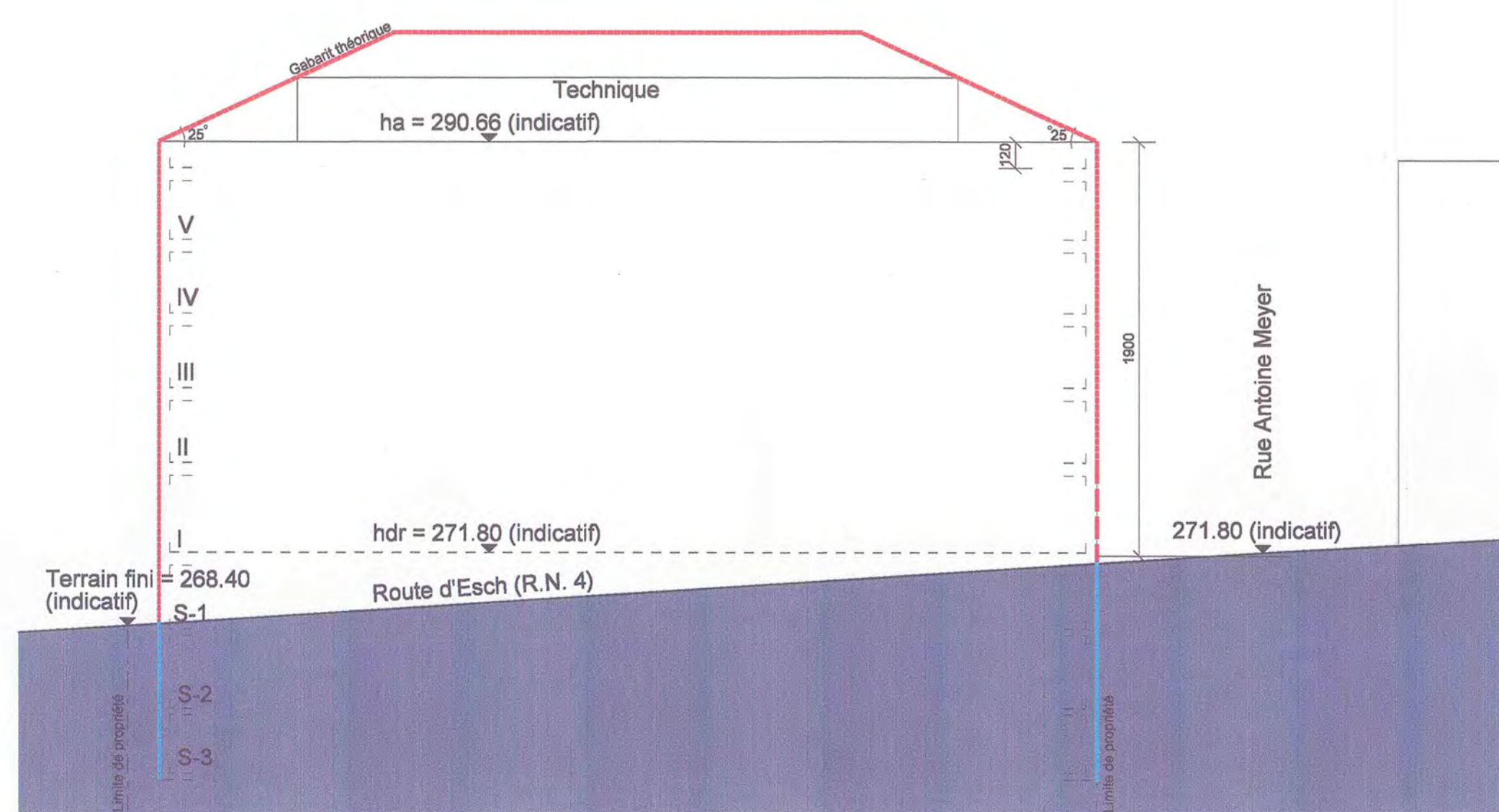
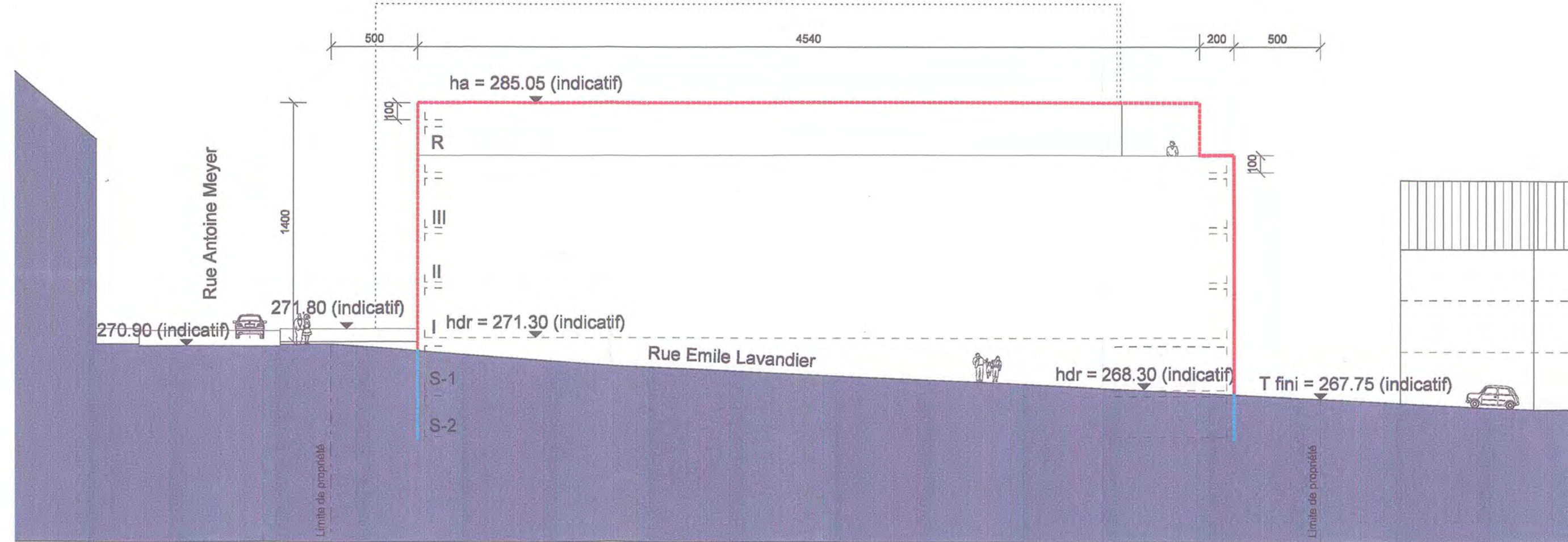


