

Appartient à la délibération
du conseil communal du 28 JUIN 1976

CAHIER DES CHARGES

MORCELLEMENT

DES TERRAINS DU PLATEAU

DIT "UM SCHLAUFERT"

A BONNEVOIE

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977
No. 82a/2/75

Propriétaires : Monsieur KALMES René
Monsieur GARNICH Ferd
et Consorts



Les propriétaires Mr René Kalmes, Mr Ferd Garnich et consorts sont autorisés à exploiter les dits terrains d'après le plan d'aménagement particulier après avoir obtenu les permissions requises et en observant plus particulièrement les conditions et modalités qui vont suivre.

Les propriétaires s'obligent et obligent de même leurs ayants droit, acheteurs et successeurs éventuels à observer les conditions du présent cahier des charges.

Art. 1 Nombre de logement par lot

Le nombre maximum de logements autorisés par la Ville de Luxembourg est de:

lots 1 à 5	2 logements par lot	soit	10
lots 6 à 10	2 logements par lot		10
lots 11 à 14	2 logements par lot		8
lots 16 à 19	2 logements par lot		8
lots 20 à 24	2 logements par lot		10
lots 25 à 28	2 logements par lot		8
lots 29 à 32	2 logements par lot		8
lot 33	2 logements		2
lot 34	2 logements		2
lot 35	2 logements		2
lot 36	2 logements		2
lots 37 et 38	2 logements par lot		4
lots 39 à 43	2 logements par lot		10
lots 44 à 48	2 logements par lot		10
lots 49 à 52	2 logements par lot		8
lots 53 à 57	2 logements par lot		10

Art. 2 Alignement

Le recul d'alignement des constructions sur la rue est à respecter impérativement. Les reculs entre les façades latérales et arrières par rapport aux limites des terrains constituent des minima.

Aucune autre construction ne pourra être érigée, sauf éventuellement des garages isolés.

Les différentes constructions auront une hauteur sous corniche depuis l'axe de la rue de:

lots 1 à 5 de 6,00 mètres
lots 6 à 10 de 6,00 mètres
lots 11 à 14 de 8,50 mètres
lots 16 à 19 de 8,50 mètres
lots 20 à 24 de 8,50 mètres
lots 25 à 28 de 8,50 mètres
lots 29 à 32 de 8,50 mètres
lot 33 de 7,00 mètres
lot 34 de 4,50 mètres
lot 35 de 3,65 mètres
lot 36 de 5,00 mètres
lots 37 et 38 de 5,00 mètres
lots 39 à 43 de 8,50 mètres
lots 44 à 48 de 8,50 mètres
lots 49 à 52 de 8,50 mètres
lots 53 à 57 de 8,50 mètres

Appartient à la délibération
du conseil communal du 28 JUIN 1976
_____ No. 82a/12/75

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977
_____ No. 82e/2/75

Art. 3 Espaces verts privés

Les reculs entre l'alignement des rues et les maisons seront aménagés en jardin d'agrément comprenant des pelouses, des arrangements floraux, des arbres et des arbustes. L'entretien sera à la charge des propriétaires ou locataires. La partie arrière des Parcelles pourra être aménagée en jardins potager au choix des propriétaires.

Appartient à la délibération

du conseil communal du 28 JUL 1976

_____ No. 82a/12/75

Art. 4 Toitures

Une pente minimum de 30 degrés par rapport à l'horizontale sera à respecter pour toiture de tous les bâtiments; Pour un même groupe de construction, La pente de toiture sera uniforme.

Art. 5 Aspect des façades

Pour tous les bâtiments les façades seront en chromolith ou similaire blanc cassé.

Art. 6 Pignons mitoyens et clôtures

Les murs pignons, communs à deux habitations pour les bâtiments jumelés, seront mitoyens (épaisseur 0,50 mètres). Les clôtures longeant le domaine public seront constituées par des bordures en pierres naturelles. Les clôtures délimitant les propriétés privées entre elles seront constituées par un léger grillage, d'une hauteur de 75 cm.

Art. 7 Branchements et antennes

Tous les immeubles sont à raccorder en ce qui concerne les égouts, l'eau potable, l'électricité, le gaz et le téléphone aux réseaux publics respectifs. Aucun puits perdu ne peut être percé et utilisé.

Le raccord aux cables de télévision est souterrain. Aucune antenne individuelle ne peut être exigée.

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977

_____ No. 82a/12/75

CALCUL CONTROLABLE DES SURFACES SEPARÉES

Appartient à la délibération

du conseil communal du 28 JUIN 1976

- A) VOIRIE (Rues et trottoirs)
- B) CHEMIN PEDESTRE (vers escalier)
- C) TERRAINS NON BATIS A CEDER A LA VILLE DE LUXEMBOURG
- D) TERRAINS NON BATIS RESTANTS A KALMES, GARNICH ET CONSORTS
- E) TERRAINS DES LOTS DESTINES A LA CONSTRUCTION
- F) TERRAINS DESTINES A LA CONSTRUCTION GARAGES

No. 82a/12/75

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977
No. 82a/12/75

A) VOIRIE (Rues et trottoirs)

$$284,00 \times 11,00 = 3.124,00$$

$$2 \times \frac{9,00 \times 5,00}{2} = 40,00$$

$$\therefore 3,14 \times (8,00)^2 \times \frac{63}{360} = -35,16 = 4,84$$

$$42,00 \times 11,00 = 462,00$$

$$2 \times \frac{12,00 \times 19,00}{2} = 228,00$$

$$\therefore 3,14 \times (19,00)^2 \times \frac{63}{360} = -198,36 = -29,64 = 432,36$$

$$\frac{5,00 \times 2,50 \times 2}{2} = 13,00$$

$$\therefore 3,14 \times (5,00)^2 \times \frac{55}{360} = -12,00 = 1,00$$

$$2 \times 5,00 \times 5,00 = 50,00$$

$$\therefore 2 \times 5,00 \times 5,00 \times \frac{3,14}{4} = -39,24 = 10,76$$

$$43,00 \times 10,50 = 451,50$$

$$\frac{25,00 \times 2,50}{2} = 31,25$$

$$4,00 \times 4,00 = 16,00$$

$$\therefore 4,00 \times 4,00 \times \frac{3,14}{4} = -12,56 = 3,44$$

$$18,00 \times 14,00 = 252,00$$

$$22,00 \times 11,00 = 242,00$$

$$27,00 \times \frac{(8,00 + 8,50)}{2} = 222,75$$

$$38,25 \times \frac{(8,00 + 9,75)}{2} = 339,47$$

$$\frac{14,20 \times 9,75}{2} = 69,23$$

TOTAL 5.184,60

Appartient à la délibération

du conseil communal du 25 AVR. 1977

No. 82a/2/75

B) CHEMIN PEDESTRE (vers escalier)

$$34,00 \times 3,50$$

$$= 119,00 \text{ m}^2$$

C) TERRAINS NON BATIS A CEDER A LA VILLE DE LUXEMBOURG

Terrain A

$$85,00 \times 7,00$$

$$= 595,00 \text{ m}^2$$

Terrain C

$$12,00 \times 11,00 = 132,00$$

$$\frac{11,00 \times 12,50}{2} = 68,75$$

$$\frac{15,00 \times 6,00}{2} = 45,00$$

$$\frac{2 \times 12,00 \times 19,00}{2} = 228,00$$

$$\therefore 3,14 \times (19,00)^2 \times \frac{53}{360} = -198,36 = 29,64 = 275,39$$

$$5,00 \times 5,00 = 25,00$$

$$\therefore 5,00 \times 5,00 \times \frac{3,14}{4} = -19,62 - 5,39 = \underline{\underline{270,00 \text{ m}^2}}$$

D) TERRAINS NON BATIS RESTANTS A KALMES, GARNICH ET CONSORTS

Terrain B

$$\frac{5,00+19,00}{2} \times 53,00$$

$$= \underline{\underline{636,00 \text{ m}^2}}$$

Terrain D

$$16,00 \times \left(\frac{11,00+0,50}{2} \right) = 103,50$$

$$6,00 \times \left(\frac{5,50+3,25}{2} \right) = + 29,26 = 132,76 \quad \underline{\underline{127,38}}$$

$$5,00 \times 5,00 = 25,00$$

$$\therefore 5,00 \times 5,00 \times \frac{3,14}{4} = -19,62 = -5,38 =$$

E) TERRAINS DES LOTS DESTINES A LA CONSTRUCTION HABITATIONS

No.

82a/2/75

Lot 1	11,25 x 23,50	=	264,36 m2
Lot 2	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 3	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 4	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 5	11,25 x 23,50	=	264,36 m2
Lot 6	11,25 x 23,50	=	264,36 m2
Lot 7	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 8	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 9	7,25 x 23,50	=	170,36 m2
Lot 10	11,25 x 23,50 = 264,36 4,00 x 4,00 = 16,00		
	$\frac{./\cdot 4,00 \times 4,00 \times 3,14}{4} = -12,56 = -3,44$	=	260,93 m2
Lot 11	$\frac{33,00 + 31,50}{2} \times 14,25$	=	459,56 m2
Lot 12	7,25 x 31,00	=	224,75 m2
Lot 13	7,25 x 30,50	=	221,13 m2
Lot 14	$\frac{26,00 \times 13,00}{2} = 169,00$ $\frac{29,00 \times 7,00}{2} = 101,50$ $\frac{30,00 \times 11,50}{2} = 172,50 = 443,00$ $\frac{5,00 \times 2,60 \times 2}{2} = 13,00$		
	$\frac{./\cdot 3,14 \times (5,00)^2 \times 55}{360} = -12,00 = -1,00$	=	442,00 m2
Lot 15	supprimé		
Lot 16	11,75 x 32,50	=	381,86 m2
Lot 17	7,25 x 33,00	=	239,25 m2
Lot 18	7,25 x 33,00	=	239,25 m2
Lot 19	11,75 x 33,25	=	390,58 m2
Lot 20	11,75 x 34,00	=	399,50 m2
Lot 21	7,25 x 34,50	=	250,12 m2
Lot 22	7,25 x 34,75	=	251,93 m2
Lot 23	7,25 x 35,00	=	253,75 m2
Lot 24	11,75 x 35,50	=	417,12 m2
Lot 25	11,75 x 35,50	=	417,12 m2
Lot 26	7,25 x 35,75	=	259,17 m2
Lot 27	7,25 x 35,50	=	257,36 m2
Lot 28	11,25 x 35,00	=	411,25 m2
Lot 29	11,25 x 34,50	=	405,36 m2

Approuvé par la délibération

du conseil communal du

No. 82a/2/75

Lot 30	7,25 x 34,25	= 248,30 m ²
Lot 31	7,25 x 34,25	= 248,30 m ²
Lot 32	11,75 x 33,00	= 387,75 m ²
Lot 33	20,00 x 30,00	= 600,00 m ²
Lot 34	20,00 x 25,75	= 515,00 m ²
Lot 35	36,50 x 17,25	= 629,63 m ²
Lot 36	30,00 x 22,00	= 660,00 m ²
Lot 37	14,00 x 25,50	= 357,00 m ²
Lot 38	14,00 x 27,50	= 385,00 m ²
Lot 39	11,50 x 29,00	= 333,50 m ²
Lot 40	7,25 x 30,00	= 217,50 m ²
Lot 41	7,25 x 30,50	= 221,13 m ²
Lot 42	7,25 x 31,00	= 224,75 m ²
Lot 43	11,25 x 31,50	= 354,38 m ²
Lot 44	11,25 x 32,50	= 365,62 m ²
Lot 45	7,25 x 33,50	= 242,87 m ²
Lot 46	7,25 x 34,00	= 246,50 m ²
Lot 47	7,25 x 34,50	= 250,12 m ²
Lot 48	11,00 x 35,50	= 390,50 m ²
Lot 49	11,00 x 35,50	= 390,50 m ²
Lot 50	7,25 x 35,50	= 257,37 m ²
Lot 51	7,25 x 35,50	= 257,37 m ²
Lot 52	11,00 x 35,50	= 390,50 m ²
Lot 53	11,00 x 35,50	= 390,50 m ²
Lot 54	7,25 x 35,00	= 253,75 m ²
Lot 55	7,25 x 34,50	= 250,12 m ²
Lot 56	7,25 x 34,00	= 246,50 m ²
Lot 57	$\frac{(23,50+7,00)}{2} \times 33,50 =$	510,88

