

Surface PAP: 2ha 78a 40ca = 27.840m²

Domaine privé à céder au domaine public communal:  
± 46.05a soit 4605 m² = 16.5%

## PLAN\_SCHEMA DES DEMOLITIONS

mur démonté puis remonté avec les pierres existantes  
compréhendant des ouvertures en fonction des constructions  
prévues sur les lots 1 à 7.

Aménagements à démolir

## MAISONS UNIFAMILIALES

Construction	LOT 1	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	352 (ha)	-

Construction	LOT 2	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	351.6 (ha)	-

Construction	LOT 3	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	351.3 (ha)	-

Construction	LOT 4	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	350.8 (ha)	-

Construction	LOT 5	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	350.4 (ha)	-

Construction	LOT 6	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	349.9 (ha)	-

Construction	LOT 7	3 a 33 ca
-	160,55 m²	-
287,3 m²	1- mi	-
tp	349.2 (ha)	-

## VILLAS URBAINES

Construction	LOT 9	42 a 45 ca
-	1039,2 m²	-
2730 m²	onc 3 constructions	-
tp	346,4 m²	-
tp	359 m (ha)	-

Construction	LOT 10	48 a 58 ca
-	2371 m²	-
4700 m²	onc 1 construction	-
tp	351 m (ha)	-
tp	355 m (ha retrait)	-

## RESIDENCE CENTS

Construction	LOT 10	48 a 58 ca
-	2371 m²	-
4700 m²	onc 1 construction	-
tp	351 m (ha)	-
tp	355 m (ha retrait)	-

## COUVENT DES CARMELITES

Construction	LOT 8	117a 91 ca
-	2500 m²	-
4500 m²	onc 1 construction	-
12-14 (% existant)	357 m (ha) 352,5 m (ha)	-

Cession

cession: 46.05a (16.5%)

## LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG  
--- délimitation du PAP  
--- délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant

--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

U.I.I.I.I. nombre de niveaux pleins

+1.2... R nombre d'étages en retrait

+1.2... C nombre de niveaux sous combles

+1.2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha+ hauteur maximale à la corniche

ha+ hauteur maximale à l'égoutte

h+ hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x+mi maison isolée

x+mi maison jumelée

x+mb maison en bande

Type et nombre de logements

x+u logements de type unifamilial

x+b logements de type bifamilial

x+c logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate

10/10-25/10 toiture à versant, degré d'inclinaison

← orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

alignement obligatoire pour dépendance

limites de surfaces constructibles pour dépendance

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/lotis

Lot projeté

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murét

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

possibilité d'accès parking souterrain / garage

aménagements à démolir

limites de surfaces constructibles pour l'étage en retrait

limite cadastrale existante

limites de surfaces constructibles pour structure légère

espace extérieur pouvant être scellé sur construction souterraine

déblais

remblais

zone de rétention

canalisation pour eaux mixtes existantes

bassin enterré

Mur démonté puis reconstruit avec les pierres existantes

espace vert privé avec un maximum de 50% de surface extérieure scellée

domaine privé à céder au domaine public communal

MODIFICATION

Modification PAP suite à l'avis de la CE. Ref: 18275/26C

REV. DATE

01 13.11.18

Référence : 18275/26C

Le présent document appartient à ma dévolution

d'approbation du : La Ministre de l'Intérieur

Taina Bofferting

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ÊTRE SIGNALÉE SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

LAFAYETTE SA

2, Rue Christophe Plantin

L-2339 LUXEMBOURG

PROJET:

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER NQ

WUNNEN AM KLOUSCHTERGAART, RUE CENTS, LUXEMBOURG

TITRE:

PARTIE GRAPHIQUE \_ Plan PAP

PLAN N°:

1843.01\_01-PAP-181113\_PG01

DATE:

13/11/2018

REV N°:

1

ECHELLE:

1/500

jim dumes associées

jim dumes associées

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE

14231 BOCHUMALZHE



