

CALCUL DES SURFACES UTILES REALISABLES

Echelle 1:1500

- LIMITE PROPRIETE COLA 25.267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- LIMITE TERRAIN A LOTIR 10.998 M2 (1HA 99,8 ARES)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6.926 M2
- ZONE VERTE : 3.383 M2
- ZONE DE PROTECTION DU CHEMIN DE FER : 689 M2

SURFACE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES APRES DEDUCTION DES 25% RESERVES AU DOMAINE PUBLIC:
6.926 X 0,75 = 5.195 M2

MAXIMUM TOTAL DES SURFACES UTILES REALISABLES *
5.195 M2 X 0,8 (CMU) = 4.156 M2

* TOTAL DES SURFACES HORS MUR DE TOUS LES NIVEAUX HORS SOL

PLAN DU PARCELLAIRE PROJETE

Echelle 1:1500

- LIMITE PROPRIETE COLA 25.267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- LIMITE TERRAIN A LOTIR 10.998 M2 (1HA 99,8 ARES)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6.926 M2
- PARCELLES PRIVEES
- ESPACES VERTS / ESPACES-JEUX
- VOIRIE, TROTTOIRS, EMPLACEMENTS STATIONNEMENT (DOMAINE PUBLIC)
- AXE LIGNE HAUTE TENSION 64 KV
- ECART DE SECURITE RECOMMANDE

LEGENDE PAP

- PARCELLAIRE EXISTANT (SECON EXTRAIT CADASTRAL)
- LIMITE PROPRIETE COLA (25.267 m2)
- LIMITE DU TERRAIN A LOTIR (10.998 m2)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER 6.926 m2 100,00 %
- DOMAINE PUBLIC 2.961 m2 42,7 %
- VOIE CARROSSABLE 838 m2 12,1%
- TROTTOIRS / CHEMINS PIETONS 628 m2 9,1%
- PARKINGS PUBLICS 204 m2 2,9%
- PLANTATIONS / JEUX 1.291 m2 18,6 %
- TERRAINS PRIVES 3.965 m2 57,3%
- TERRAINS PRIVES 3.965 m2
- SURFACE DES FONDS SITES DANS ZONES NON CONSTRUCTIBLES (ZONE VERTE / ZONE DE PROTECTION CRU / ZONE D'ECART LIGNE H-T 64 KV) 4.072 m2
- ESPACES VERTS 2.447 m2
- TERRAINS PRIVES 1.625 m2
- ACCES GARAGES COLLECTIFS
- ZONE VERTE (SECON PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR)
- ZONE DE PROTECTION DES CHEMINS DE FER (SECON PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR)
- ZONE NON CONSTRUCTIBLE (ECART DE SECURITE DE 20M A LA LIGNE HAUTE TENSION EXCEPTION: GARAGES ET BATIMENTS NON HABITES
- NOUVELLE PLANTATION D'ARBRES
- ARBRES EXISTANTS NON CONSERVES
- ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- COURBES DE NIVEAU PROJETEES
- ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H2
- ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H1 OU DEPENDANCES EN SOUS-SOL (P.EX. GARAGES)
- COMBLES AMENAGEABLES (80% DE LA SURFACE DE L'ETAGE EN DESSOUS)
- 1 NIVEAU PLEIN
- 2 NIVEAUX PLEINS

COMMISSION D'AMENAGEMENT

signé:

CONSEIL COMMUNAL

signé:

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

i			
h			
e	26.09.01	CM	DIVERSES ADAPTATIONS POUR DOSSIER MINISTRE DE L'INTERIEUR
f	19.10.00	LG	MODIFICATION LEGENDE / ESPACE VERT AU LIEU DE TENNIS ET CLUB-HOUSE
e	21.08.00	LG	MODIFICATION LARGEUR ZONE NON CONSTRUCTIBLE
d	02.06.00	OG	SURFACES UTILES HORS SOL MAXIMALES PAR BATIMENT
c	03.05.00	OG	MODIFICATION VOIRIE A L'ENTREE DU LOTISSEMENT / DIVERSES ADAPTATIONS
b	09.03.00	OG	DIVERSES ADAPTATIONS
a	26.01.00	CM	NOUVELLE REPARTITION DES VOLUMES CONSTRUITS / NOUVEL EMPLACEMENT COURT DE TENNIS
INDEX	DATE	NOM	OBJET DES MODIFICATIONS

LOTISSEMENT "DOMAINE DES PRINCES" / CENTS

MAITRE D'OUVRAGE	
COLA SCI	
2, RUE DES GAULOIS L- 1618 LUXEMBOURG TEL. 489392 / 402935 FAX: 205255	DATE / SIGNATURE
MAITRE D'OUVRAGE	
DEWEY & MULLER ARCHITECTEN OAI / BDA	
LÜTICHER STRASSE 5 D- 50674 KÖLN TELEFON 0221/920488-0 TELEFAX 0221/920488-50	DATE / SIGNATURE
4, RUE CONRAD 1ER L- 1393 LUXEMBOURG TELEFON 26446495 TELEFAX 26446495	

Document communiqué à la délibération du conseil communal du 15 OCT. 2001 No. 126/197

Le présent document fait l'objet de ma décision du 28.11.01 référence 12978
Le Ministre de l'Intérieur
Mme WOLTER

FONDS DU PLAN : LEVEE PAR BUREAU CEC CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.A.

REMARQUE: LES DONNEES CONCERNANT LA SURFACE DES TERRAINS SONT APPROXIMATIVES ET NE SERONT FIXEES DEFINITIVEMENT QU'APRES L'AGORNEMENT PAR L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

PHASE DU PROJET	ECHELLE
AUTORISATION PAP	1 : 500

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (PAP)
PARTIE GRAPHIQUE

	NOM	DATE	NUMERO DU PROJET	NUMERO DU PLAN
DESS.	OG	02.00	99-09	S - 4 0 0 1 - g
CONTR.			DIMENSION DE LA FEUILLE	
VU			88/68	AUT. PHASE NUMERO INDEX

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER / PAP
Echelle 1:500