



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

**Légende-type du projet d'aménagement particulier**  
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

LOT 1		LOT 2		LOT 3	
2390		14943*			
7070	2 - mi	138 - c			
tp 14 (25*max)	ha - 15,80m hc - 18,20m ha - 14,10m hc - 16,50m	IV+1R+2S			

LOT 4		LOT 5	
1,60 ares		0,92 ares	

\* Surface construite brute max de 14 934,00 m<sup>2</sup> dont :  
Surface construite brute max hors sol : 14 064,00 m<sup>2</sup> (suivant gabarit théorique calculé selon la partie écrite du PAG de la Ville de Luxembourg pour la zone mixte urbaine MIX-u)  
Surface aménageable sous-sol : 879,00 m<sup>2</sup> (suivant annexe II du Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune)  
Surface totale sous-sol : 9826,00 m<sup>2</sup>

Référence: 17662 / PA / DEC

Le présent document appartient à ma décision du: 14 / 10 / 2020

La Ministre de l'Intérieur

Taina Boffending

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
01/09/20	E	XAE	SBX	Modifications suivant remarques VDL
30/07/20	D	XAE	SBX	Modifications suivant remarques VDL
03/07/20	C	XAE	SBX	Modifications suivant remarques VDL
11/06/20	B	SBX		Suppression parkings suite remarques VDL

DESSINÉ : Xavier ANDRE

VÉRIFIÉ : Simon BERTOUX

CONTRÔLE : Marcel HETTO

CLIENT : Renaissance Construction sàrl

224, Route d'Arlon

L-8010 Strassen

CHANTIER : Ville de Luxembourg

"PAP 104-106 Route d'Arlon"

(Ancienne clinique Dr. E. Bohler) - Réf. 17662/26C

OBJET : Modification du Plan d'Aménagement Particulier

Partie graphique - plan

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseils

P.A.C. 85/87 - BP 108  
L-8303 Capellen  
G-D de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 99 0-1  
Fax: (+352) 30 56 09  
E-mail: info@luxplan.lu  
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : R\2019\20192276\LP\_Modif\_PAP\_104-106\_Route\_Arlon\_Luxembourg\04\_Plan\_Projet

DATE : 05/02/2020

PHASE : PAP

PLAN N° : 20192276 -LP- U001

IND. E

Légende type



