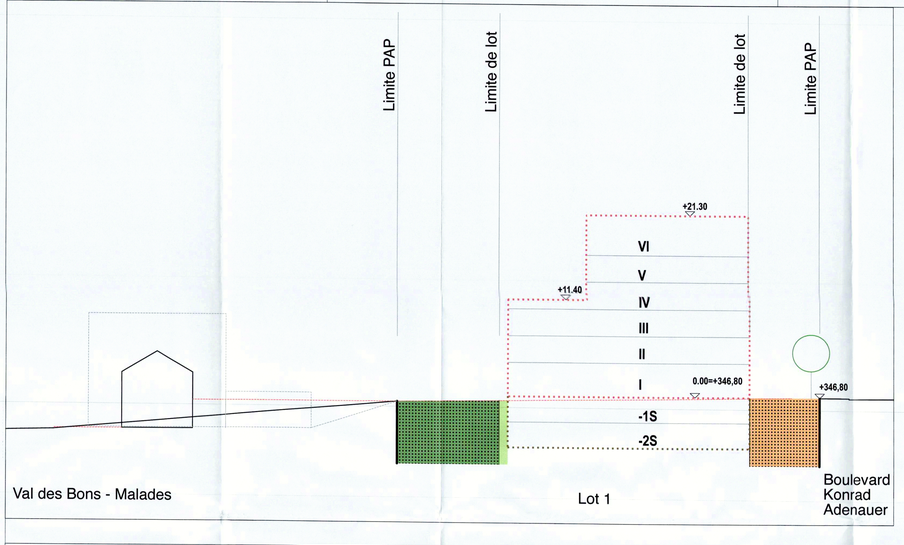

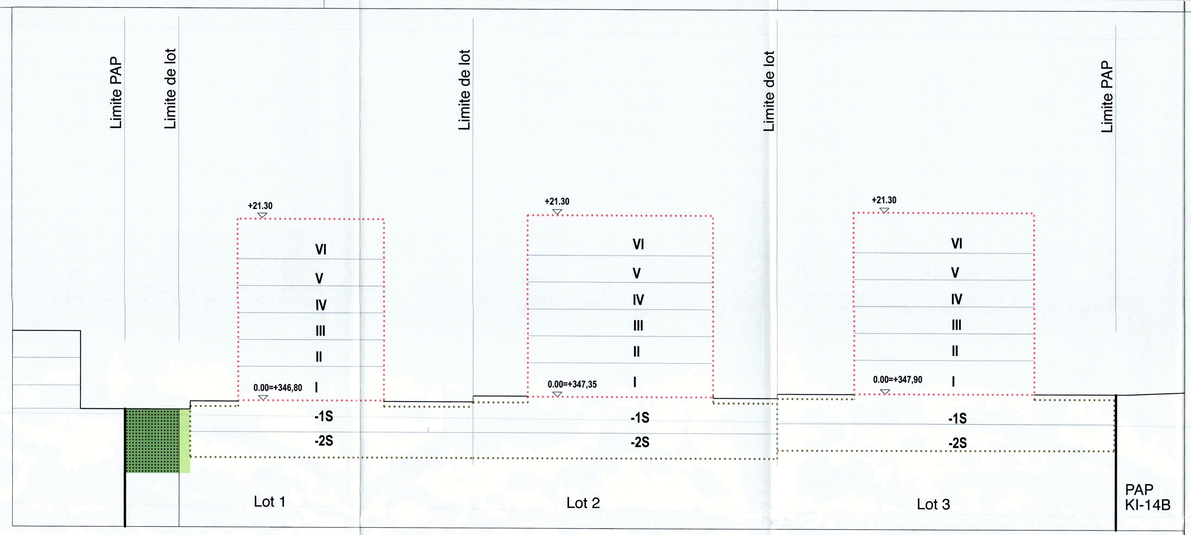

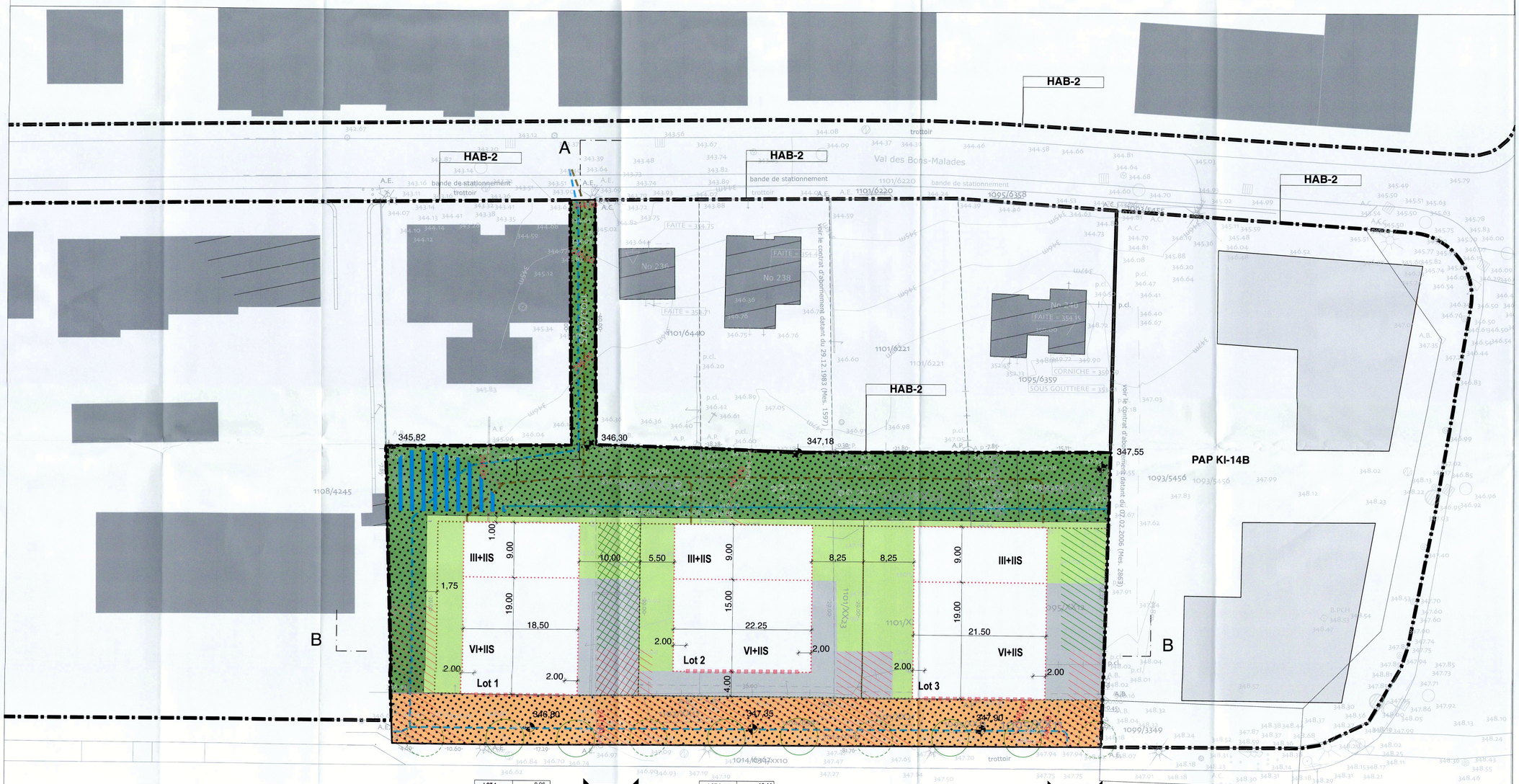

Fonds de Plan

Mesurage BCR N° 017, N° Affaire 75-35/188196
Levé topographique N° 001 Affaire 75-35/188770

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

LOT / ILOT — surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²) — min. / max. — min. / max. — surface constructible brute (m²)
surface du soellement du sol (m²) — max. — min. / max. — type et nombre de logements
type de toiture — max. — min. / max. — nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- h-x hauteur à la corniche de x mètres
- h-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Eléments complémentaires à la légende-type PAP
- servitude de passage 'incendie'
- arbre à moyenne ou haute tige à supprimer
- zone d'accès parking sous-sol
- partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plat végétalisée ou d'une pergola végétale

Délimitations des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

		I
		H
		G
		F
20.05.2021	arbre à moyenne ou haute tige projeté	E
	echelle du partie graphique 1:250	D