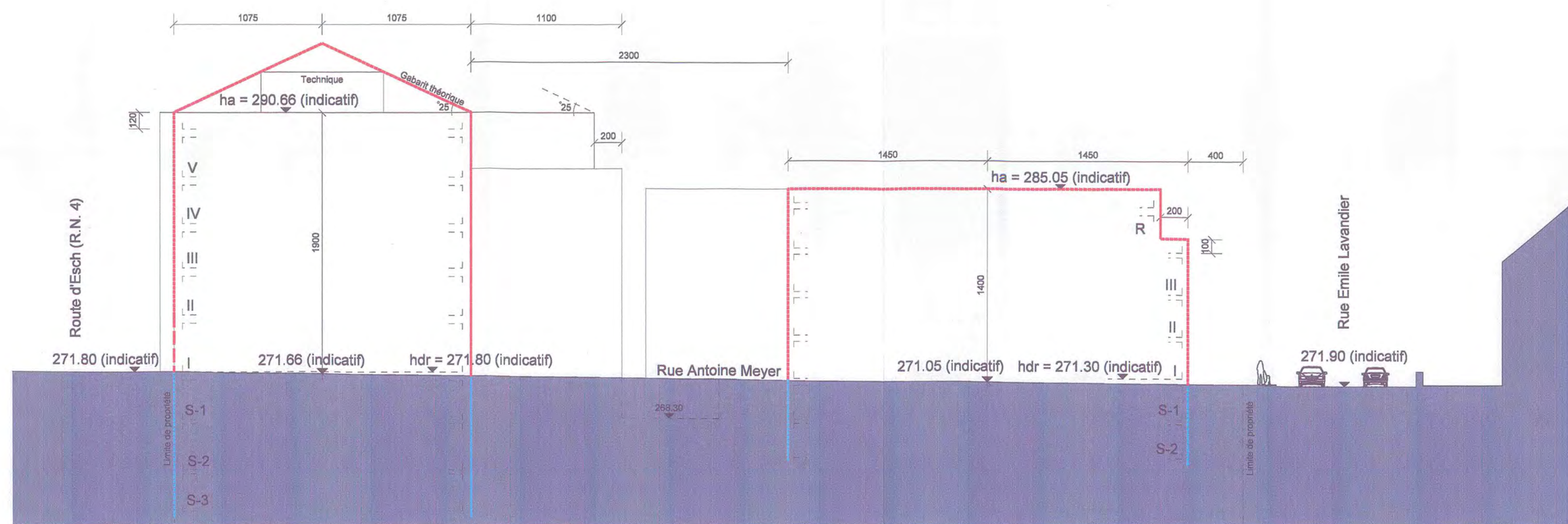
COUPE AA'



COUPE CC'



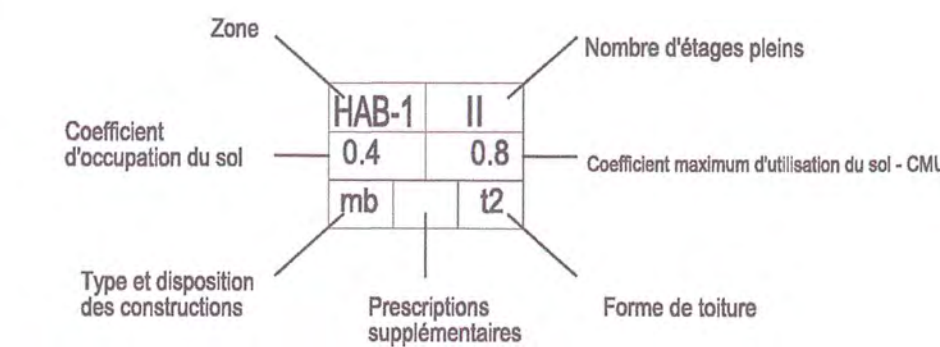
COUPE BB'



COUPE DD'



LEGENDE :



Zones définies au PAG :

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZAC	Zones mixtes à caractère central
ZAU	Zones mixtes à caractère urbain
ZAR	Zones mixtes à caractère rural
ZEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques
K	Zones d'habitation
M	Zones mixtes

DELIMITATION DU PAP

Nombre d'étages pleins :

II	limite supérieure
I-II	limite inférieure et supérieure
Ø	obligatoire
R	étage en retrait
S	étage en sous-sol

Hauteur des constructions :

h _{sc}	hauteur à la corniche de x m
h _{sc}	hauteur à l'acrotère de x m
h _{sc}	hauteur au faîte de x m
h _{sc}	hauteur de référence, niveau fini du rez-de-chaussée

Types et dispositions des constructions :

cc	constructions en ordre contigu
cc	constructions en ordre non contigu
si	maison isolée
si	maisons jumelées
si	maisons en bande

Implantation des immeubles :

---	alignement obligatoire constructions principales
---	limites minima / maxima des surfaces constructibles pour constructions principales
---	alignement obligatoire dépendances hors sol
---	limites minima / maxima des surfaces constructibles pour dépendances hors sol secondaires
---	limites maxima des surfaces constructibles pour dépendances souterraines (art 3.3)
---	localisation des étages en retrait (art 3.7)

Délimitation des lots/parcelles :

---	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
---	Lots privés constructibles
---	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions :

---	pourcentage minimal de logements par immeuble
---	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
---	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts :

EVP	espace vert public
Evp	espace vert privé
ADJ	aires de jeux
---	espace vert privé sur dépendances souterraines
---	cour intérieure privée à couvrir par une toiture verte
---	plantations existantes
---	plantations projetées
---	arbres à conserver

Voies de circulation :

---	rues
---	aires de stationnement / emplacements publics
---	chemins piétonniers, "pistes cyclables"
---	accès aux parkings souterrains et garages
---	servitude d'accès commune aux garages souterrains (art. 3.10)
---	accès Service Incendie

Formes de Toitures :

---	orientation du faîte
---	toiture plate
---	toiture à x versants, degré d'inclinaison
---	toiture mansardée
---	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
---	respect de conditions d'intégration déterminées

R.A. : toutes les légendes en italiques sont complémentaires à la légende de base du PGD du 21 octobre 2004

appartient à l'approbation du conseil communal du 21 novembre 2011 référence n° 82a/2010/2

Indice n° 09/12/2011 Adaptation suite avis du Ministère de l'Intérieur du 18.10.2011 et Réunion du 08.11.2011 avec l'Administration de la ville de Luxembourg

Architecte m3

Maître de l'ouvrage

Bull's Eye Property Lux 6, rue Eugène Ruppert L-2453 Luxembourg

Projet PAP Bull's Eye route d'Esch Ville de Luxembourg

Document PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "Bull's Eye"

Echelle 1/250 Ref. Num. AIRE_PAP_2_a Date 20.04.2011