] alignement obligatoire pour dépendances
- [] limite de surfaces constructibles pour dépendances
- [] limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- [] limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- [] lot projeté
- [] lot existant
- [] terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

min x %	pourcentage minimal en surface construite brute à réserver au logement par construction
x % y %	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EvP	espace vert privé
EvP*	espace vert public
ADU	aire des jeux ouverte au public
[]	espace extérieur pouvant être scellé
[]	voie de circulation motorisée
[]	espace pouvant être dédié au stationnement
[]	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
[]	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

[]	arbre à moyenne ou haute fûte projeté / arbre à moyenne ou haute fûte à conserver
[]	haie projetée / haie à conserver
[]	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

[]	servitude de type urbanistique
[]	servitude écologique
[]	servitude de passage
[]	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

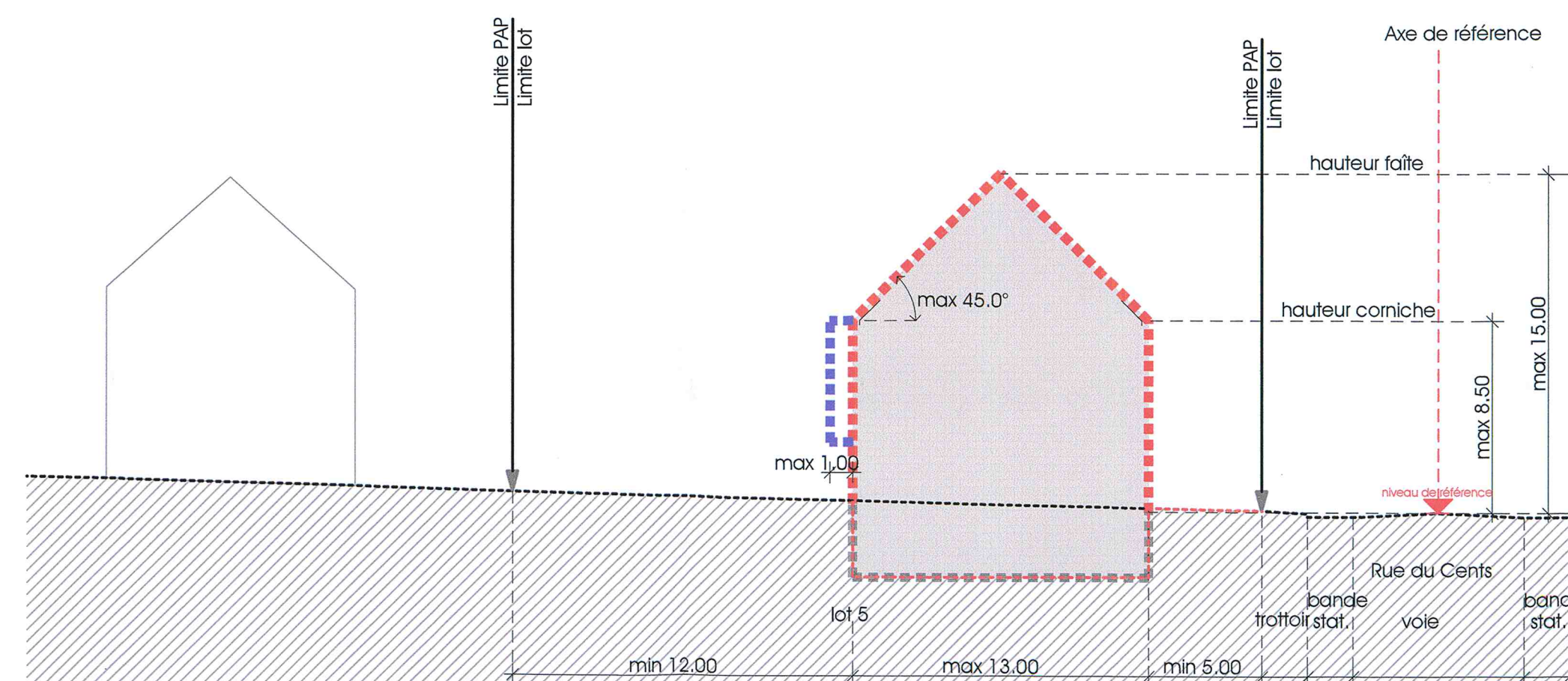
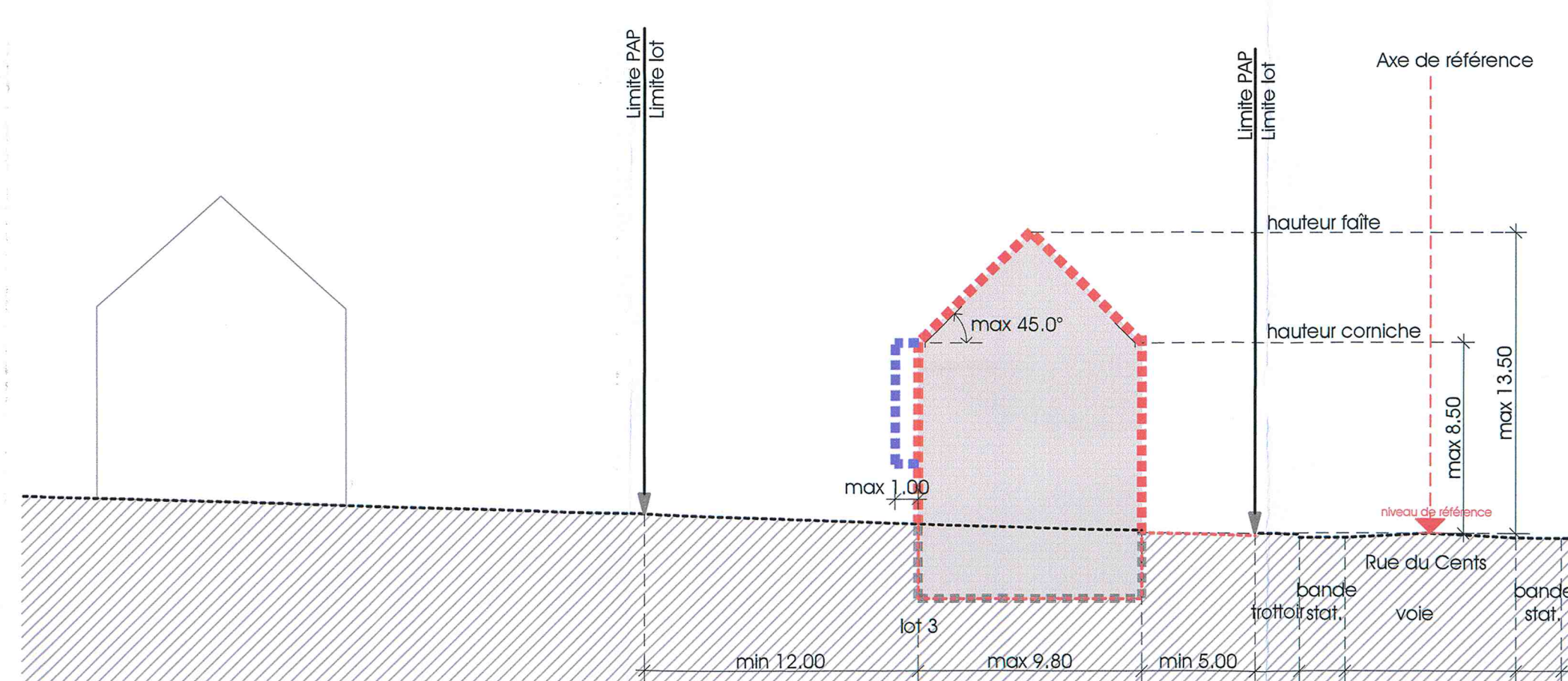
[]	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
[]	canalet pour eaux pluviales
[]	canalet pour eaux usées
[]	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