$$./ . 5,00 \times 3,50 = 17,50$$

$$./ . 4,75 \times \frac{1,75}{2} = 4,15$$

$$\underline{-21,65} = \underline{489,23 \text{ m}^2}$$

$$\text{TOTAL} \quad 17.801,02 \text{ m}^2$$

F) TERRAINS DESTINES A LA CONSTRUCTION GARAGES

Appartient à la délibération

du conseil communal du 25 AVR. 1977

$$\frac{12,00 + 8,00}{2} \times 10,00 = 100,00$$

$$\frac{9,00 \times 4,00}{2} = 18,00$$

$$\frac{25,00 + 24,00}{2} \times 4,00 = 98,00$$

$$\frac{24,00 + 23,50}{2} \times 6,00 = 142,50$$

$$18,00 \times 10,00 = 180,00 \text{ m}^2$$

$$= 118,00 \text{ m}^2$$

$$= 240,50 \text{ m}^2$$

$$= 180,00 \text{ m}^2$$

28 JUIN 1976

82e/2/75

No. 82e/2/75

$$\frac{7,00 \times 6,00}{2}$$

$$= 21,00$$

$$\frac{9,00 \times 2,00}{2}$$

$$= 9,00$$

$$= 30,00 \text{ m}^2$$

$$568,50 \text{ m}^2$$

$$\frac{11,00 \times 22,00}{2}$$

$$= 110,00$$

$$\frac{9,00 \times 15,00}{2}$$

$$= 67,50$$

$$= 177,50 \text{ m}^2$$

TOTAL

746,00 m²

Appartient à la délibération
du conseil communal du 28 JUIN 1976
_____ No. 82a/2/75

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977
_____ No. 820/2/75

Appartient à la délibération

du conseil communal du 25 AVR. 1977

G) SURFACE BATIE AU SOL

H) SURFACE D'ETAGE UTILISEE COMME HABITATION

No. 82a/2/75

I) COEFFICIENT D'UTILISATION

J) COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL

=====

28 JUIN 1976

G) SURFACE BATIE AU SOL

No. 82a/2/75

Lot 1	7,25 x 10,00	=	72,50 m ²
Lot 2	idem	=	72,50 m ²
Lot 3	idem	=	72,50 m ²
Lot 4	idem	=	72,50 m ²
Lot 5	idem	=	72,50 m ²
Lot 6	7,25 x 10,00	=	72,50 m ²
Lot 7	idem	=	72,50 m ²
Lot 8	idem	=	72,50 m ²
Lot 9	idem	=	72,50 m ²
Lot 10	idem	=	72,50 m ²
Lot 11	7,25 x 13,00	=	94,25 m ²
Lot 12	idem	=	94,25 m ²
Lot 13	idem	=	94,25 m ²
Lot 14	idem	=	94,25 m ²
Lot 16	7,25 x 12,00	=	87,00 m ²
Lot 17	idem	=	87,00 m ²
Lot 18	idem	=	87,00 m ²
Lot 19	idem	=	87,00 m ²
Lot 20	7,25 x 13,00	=	94,25 m ²
Lot 21	idem	=	94,25 m ²
Lot 22	idem	=	94,25 m ²
Lot 23	idem	=	94,25 m ²
Lot 24	idem	=	94,25 m ²
Lot 25	idem	=	94,25 m ²
Lot 26	idem	=	94,25 m ²
Lot 27	idem	=	94,25 m ²
Lot 28	idem	=	94,25 m ²
Lot 29	7,25 x 12,00	=	87,00 m ²
Lot 30	idem	=	87,00 m ²

Lot 31	idem	=	87,00 m2
Lot 32	idem	=	87,00 m2
Lot 33	10,00 x 15,00	=	150,00 m2
Lot 34	10,00 x 15,00	=	150,00 m2
Lot 35	15,00 x 9,00	=	135,00 m2
Lot 36	15,00 x 10,00	=	150,00 m2
Lot 37	9,00 x 15,00	=	135,00 m2
Lot 38	idem	=	135,00 m2
Lot 39	7,25 x 12,00	=	87,00 m2
Lot 40	idem	=	87,00 m2
Lot 41	idem	=	87,00 m2
Lot 42	idem	=	87,00 m2
Lot 43	idem	=	87,00 m2
Lot 44	7,25 x 12,00	=	87,00 m2
Lot 45	idem	=	87,00 m2
Lot 46	idem	=	87,00 m2
Lot 47	idem	=	87,00 m2
Lot 48	idem	=	87,00 m2
Lot 49	7,25 x 12,00	=	87,00 m2
Lot 50	idem	=	87,00 m2
Lot 51	idem	=	87,00 m2
Lot 52	idem	=	87,00 m2
Lot 53	7,25 x 12,00	=	87,00 m2
Lot 54	idem	=	87,00 m2
Lot 55	idem	=	87,00 m2
Lot 56	idem	=	87,00 m2
Lot 57	idem	=	87,00 m2

TOTAL DES M2 DES SURFACES NETTES A BATIR:

