LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT /ILOT — surface du lot / de l'îlot [area]
surface d'emprise au sol [m²] — min. max. — min. max. — surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²] — min. max. — min. max. — type et nombre de logements
type de toiture — min. max. — min. max. — nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logeu. dans un type urbanisé
- x-b x logeu. dans un type bâti
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- fp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour constructions destinées aux dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot X lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min. x% — pourcentage minimal en surface construite brute à obtenir au logement par construction
- x%-y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- espace vert public en jardin
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- voie de circulation motorisée à sens unique
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Complément du représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT	
min.	

surface constructible brute minimale à obtenir au logement par lot [m²]

Zones définies au PAG
- MIX-u Zone mixte urbaine

Nombre de niveaux
- +1,2,...J nombre de niveaux en rez-de-jardin
- +1,2...S/J nombre de niveaux soit en sous-sol soit en rez-de-jardin

Types, dispositions et nombre des constructions
- cc ordre contigu

Hauteur des constructions
- ha-x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
- ha-p-x hauteur à l'acrotère de l'étage plein de x mètres
- x.x.x point de référence

Formes de toiture
- tp/tv toiture plate / toiture verte

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé pouvant être scellé
- espace à étude pour espace vert public
- espace à étude pour voie de circulation
- A ... A accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté (à titre indicatif)

Constructions
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)
- Arcades après la partie écrite

Servitudes
- servitudes après la partie écrite

Couloirs
- couloir pour transport public

Axes
- XXX Axe rue avec numérotation
- XXX Axe Tram avec numérotation

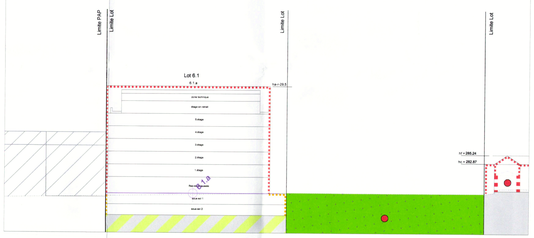
Infrastructures techniques
- rétention sous-terrain pour eaux pluviales

Lot 4.1		55,77 ar	
0	3302	0	13188
4182	oc	-	7-c
tp/tv/t2	voir coupes	-	voir plan et coupes

Lot 7.2		36,92 ar	
0	2178	0	15677
2769	oc	36-c	127-c
tp/tv/t2	voir coupes	-	voir plan et coupes

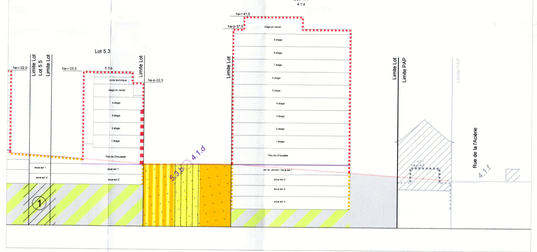
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

OG-OG'

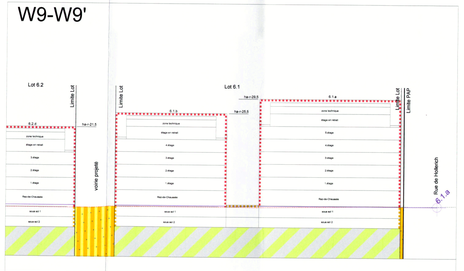


W7-W7'

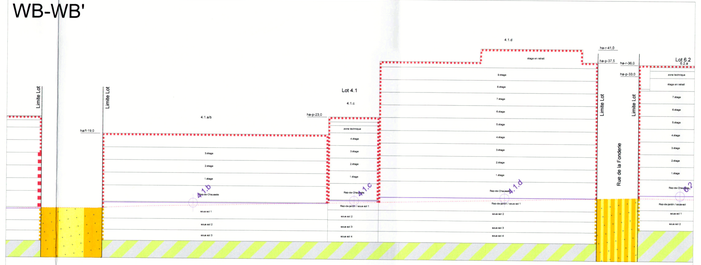
W8-W8'



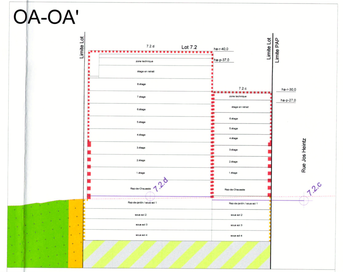
W9-W9'



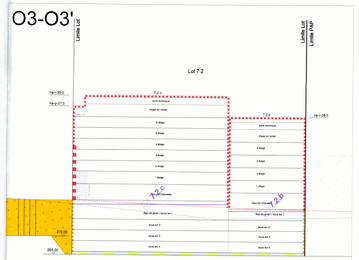
WB-WB'



OA-OA'



O3-O3'



Référence: 17074/001/266
Le présent document appartient à ma décision du: 19/12/2023
Le Ministre du Logement
Taina Bofferding

Ville de Luxembourg		N
MOPO Projet d'aménagement particulier		Projet N° 18020/22019
"Nei Hollerich" Lots 4.1, 6.1 & 7.2	Echelle	1/500
	Date	16/11/2022
	H.Jochem	
	M.Mersch	
	Plan N° / Ind	1 / A

P A C L ...
58 rue de Hamm — L-2132 LUXEMBOURG
Tél.: +352 26 49 85 55 — Fax: +352 26 29 84 39
mail@pacl.lu — www.pacl.lu

En coopération avec Paul Wurth Geprolux S.A.

pour le compte de:
GIE Nei Hollerich
(Landimmo Real Estate / Paul Wurth S.A.)
31, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg