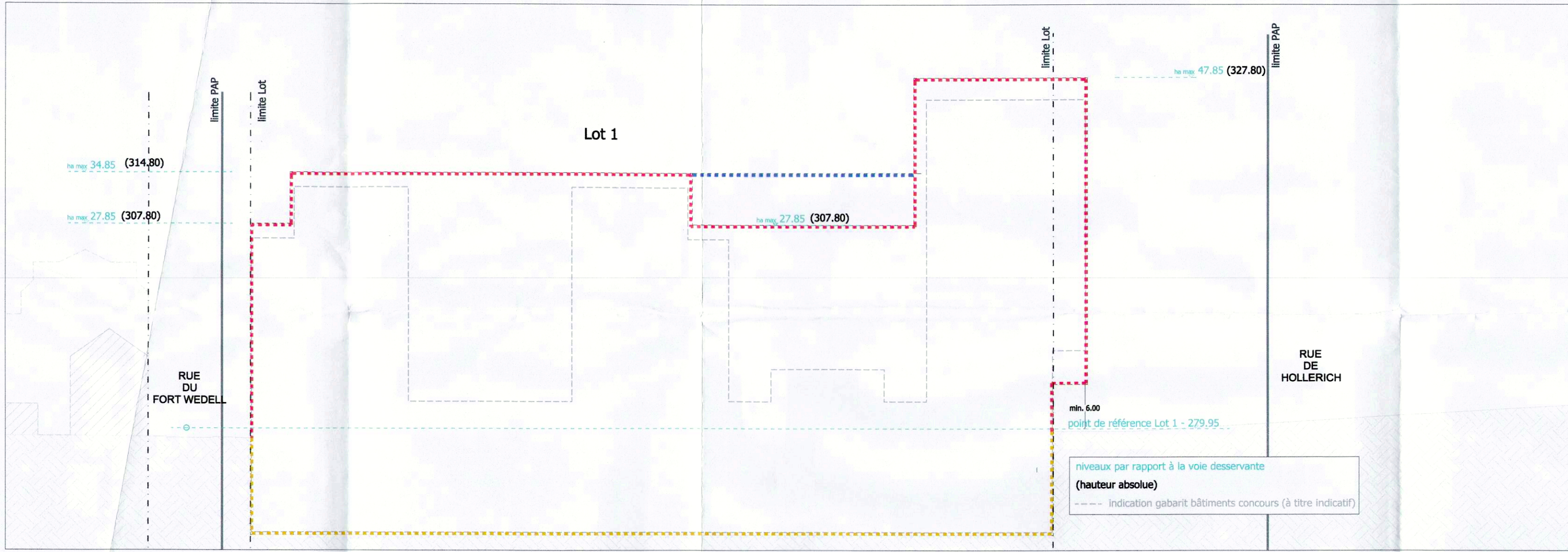
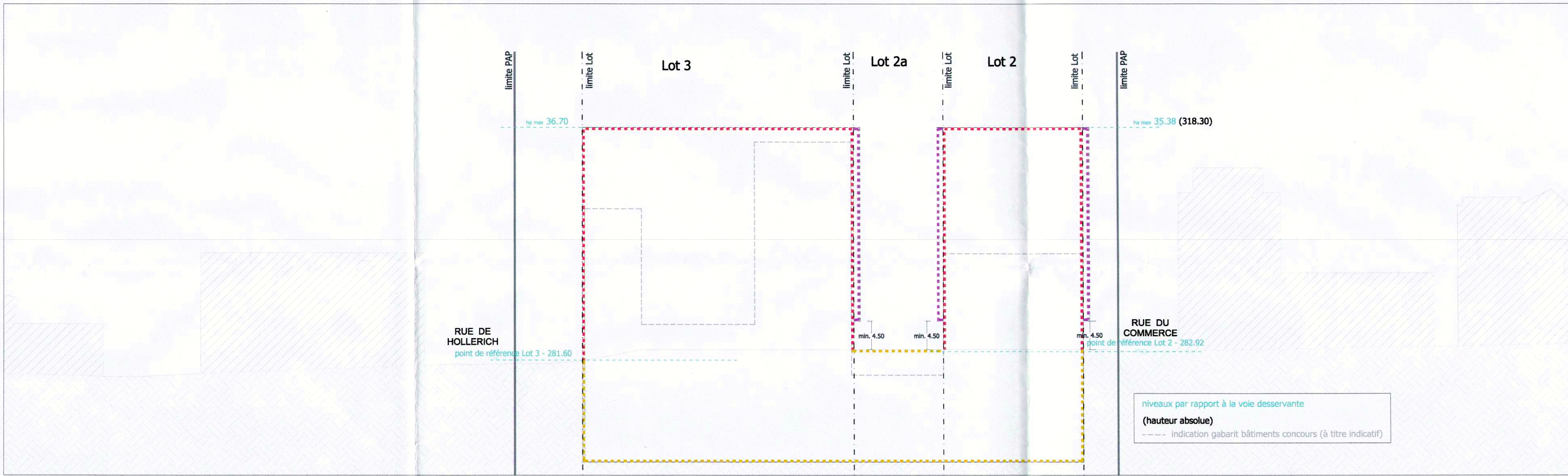


Coupe A-A' schématique - 1/500

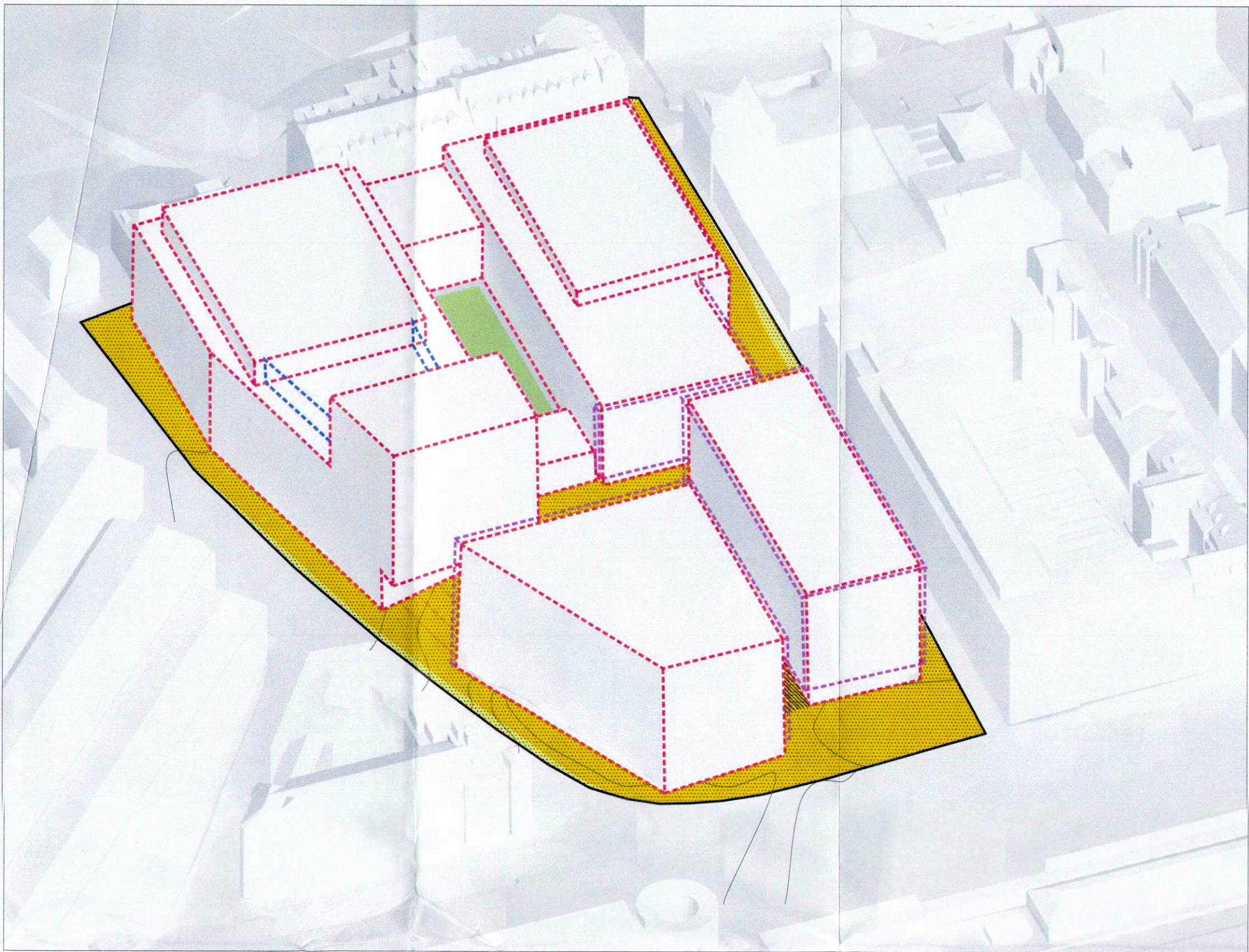
Coupe C-C' schématique - 1/500



Coupe B-B' schématique - 1/500



Coupe D-D' schématique - 1/500



Axonométrie



Parcelles initiales et bâtiments à démolir - 1/500



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT		surface du lot / de l'lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m ²)	min. max.	min. max.	surface constructible brute (m ²)
surface du scellement du sol (m ²)	max. min.	max. min.	type et nombre de logements
type de toiture	max. min.	max. min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage / bornage cadastral)

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projeté (cotes, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-cx hauteur à la corniche de x mètres
- h-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-fx hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre non contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- lot X lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Epp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pour usage collectif
- voie de circulation motorisée
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- accès carrossable
- espace à étude pour voie de circulation motorisée / chemin piéton

Plantations et murets

- arbre à conserver ou à planter
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Constructions existantes

- Bât existant (à conserver)
- Bât existant (à démolir)

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude topographique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- retenue souterraine pour eaux pluviales (proj.)
- canalet pour eaux pluviales (exist. proj.)
- canalisation pour eaux usées (exist. proj.)
- conduite d'alimentation en eau (exist. proj.)
- bassin de rétention pour eaux pluviales (proj.)

Lot 1		103,04 a	
0	9414	0	56049
9859	oc	-	-
tp	voir coupes	I	XII-4S

Lot 2		14,19 a	
0	1419	0	9478
1419	onc	38-c	83-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

Lot 2a		5,59 a	
0	0	0	0
559	-	-	-
-	-	0	4S

Lot 3		19,72 a	
0	1972	0	13856
1972	onc	0-c	45-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

Luxembourg - Gare

Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Cité de la Sécurité sociale

Projet N° 16022

Echelle 1/500

Date 21/04/2017

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

FONDS DE COMPENSATION COMMUN AU REGIME GENERAL DE PENSION

24-45 points de la Poste Neuve 1-2221 Luxembourg

pour la commune de

ARRETE

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 27.04.2017

Le Maire de l'intérieur

Dan KERSCH

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
21.04.2017	A	MH	HJ	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
09.10.2017	A	MH	HJ	Plan adapté par rapport à une réclamation