

LOT 1		8.17 ares	
-	489 m2	-	1480 m2
635 m2	1-mi	-	-
tp-v	ha - 12.50	III + IS	

LOT 1a		5.50 ares	
-	-	-	-
550 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 1a		5.50 ares	
-	-	-	-
550 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2		4.78 ares	
-	134 m2	-	285 m2
245 m2	1-mi	-	1-U
H (38%)	hf - 9.20	-	1S + II + 1C

LOT 3		15.38 ares	
-	851 m2	-	2050 m2
1474 m2	1-mi	5	8-C
tp-v	ha-13.95	1S + III	1S + III + 1R

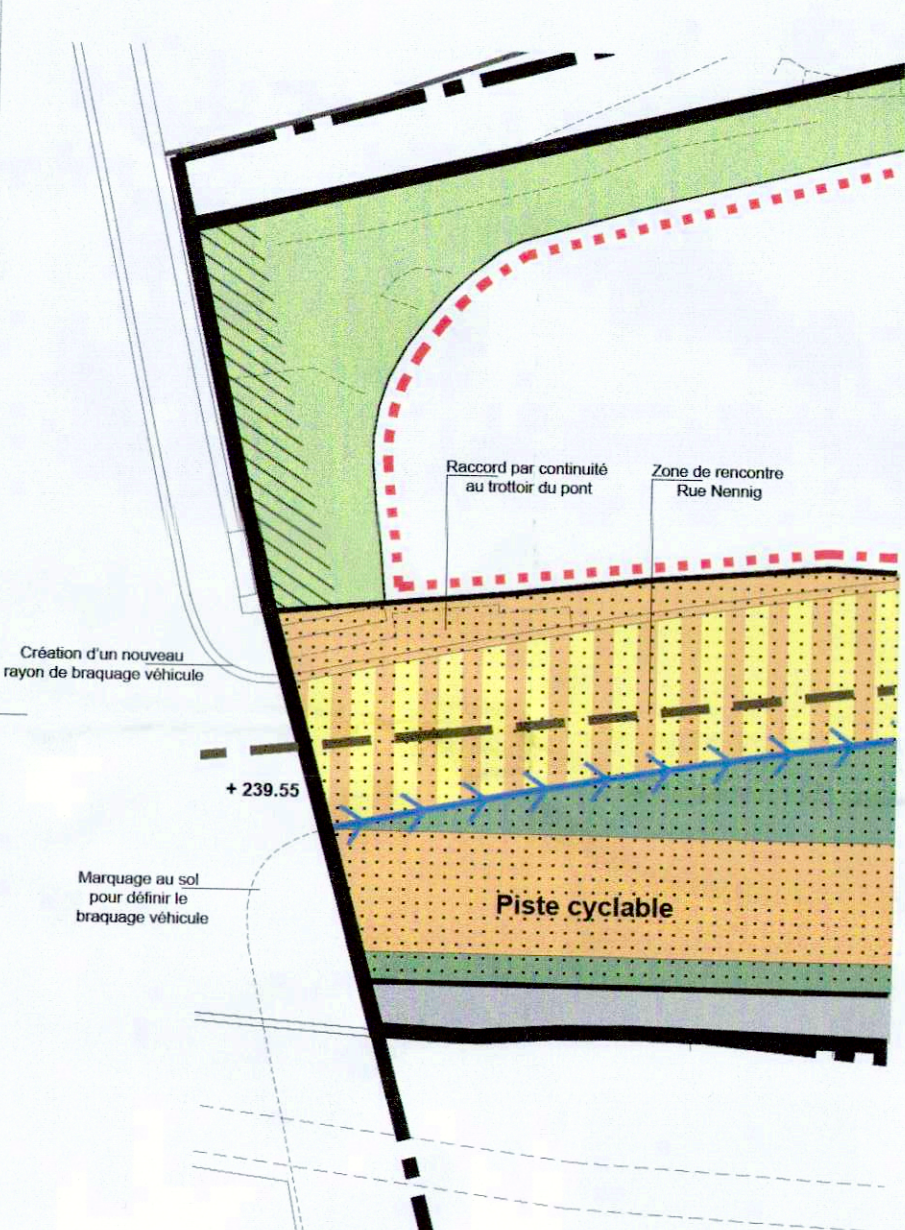
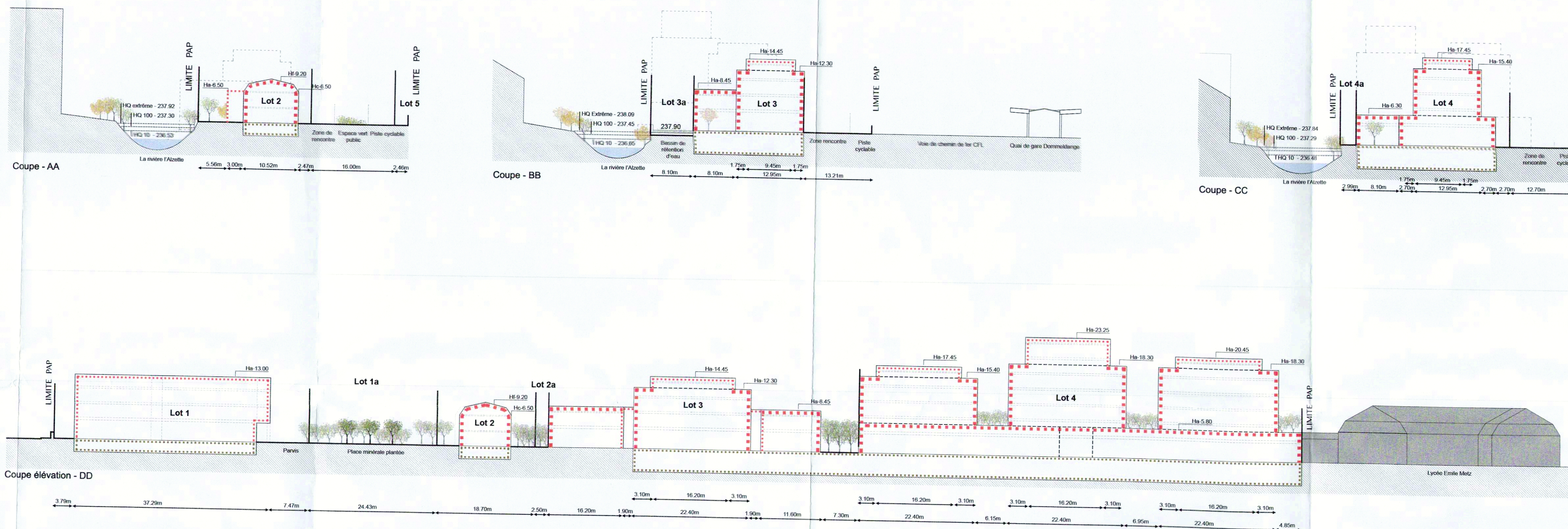
LOT 3a		1.89 ares	
-	-	-	-
189 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 4		25.38 ares	
-	2069 m2	-	5872 m2
2459 m2	1-mj	18	29-C
tp-v	ha-22.75	1S + I	1S + V + 2R