5.154,25 m2

Appartient à la délibération du conseil communal du 25 JUIN 1976

du conseil communal du _____

_____ No. 82a/2175

Appartient à la délibération du conseil communal du 25 AVR. 1977

_____ No. 82a/2175

H) SURFACE D'ETAGE UTILISEE COMME HABITATION

28 JUIN 1976

82a/2/75

Lot 1	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 10,00 x 2	=	145,00 m2
Lot 2	idem	=	145,00 m2
Lot 3	idem	=	145,00 m2
Lot 4	idem	=	145,00 m2
Lot 5	idem	=	145,00 m2
Lot 6	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 10,00 x 2	=	145,00 m2
Lot 7	idem	=	145,00 m2
Lot 8	idem	=	145,00 m2
Lot 9	idem	=	145,00 m2
Lot 10	idem	=	145,00 m2
Lot 11	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 13,00 x 2	=	188,50 m2
Lot 12	idem	=	188,50 m2
Lot 13	idem	=	188,50 m2
Lot 14	idem	=	188,50 m2
Lot 15	supprimé		
Lot 16	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m2
Lot 17	idem	=	174,00 m2
Lot 18	idem	=	174,00 m2
Lot 19	idem	=	174,00 m2
Lot 20	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 13,00 x 2	=	188,50 m2
Lot 21	idem	=	188,50 m2
Lot 22	idem	=	188,50 m2
Lot 23	idem	=	188,50 m2
Lot 24	idem	=	188,50 m2
Lot 25	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 13,00 x 2	=	188,50 m2
Lot 26	idem	=	188,50 m2
Lot 27	idem	=	188,50 m2
Lot 28	idem	=	188,50 m2
Lot 29	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m2

Appartient à la délibération

du conseil communal du 25 AVR. 1977

No. 82a/2/75

Appartient à la délibération

du conseil communal du 25 AVR. 1977

Lot 30	idem	=	174,00 m2
Lot 31	idem	=	174,00 m2
Lot 32	idem	=	174,00 m2
Lot 33	Rez-de-chaussée et 1er étage 10,00 x 15,00 x 2	=	300,00 m2
Lot 34	Rez-de-chaussée et 1er étage en retrait 10,00 x 15,00 9,00 x 14,00	= = =	150,00m2 <u>126,00m2</u>
			276,00 m2
Lot 35	Rez-de-chaussée et 1er étage en retrait 15,00 x 9,00 13,00 x 7,00	= = =	135,00m2 <u>91,00m2</u>
			226,00 m2
Lot 36	Rez-de-chaussée et 1er étage en retrait 15,00 x 10,00 14,00 x 9,00	= = =	150,00m2 <u>126,00m2</u>
			276,00 m2
Lot 37	Rez de chaussée et 1er étage en retrait 9,00 x 15,00 8,50 x 14,00	= = =	135,00m2 <u>119,00m2</u>
			254,00 m2
Lot 38	idem	=	254,00 m2
Lot 39	Rez de chaussée et 1er étage 7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m2
Lot 40	idem	=	174,00 m2
Lot 41	idem	=	174,00 m2
Lot 42	idem	=	174,00 m2
Lot 43	idem	=	174,00 m2
Lot 44	Rez de chaussée et 1er étage 7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m2
Lot 45	idem	=	174,00 m2
Lot 46	idem	=	174,00 m2
Lot 47	idem	=	174,00 m2
Lot 48	idem	=	174,00 m2
Lot 49	Rez de chaussée et 1er étage 7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m2
Lot 50	idem	=	174,00 m2
Lot 51	idem	=	174,00 m2
Lot 52	idem	=	174,00 m2

82e/2/75

No. 82e/2/75

25 JUIN 1977

No. 82e/2/75

Lot 53	Rez de chaussée et 1er étage		
	7,25 x 12,00 x 2	=	174,00 m ²
Lot 54	idem	=	174,00 m ²
Lot 55	idem	=	174,00 m ²
Lot 56	idem	=	174,00 m ²
Lot 57	idem	=	174,00 m ²

TOTAL SURFACE D'ETAGE

10.184,50 m²

28 JUIN 1976

82a/2/75

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977

No. 82a/2/75

I) COEFFICIENT D'UTILISATION
J) COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL

Tableau comparatif

ST = Surface terrain net
SB = Surface bâtie au sol
SE = Surface d'étage utilisée comme habitation
CU = Coefficient d'utilisation
CES = Coefficient d'emprise au sol

Approuvé par le conseil
du conseil communal du 28 JUIN 1971
No. 82e/2/75
Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1971
No. 82e/2/75

