

ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Lotissement "Domaine du Parc" avenue de la Faïencerie
à Luxembourg

Annexe à la demande d'approbation d'un projet d'aménagement

référence : 82a/9/82 CH

plan nr : 84.1 AP5 du 12-06-1984

Appartient à la délibération
Luxembourg, le 19 novembre 1984
du conseil communal du 14 JUIL. 1986
27 OCT. 1986 No. 82e/4/82

Calcul théorique

surfaces cadastrales - Avenir hors rue A.Jans	16.749 m ²
- Bernard	2.108 m ²
Total	18.857 m ²

Calcul théorique des surfaces

a) surface terrain	18.857 m ²
b) voiries 15 %	- 2.828 m ²
c) zones vertes 10 %	- 1.886 m ²
Surface nette	14.143 m ²

Coefficient maximum d'utilisation des sols pour un secteur de faible
densité = 0,8

C.M.U. $14.143 \times 0,8 = 11.314 \text{ m}^2$

- Nombre de logements admissibles à l'ha : 40
- Nombre de logements à implanter : $1,4143 \times 40 = 56,5 = 57$ logement

Répartition théorique des logements :

- 19 logements collectifs
- 19 maisons unifamiliales
- 10 maisons bi-familiales