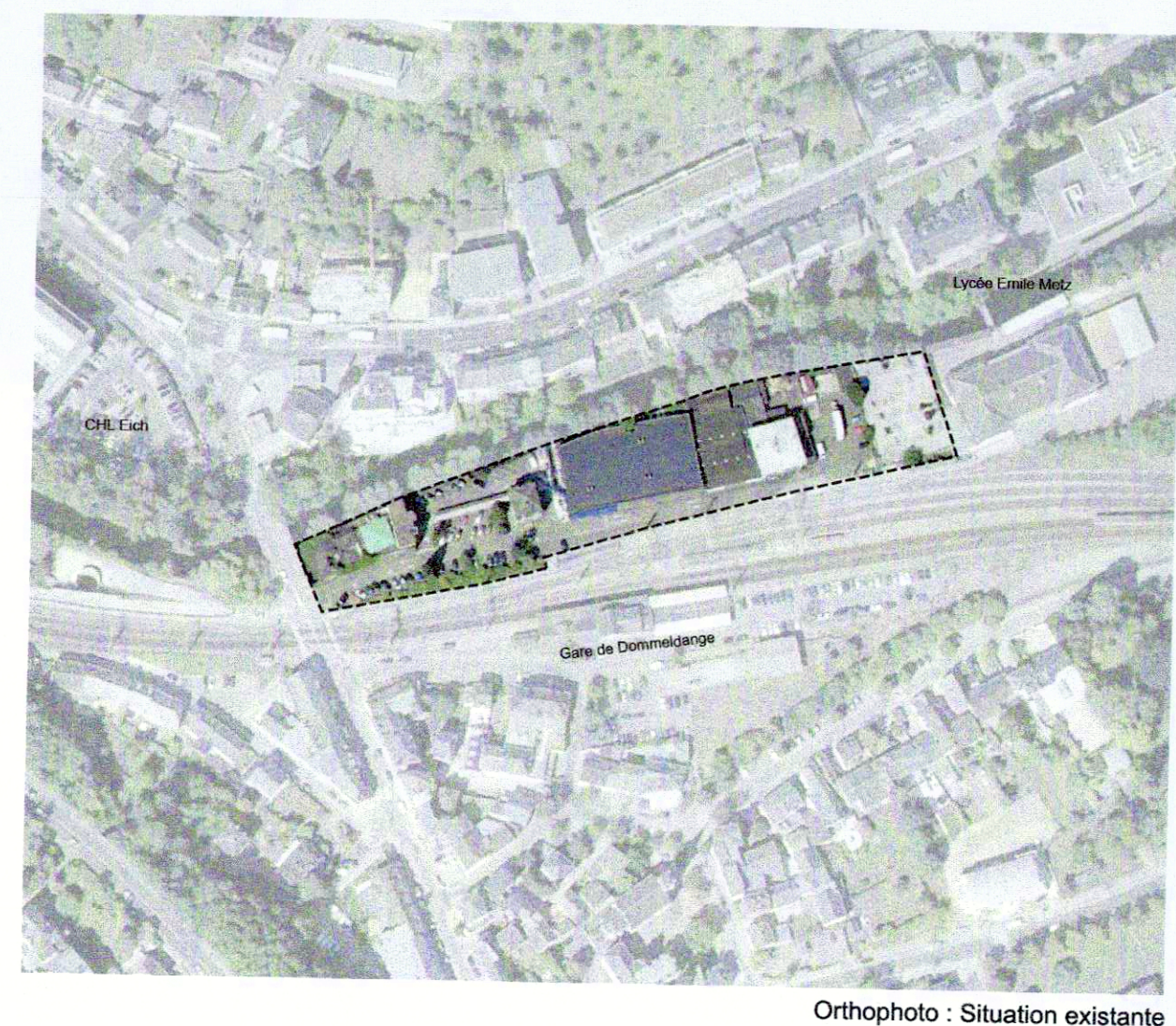
LOT 4a		2.75 ares	
-	-	-	-
275 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 5		2.04 ares	
-	-	-	-
204 m2	-	-	-
-	-	-	-

