



LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

△	ENTREE	(RECARO (EAU, USUES))	
▽	CORNIERE	(RECARO (EAU POTABLE	
◇	PIQUET FER (EAU POTABLE	□	RECARO (EAU PLUMALES)
∇	TRAIT DE SIE	→	VANNE EAU POTABLE
□	GUINE LAITE	→	VANNE CAZ
—	CLOTURE	⊗	ARBRE
III	ORILLE	☼	SAPH
◇	HYDRANT	⊗	AVALLER
☆	LAMPADARE	⊗	FELU TRECCLORE
≡	TRANSFORMATEUR, TV-HYDRATEUR	∇	NC (NIVEAU GENERAL)
⊗	POTEAU	⊗	GUINE DIVERCINE
⊗	STATION TOPOGRAPHIQUE	⊗	PANNEAU
⊗ ⊗ ⊗	BENEFICE OFFICIEL	⊗	SCARADE




VILLE DE LUXEMBOURG
30 JAN. 2001
URBANISME-PDR

q	31/03/2000	VARIANTE A: LOGEMENT COLLECTIF
f	07/03/2000	ACCES GARAGES, MAISON DE CON
i	25/01/2001	MOD. PHASE 1, AJOUTE SURFACE VERTE,CALDI...
k	23/11/2000	MOD. LEGENDE, PERMETRE PPA
j	27/10/2000	MOD. LOGEMENT PHASE 1
i	24/10/2000	MOD. PHASE 1, AJOUTE PHASE 2
n	01/08/2000	MESE A JOUR LOGEMENT COLLECTIF, MAISON EN BANDE
NOTE	DATE	MODIFICATIONS

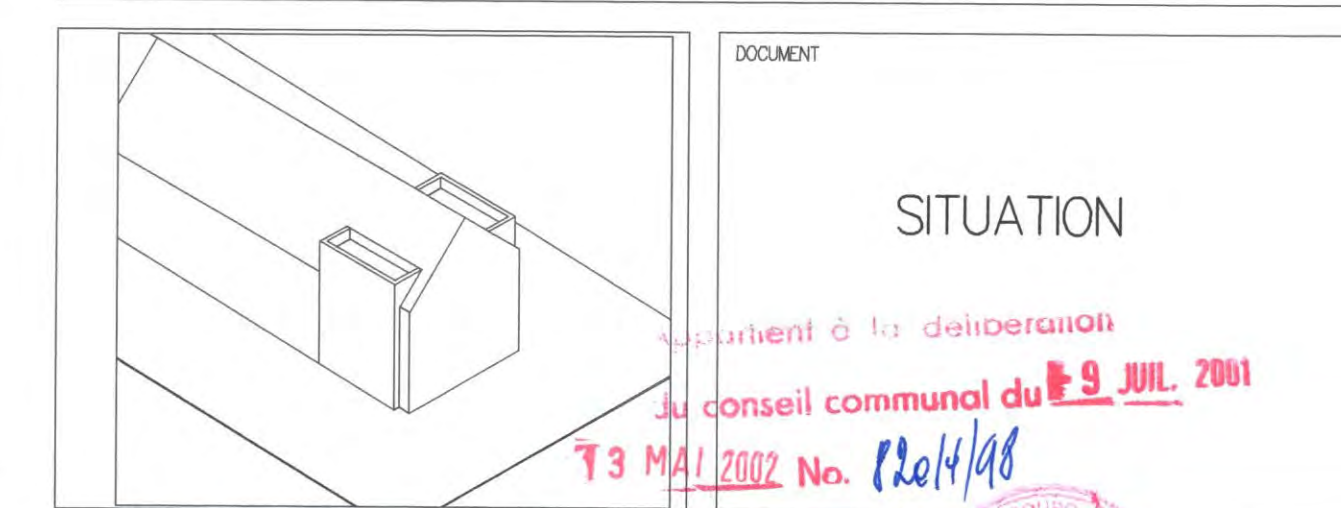
CHARGE NOUVELLE REVISION FINALE ET REPLACEMENT TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSFERE A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTRE L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX NE TENU DE CONTRÔLER TOUTES LES COTES AYANT PRECEDER LES TRAVAUX ET DE RECHERCHER AINSI QUELQUE TOUTE DIVERGENCES A L'ARCHITECTE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE RECHERCHER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION IMPRÉVUE. SANS CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTE.

LE NON RESPECT DE CE NOTA INTERDIT L'ENTREPRENEUR LA SEULE RESPONSABILITE DE L'EXECUTION.

 **GUBBINI & LINSTER**
architectes



14, rue ROBERT STUMPER
L-2557 LUXEMBOURG
TEL. (00352) 40 51 35
FAX. (00352) 40 51 38

PROJET PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
'AUF DER REHT' à GASPERICH



MAÎTRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION MOMENTANEE
FIAR S.A. - KUHN S.A.

VU ET APPROUVÉ PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE 
 L'ARCHITECTE 

projet no 520	plan no v2 AP0011	echelle 1/500	date 18/03/98
------------------	----------------------	------------------	------------------


Phase projetée


LEGENDE: (PHASE 1)


LOGEMENT MANSIONS UNIFAMILIAIRE: LOTS 1 à 14 = sc 387225 m2

LOGEMENT COLLECTIF:

LOTS 5 / 16 / 17 / 18 = sc 46546 m2

 nombre de niveaux 2 (maisons unifamiliaire)

 nombre de niveaux 28

 nombre de niveaux 3,5 (solution coin)

LOTS 5 / 8

logement collectif)

Surface brute du terrain: 18 950 m2 (100%)

Surface nette du terrain: 14 225 m2 (75%)

Surface maximale constructible : surface nette x CMU

Cadut: 14 225 x 0,6 = 8 527,5 m2

Surface zone verte K 465 m2

Surface zone verte B 1170 m2

Surface zone verte C 356 m2


Totale zone verte: 1903 m2 > 10%


LEGENDE: (PHASE 2)

LOGEMENT MAISONS UNIFAMILIALES: LOTS 19 à 24 = sc 1820 m2

LOGEMENT COLLECTIF:

LOTS 25 / 26 / 27 / 28 = sc 3536 m2

 nombre de niveaux 2,5

 nombre de niveaux 2,5-2,8

Surface brute du terrain 11 905 m2

Surface nette du terrain 8 928,75 m2

Surface maximale constructible CMU 0,6

Catout 8 928,75 x 0,6 = 5 357,25 m2

LEGENDE: (PHASE 3)

Surface brute du terrain: 7 965 m²
 Surface nette du terrain: 5 973,75 m²
 Surface maximale construisible: CMU x0,6
 Calcul: $5\,973,75 \times 0,6 = 3\,584,25$