No des lots	ST (en m2)	SB (en m2)	SE (en m2)	CU = $\frac{SE}{ST}$	CES = $\frac{SB}{ST}$
1	264,36	72,50	145,00	0,548	0,274
2	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
3	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
4	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
5	264,36	72,50	145,00	0,548	0,274
6	264,36	72,50	145,00	0,548	0,274
7	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
8	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
9	170,36	72,50	145,00	0,850	0,425
10	260,92	72,50	145,00	0,554	0,277
11	459,56	94,25	188,50	0,410	0,205
12	221,75	94,25	188,50	0,838	0,419
13	221,13	94,25	188,50	0,852	0,426
14	442,00	94,25	188,50	0,426	0,213
16	381,86	87,00	174,00	0,456	0,228
17	239,25	87,00	174,00	0,728	0,364
18	239,25	87,00	174,00	0,726	0,364
19	390,67	87,00	174,00	0,446	0,223
20	399,50	94,25	188,50	0,472	0,236
21	250,12	94,25	188,50	0,754	0,377
22	251,92	94,25	188,50	0,748	0,374
23	253,75	94,25	188,50	0,742	0,371
24	417,12	94,25	188,50	0,452	0,226
25	417,12	94,25	188,50	0,452	0,226
26	259,17	94,25	188,50	0,726	0,364

27	257,36	94,25	188,50	0,732	0,366
28	411,25	94,25	188,50	0,458	0,229
29	405,36	87,00	174,00	0,430	0,215
30	248,30	87,00	174,00	0,700	0,350
31	248,30	87,00	174,00	0,700	0,350
32	387,75	87,00	174,00	0,448	0,224
33	600,00	150,00	300,00	0,500	0,250
34	515,00	150,00	276,00	0,536	0,291
35	629,63	135,00	226,00	0,359	0,214
36	650,00	150,00	276,00	0,418	0,227
37	357,00	135,00	254,00	0,711	0,378
38	385,00	135,00	254,00	0,659	0,350
39	333,50	87,00	174,00	0,522	0,261
40	217,50	87,00	174,00	0,800	0,400
41	221,13	87,00	174,00	0,786	0,393
42	224,75	87,00	174,00	0,774	0,387
43	354,38	87,00	174,00	0,490	0,245
44	365,62	87,00	174,00	0,475	0,237
45	242,87	87,00	174,00	0,716	0,358
46	246,50	87,00	174,00	0,706	0,353
47	250,12	87,00	174,00	0,696	0,348
48	390,50	87,00	174,00	0,446	0,223
49	390,50	87,00	174,00	0,446	0,223
50	257,37	87,00	174,00	0,676	0,338
51	257,37	87,00	174,00	0,676	0,338
52	390,50	87,00	174,00	0,446	0,223
53	390,50	87,00	174,00	0,446	0,223
54	253,75	87,00	174,00	0,686	0,343
55	250,12	87,00	174,00	0,696	0,348
56	245,50	87,00	174,00	0,705	0,353
57	489,23	87,00	174,00	0,354	0,177
Garages	746,00				

TOTAL 19.547,02 5.154,25 10.104,50

Coefficient moyen / / / 0,549 0,278

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977

No. 820/2/75

APPROUVÉ
28 JUIN 1976
820/2/75

RECAPITULATION

MORCELLEMENT DES TERRAINS

DU PLATEAU DI "UM SCHLAUFERT"

A BONNEVOIE

28 JUN 1976

82a/2/75

1) Surface totale des terrains 2 ha 54 ares 79 m² = 25.479,00 m²

II) Répartition

a) Voirie (rues et trottoirs)	5.184,60 m ²
b) Chemin pedestre (vers escalier)	119,00 m ²
c) Terrains non bâtis à céder à la Ville de Luxembourg	
Terrain A	595,00 m ²
Terrain C	270,00 m ²
d) Terrains non bâtis restants à Kalmes, Garnich et Consorts	
Terrain B	536,00 m ²
Terrain D	127,35 m ²
e) Terrains des lots destinés à la construction habitations	17.801,02 m ²
f) Terreins destinés à la construction garages	746,01 m ²

III) Divers

g) Surface bâtie au sol	5.154,25 m ²
h) Surface d'étage utilisée comme habitation	10.184,50 m ²
i) Coefficient moyen d'utilisation (CU)	0,549
j) Coefficient moyen d'emprise au sol (CES)	0,278
k) Coefficient de voirie et terrain à céder à la Ville	
<u>6.168,60</u>	24,21%
25.479	

Appartient à la délibération
du conseil communal du 25 AVR. 1977

_____ No. 82a/2/75