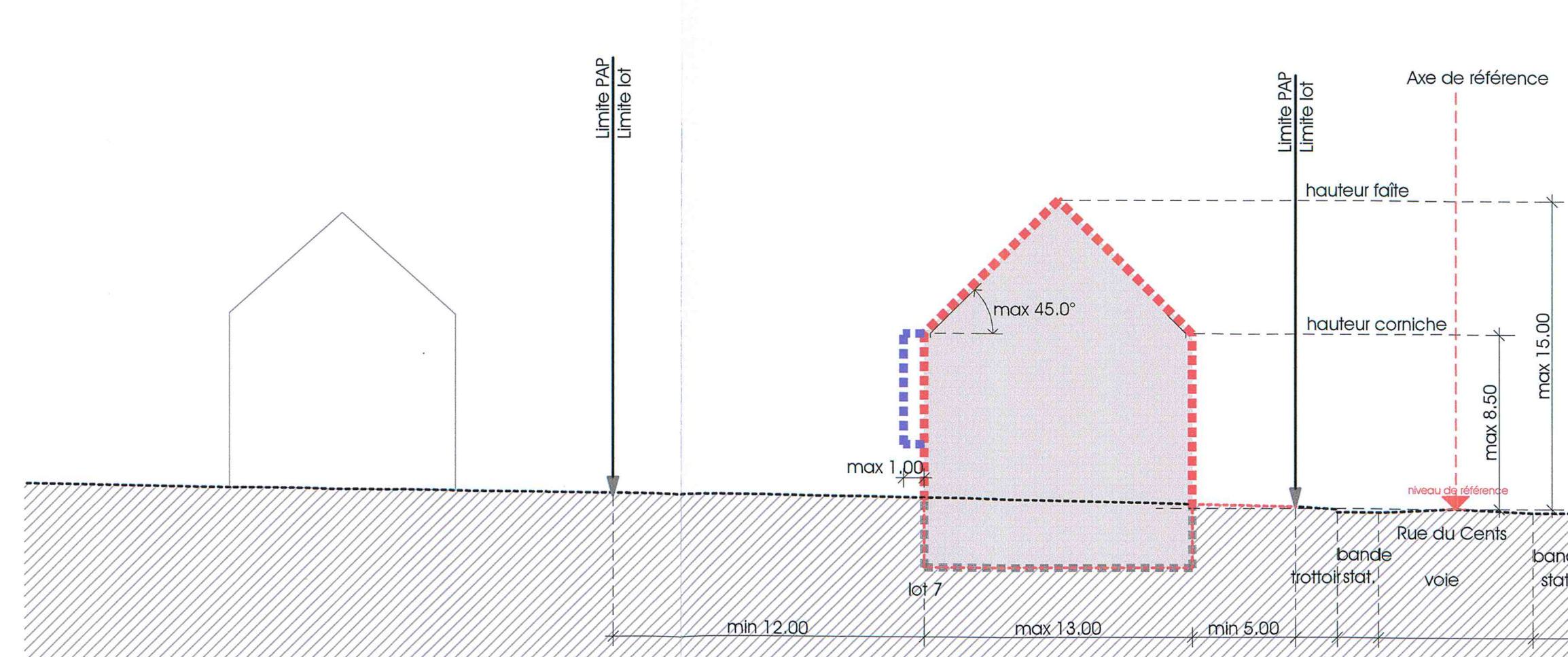
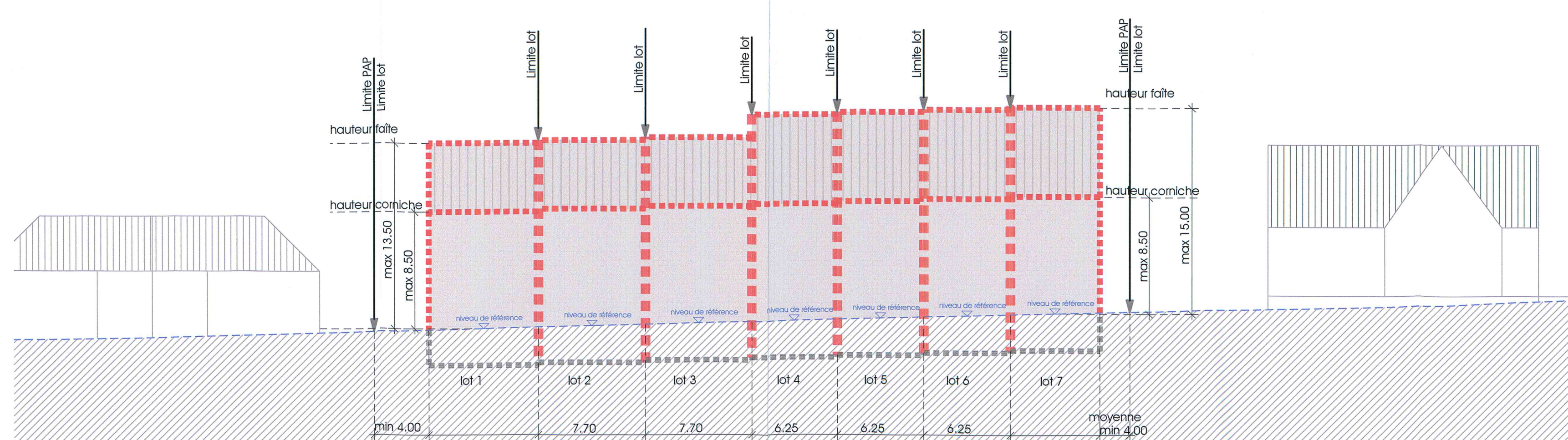
- [] luminaires publics existants
- [] canalisations eau mixte
- [] terre
- [] construction
- [] voirie
- [] bâtiments existants
- [] zone boisée existante

