



Plan d'Aménagement Général (PAG)

Étude préparatoire

Section 4 Schémas Directeurs

SD n° LI-07 et LI-07a «Rue Joseph Hansen» au Limpertsberg

Vote du conseil communal le 28 avril 2017

13 juin 2016



Service de l'Urbanisme
et du Développement Urbain



Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme

**CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN**
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

7-9, rue de Steinsel L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 Fax 33 28 86
E-mail: secretariat@zeyenbaumann.lu

Schéma directeur LI-07 et LI-07a «Rue Joseph Hansen» au Limpertsberg

Le PAP «Rue Joseph Hansen» a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 27.02.2013 puis modifié (los 25 à 30 et 33) et approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 22.03.2017. Ces PAPs orientent tout nouveau PAP respectivement toute modification des PAPs approuvés.

Comme ce PAP a été élaboré avant 2011, la représentation schématique du degré d'utilisation du sol correspond à celle de la mouture 2004 du règlement grand-ducal. Dans le cadre de la refonte du PAG, la représentation schématique du degré d'utilisation du sol, respectivement le CUS et la densité d'habitation (DL), a été recalculée selon la mouture 2011. Le CSS a été estimé suivant le projet.

Plan d'illustration du PAP



Source : PAP «Rue Joseph Hansen» à Luxembourg, partie graphique – planet + sc

Plan d'illustration de la modification du PAP



Source : Modification des lots 25 a 30 et 33 du PAP «Rue Joseph Hansen» Limpertsberg, ville de Luxembourg partie graphique – planet + sc

Degrés d'utilisation du sol

HAB-2					
COS	max.	0,30	CUS	max.	0,47
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,45	DL	max.	30
	min.	-		min.	-

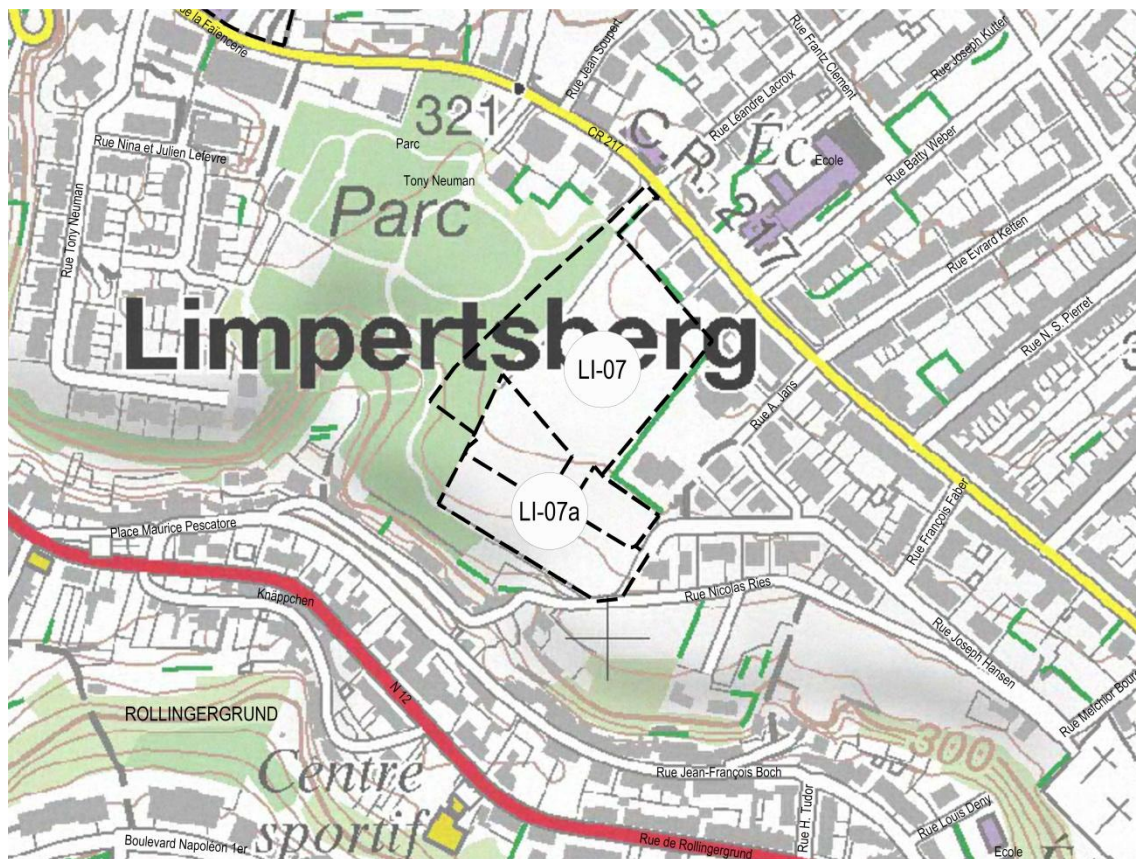
COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Localisation du schéma directeur sur carte topographique



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008

Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Ville de Luxembourg – Service de la Topographie et de la Géomatique, Orthophotos digitales 2013



Les espaces ou zones définies en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques comme par exemple les zones de biotopes, les zones qualifiées de site archéologique ou encore les zones à risques, sont indiqués sur des plans séparés à titre d'information quant à leur existence sur les terrains concernés.