	adaptation fonds de plan: Mesurage BCR N° 017, N° Affaire 75-35/188196	C
10.02.2021	correction des hauteurs normales dans les coupes	B
17.08.2020	partie de la rampe àrecouvrir majoritairement d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétale	
	surface scellée lot 3	A
DATE	MODIFICATION	INDICE

MAITRE D'OUVRAGE: **POLYFORM S.A.** — 26, rue du Laboratoire L-1911 Luxembourg T 00352 278 599

ARCHITECTE: **CHRISTIAN BAUER & ASSOCIES ARCHITECTES** — 107, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg T 00352 33 20 97 1 F 00352 33 39 33 clw@cba.lu

PROJET: **PAP "Bd. Konrad Adenauer - Zone 3A" (KI-14A)**

Version coordonnée du 17 août 2020_ind a pour procédure d'adoption

CONTENU DU PLAN: Partie graphique

Référence: 18885/PAP/2CC
Le présent document appartient à ma décision du: 20/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

PHASE: PAP

DESSINE PAR	CONTROLE PAR	APPROUVE PAR	ECHELLE
CBE / 27.02.2020	CBE / 27.02.2020	SM / 27.02.2020	1:250 (0 — 5 — 10 m)

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DU PLAN	INDICE
17.08.2020	594 x 841 MM	18 18_PAP_01	d

J:\Kanal\Projects\18 bau\POLYFORM s. CA\00000 a1 ARCHI CAD PROJECTS\18 18_PAP.pln