LOT 7		3.83 ares	
80.0 m2	94.0 m2	220 m2	252 m2
154.0 m2	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-45%)	hc-8.5, hf-15.0	II	1S + II + 1C

Coupe CC' - lot 5, échelle 1/250




Coupe DD' - lot 7, échelle 1/250



1. Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende sont donnés à titre indicatif.
2. Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur le mesurage cadastral suivant plan mesurage n° 6891 du 03/03/2014 bureau Geolux G.O. 3.14. En ce qui concerne les courbes de niveau, elles se basent sur la levé topographique suivant plan n°13-040074-SI du 29/05/2013 du bureau Geolux G.O. 3.14



appartient à l'adoption
du conseil communal
du 15 décembre 2014
référence n° 82A/2013/1

Référence: 17490/266
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 24.02.2015
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

k					
j					
i					
h					
g					
f					
e					
d					
c					
b					
a					
(ind. dressé), date: modifications:					
Maire de Fourmages					
Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habitat					
objet: Projet d'habitat rue Cents à Luxembourg					
<div> <div> Plan PAP Coupes Axonométrie isométrique Légende </div> <div>  <p>ARCO - Architecture Company 3, rue des 3 Glands L-1629 Luxembourg tél: 421 770, fax: 421 773</p> </div> </div>					
Toutes les cotés sont à vérifier par l'entrepreneur					
code interne: S.G					
responsable projet: Stylé Caspar					
destiné par: T.V					
échelle: 1/250					
date première issue: 29.07.2013					
date dernière mise à jour: 25.11.2014					
plan numéro: 13-10-06					