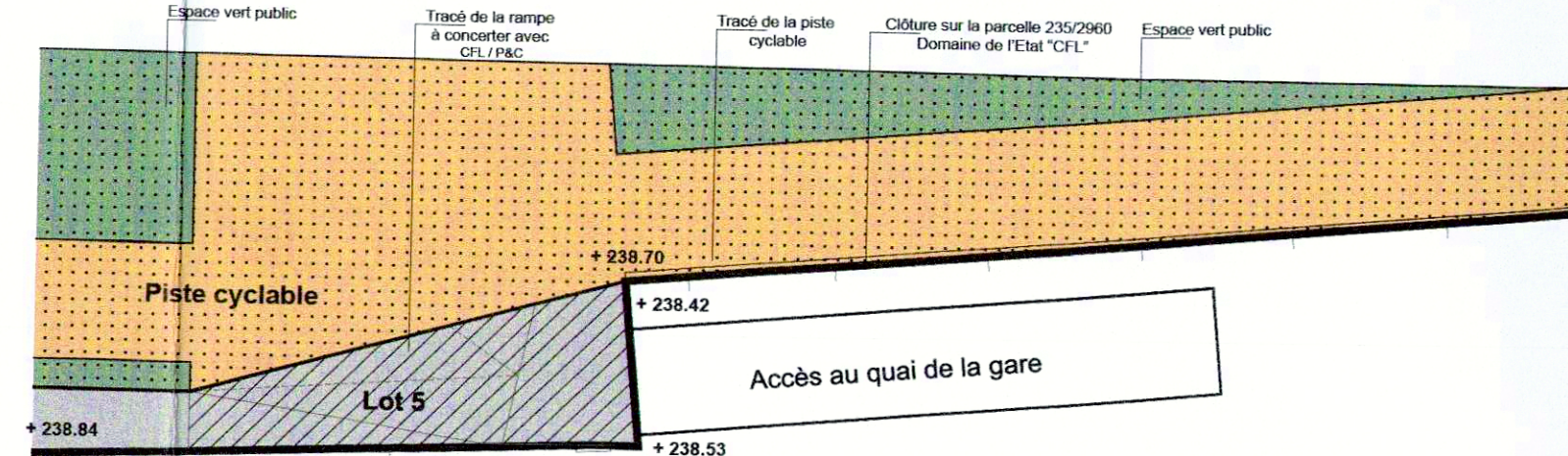
LOT 6		0.52 ares	
-	-	-	-
52 m2	-	-	-
-	-	-	-



Zoom : Accès à la rue Nennig 1/250e
* La délimitation des rayons de bruyage se situe en amont des parcelles cotées



Orthophoto : Situation existante



Zoom : Accès au quai de la gare 1/250e

- Légende:
- 1- Parcelle N° 246/3175 "ABI CONSULT S.A"
 - 2- Parcelle N° 246/3175 "ABI CONSULT S.A"
 - 3- Parcelle N° 246/3176 "ABI CONSULT S.A"
 - 4- Parcelle N° 246/3176 "ABI CONSULT S.A"
 - 5- Parcelle N° 235/2960 "Domaine de l'Etat CFL"

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / BOT	min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m ²]				
surface constructible brute [m ²]				
type de toiture				
type, disposition et nombre des constructions				
hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{cc} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ac} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{sa} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x_{sc} x maisons isolées
- x_{jm} x maisons jumelées
- x_{mb} x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x_u x logements de type unifamilial
- x_b x logements de type bifamilial
- x_c x logements de type collectif

Formes de toiture

- t₀ toiture plate
- t₁ (x₁/x₂) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Garant des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- espace vert privé sur toiture RDC
- aire de jeux privé (copropriété)
- espace extérieur pouvant être scellé sur toiture RDC
- accès aux constructions
- toiture plate végétalisée
- Bassin rétention enterré
- Servitude Fonpage DN 2000
- FFI (non technique) 024.00 (m²) ... 11 728.001 ... 11 77 800.000

Approuvé par le conseil communal
Le présent document appartient à sa détermination
d'approbation de l'Etat
La Mairie de l'Etat
Tous les droits

appartient à la délibération
du conseil communal
du 1er juillet 2019
référence n° 82A/2017/2



PAP NQ - Plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	0001.1	0	1:500
1510.02 [S/N] PAP "Rue Nennig" L-2214 Luxembourg	1510.02	YD	18.06.2019
Rue Nennig L-2214 Dommeidange			PAP - NQ
Abi Consult sa, 5 rue Nennig L-2214 Luxembourg			

ECAP

Philippe Schmit archiTeCts