



LOT 1			
0	597	0	2.258
796	1-mi	0	19c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	VI+1S III+1S	VI+2S III+2S

LOT 2			
0	626	0	2.270
835	1-mi	0	21c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	VI+1S III+1S	VI+2S III+2S

LOT 3			
0	685	0	2.658
913	1-mi	0	23c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	VI+1S III+1S	VI+2S III+2S



Fonds de Plan
Mésurage BCR N° 006 N° Affaire 75-351/88770
Lévé topographique N° 001 Affaire 75-351/88770

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		min.		max.		min.		max.		min.		max.	
surface d'emprise au sol (m²)													
surface du scellement du sol (m²)													
type de toiture													
type, disposition et nombre des constructions													

Délimitation du PAP et des zones du PAP

—	délimitation du PAP
- - - - -	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

-----	terrain existant
-----	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
← →	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
—	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
—	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

—	servitude de passage 'incendie'
—	arbre à moyenne ou haute tige à supprimer
—	zone d'accès parking sous-sol
—	partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plat végétalisée ou d'une pergola végétale

Délimitations des lots / îlots

—	lot projeté
—	îlot projeté
—	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

—	espace vert privé
—	espace vert public
—	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude de passage
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 188851265
Le présent document appartient à ma déduction
d'approbation du: 20/11/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffard

appartient à la délibération
du conseil communal
du 28 septembre 2020
référence n° 82A/2019/11

17.08.2020	partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plat végétalisée ou d'une pergola végétale	A
DATE	MODIFICATION	INDICE
MAÎTRE D'OUVRAGE	POLYFORM S.A.	35, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg T: 00352 33 03 07 1 F: 00352 33 03 23 cbaf@cbaf.lu
ARCHITECTE	CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES	107, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg T: 00352 33 03 07 1 F: 00352 33 03 23 cbaf@cbaf.lu
PROJET	PAP "Bd. Konrad Adenauer - Zone 3A" (KI-14A) Version coordonnée du 17 août 2020_ind a pour procédure d'adoption	
CONTENU DU PLAN	Partie graphique	
PHASE	PAP	
DESSINE PAR	CBE / 27.02.2020	
CONTROLE PAR	CBE / 27.02.2020	
APPROUVE PAR	SM / 27.02.2020	
ECHELLE	0 5 25 m	1:500
IMPRISE	17.08.2020	
FORMAT	594 x 841 MM	
NUMERO DU PLAN	18 18_PAP_01	
INDICE	a	